

«Правила проведения рекламной акции «Квартира в подарок»»

Рекламная акция **«Квартира в подарок»** является стимулирующим мероприятием и проводится с целью привлечения физических лиц для заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи (далее – Договор) на объекты недвижимости - квартиры и апартаменты (далее – Объекты недвижимости), расположенные в следующих жилых комплексах: -ЖК «Пейзажный квартал», ЖК «Цивилизация на Неве», ЖК «Цветной город», ЖК «Neva Residence», ЖК «Ручьи», ЖК «Морская набережная», ЖК «Neva Haus», ЖК «NeoPark» - Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ», ИНН 7826090547; -ЖК «Морская миля», ЖК «Октябрьская набережная» - Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР», ИНН 7838082999; -ЖК «ЛСР. Большая Охта», ЖК «ЛСР. Измайловский» - Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект», ИНН 7806560931; -ЖК «ЛСР. Ржевский парк» - Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», ИНН 4703175682; -ЖК «Пулково Lake» - Застройщик АО «Специализированный застройщик «СКВ СПб», ИНН 7803048130. Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Акция не является игрой, основанной на риске или пари. Принимая участие в рекламной акции **«Квартира в подарок»** (далее – Акция), Участники полностью соглашаются с настоящими правилами (далее – Правила).

1. Общие положения проведения Акции.

1.1. Наименование Акции: **«Квартира в подарок»**

1.2. Организатор Акции: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» (ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»), адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, ОГРН 1027810227884, ИНН 7826090547, Адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, пом. 29Н (310).

1.3. Сроки проведения Акции:

- Общий срок проведения Акции с «01» декабря 2024 года по «24» февраля 2025 года включительно
- Срок подписания Договоров на приобретение Объектов недвижимости для участия в акции с «01» декабря 2024 года по «30» декабря 2024 года включительно
- Регистрация Участников для участия в розыгрыше «21» января 2025 года
- Дата проведения розыгрыша и определения Победителя Акции: «24» января 2025 года
- Срок вручения Приза Победителю с «25» января 2025г. по «24» февраля 2025г. включительно.

1.4. Место определения Победителей Акции: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 39.

1.5. Способы информирования Участников Акции: звонок, смс-рассылка, рассылка по электронной почте.

1.6. Призовой фонд включает в себя 1 (один) приз:

Квартира – студия, расположенная в ЖК «Морская Набережная. Бульвар» 2 очередь по адресу: Россия, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, пр-т Круженштерна, дом 4, строение 1, квартира 1418, на 16 этаже, площадью 19,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002923:24314, стоимостью 6 895 507 рублей 00 копеек (Шесть миллионов восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот семь рублей 00 копеек) (далее – Квартира,) и денежная часть приза в размере 3 710 812 (Три миллиона семьсот десять тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек (далее совместно Приз). Приз (Квартира и денежная часть приза) является единым целым, выплата денежной части отдельно от Квартиры не производится.

1.7. Правила размещаются на сайте Организатора <https://www.lsr.ru>.

2. Условия участия в Акции.

2.1. В Акции могут принять участие дееспособные физические лица, достигшие возраста 18 лет, постоянно проживающие на территории Российской Федерации (являющиеся налоговым резидентом Российской Федерации по смыслу статьи 207 Налогового Кодекса РФ).

2.2 Не допускаются к участию в Акции сотрудники Организатора и его аффилированных организаций.

2.3. Участниками Акции (далее – «Участник») признаются физические лица, заключившие Договор в одном из жилых комплексов, указанных в преамбуле Правил, в период с «01» декабря 2024г. по «30» декабря 2024г. включительно, и при условии:

- осуществления оплаты в размере половины стоимости, указанной в договоре участия в долевом строительстве в срок до «17» января 2025 года включительно;

- осуществления оплаты полной стоимости договора купли-продажи Объекта недвижимости и подачи документов в Росреестр для регистрации права собственности покупателя в срок до «17» января 2025 года включительно.

2.4. Приобретение 1 (одного) Объекта недвижимости и выполнение условий, определенных п.2.3 Правил, дает право на получение (присвоение) 1 (одного) порядкового номера для участия в розыгрыше Приза. Количество приобретаемых Объектов недвижимости для участия в Акции не ограничено.

2.5. В случае, если Договор заключен в отношении нескольких Участников, в Акции вправе участвовать только одно физическое лицо, Участник самостоятельно определяет данное лицо.

3. Права и обязанности Организатора и Участников Акции.

3.1. Участники имеют следующие права:

- Право на получение информации об Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- Право на получение Приза, если Участник будет признан выигравшим в соответствии с настоящими Правилами;
- Иные права, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Участники несут, в частности, следующие обязанности:

- Соблюдать Правила Акции во время ее проведения;
- Предоставлять Организатору достоверную информацию о себе в соответствии с Правилами Акции;
- Иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Организатор проводит информационную поддержку Акции путем размещения информации на сайте <https://www.lsr.ru>.

3.4. Организатор обеспечивает передачу Приза в месте проведения розыгрыша. Организатор не оплачивает и не возмещает Победителю стоимость проезда до места вручения Приза, а также иные расходы победителя, связанные с получением Приза.

3.5. Любые расходы, понесенные в связи с участием в Акции (включая, но не ограничиваясь, коммуникационными, транспортными расходами), не предусмотренные настоящими Правилами, Участники Акции несут самостоятельно.

3.6. Выплата денежного эквивалента стоимости Приза не допускается.

3.7. Организатор имеет право на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам причин и не вступая в переписку, признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции, любому лицу в том числе если у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что он подделывает данные необходимые для участия в Акции, злоупотребляет правом на получение приза путем расторжения Договора, извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции.

3.8. Участник, принимая участие в настоящей Акции, соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право отказать участнику Акции в выдаче приза либо отложить (до устранения соответствующих причин невыдачи, если такие причины будут устранены) выдачу приза в следующих случаях:

- если Организатор не может связаться с Победителем по любым независящим от Организатора причинам;
- если Организатору не будет предоставлен полный перечень информации, указанной в настоящих Правилах;
- если информация, указанная в пункте 5.2. настоящих Правил, не будет получена Организатором по любым причинам, не зависящим от него;
- в случае нарушения Участником Акции иных положений настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок определения Победителей.

4.1. «21» января 2025г. Участникам Акции Организатором присваиваются порядковые номера от 1 и до последнего соразмерно количеству заключенных Договоров, соответствующих требованиям п.2.4

Правил, и формируется реестр Участников. Порядковые номера формируют базу для проведения розыгрыша Приза. Участники уведомляются о присвоении порядкового номера для участия в Акции путем направления Смс-сообщения на номер телефона, либо путем направления информации на электронную почту по адресу, указанному в Договоре в период с «21» по «23» января 2024 года.

4.2. 24 января 2025 года Организатор проводит прямой эфир розыгрыша.

Ссылка на прямую трансляцию будет 21.01.25 размещена на сайте Организатора <https://www.lsr.ru>.

Дополнительно каждый участник розыгрыша в период с 21 по 23 января 2025 года получит ссылку на трансляцию розыгрыша путем направления Смс-сообщения на номер телефона,

либо путем направления информации на электронную почту по адресу, указанному в Договоре.

4.3. Победитель Акции будет определен Организатором методом случайной выборки порядкового номера из барабана/лотка.

4.4. По результатам проведения розыгрыша составляется протокол определения Победителя Акции, который подписывается представителями конкурсной комиссии и публикуется на сайте Организатора вместе с видеосъемкой.

4.5. Организатор должен оповестить Победителя в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента проведения розыгрыша следующим на выбор способом:

- Звонком или смс-сообщением на номер телефона, указанный Участником в Договоре;

- сообщением на электронную почту на адрес, указанный Участником в Договоре.

5. Условия и порядок передачи Призов.

5.1. До получения Приза участник обязуется предоставить Организатору информацию, указанную в пункте 6.2. настоящих Правил. При непредставлении Победителем описанных в настоящих Правилах документов и информации в срок, Приз считается невостребованным и не подлежит передаче участнику Акции.

5.2. Участник гарантирует достоверность переданной в соответствии с п. 6.2. Правил информации.

5.3. После определения и утверждения Победителя, Организатор подписывает с Победителем Договор дарения Квартиры, с характеристиками, указанными в п. 1.8. настоящих Правил, в срок, установленный Правилами.

5.4. Приз считается переданным при наличии подписанного Победителем договора дарения и акта приема-передачи Приза.

5.5. Организатор берет на себя обязанность по предоставлению в Росреестр документов для регистрации перехода права собственности на Победителя.

5.6. Условием получения Приза является согласие Участника с обязательным участием в фото и видеосъемках, интервью и публичных мероприятиях, организуемых Организатором и/или по заказу и в интересах Организатора в связи с проведением Акции, а также предоставлением права на публикацию материалов с упоминанием Победителя в сети Интернет, на телевидении, в наружной рекламе, на печатных рекламных материалах, рекламных материалов внутри зданий и помещений, в радио роликах, в средствах массовой информации без предварительного уведомления Участника. Согласие Участника на участие в мероприятиях предоставляется без выплаты Участнику дополнительного вознаграждения. Для публикации/размещения материалов, содержащих сведения о Победителе, Победитель предоставляет Организатору отдельное согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (по форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящим Правилам). Участник также соглашается с использованием его изображения в соответствии со ст. 152.1 ГК РФ и на безвозмездной основе отчуждает Организатору исключительные права на его актерское исполнение в рамках вышеуказанных фото и видеосъемках, и иных мероприятиях, где применимо.

5.7. Обязательство Организатора по присуждению Приза считается выполненным после подписания протокола определения Победителя Акции в соответствии с п. 4.4. Правил.

5.8. Обязательство Организатора по передаче Приза считается выполненным после подписания договора дарения с Победителем Акции.

5.9. Победитель не имеет права передавать свое право на получение Приза третьим лицам.

6. Персональные данные.

6.1. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает свое согласие на обработку Организатором всех предоставленных персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение на весь срок ее проведения и в течение 3-х (трех) лет после её окончания, в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом РФ No 152 ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» (далее - Закон). Указанное согласие может быть отозвано Участником в любое время путем уведомления, направленного Организатору по адресу: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, пом. 29Н (310).

6.2. Персональные данные, передаваемые Организатору для целей проведения Акции:

- ФИО победителя;
- Адрес электронной почты Победителя;
- Номер телефона Победителя;

- Паспортные данные Победителя;
- ИНН победителя;
- СНИЛС победителя.

7. Налоговые обязательства.

7.1. Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими Правилами, Участники Акции считаются надлежащим образом проинформированными об обязанностях уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со стоимости Приза, превышающей 4 000 (Четыре тысячи) рублей, по ставке 35% (Тридцать пять процентов) на основании п.1 ст. 207, п.1 ст. 210, п.2 ст. 224 НК РФ, а также об обязанностях налогового агента удержать начисленную сумму НДФЛ непосредственно из доходов Участника Акции (Получателя дохода) при их фактической выплате на основании п.п. 4 и 5 ст. 226 НК РФ для перечисления в бюджет соответствующего уровня.

7.2. Организатор, являясь налоговым агентом по НДФЛ, в соответствии с 23 главой Налогового Кодекса Российской Федерации осуществляет расчет, удержание и уплату НДФЛ по ставке, установленной НК РФ, в настоящее время ставка НДФЛ 35%.

7.3. При выдаче Приза Организатор исполняет обязанности налогового агента и исчисляет налог на доходы физических лиц со всей стоимости Приза, удерживая его из денежной части Приза в полном объеме, в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации, и согласия участника Акции на уплату НДФЛ без ограничения, установленного ст. 226 НК РФ для перечисления его в бюджет соответствующего уровня. Никаких иных налоговых обязанностей в связи с получением Приза у Победителя в таком случае не возникает.

7.4. Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими Правилами, Участники считаются надлежащим образом проинформированными о вышеуказанной обязанности и дают свое безусловное согласие на погашение налога на доходы физических лиц.

Организатор, являясь налоговым агентом по НДФЛ, предоставляет сведения о получателе приза и сумме полученного им дохода (стоимости полученного Приза) в налоговый орган в соответствии с НК РФ.

8. Прочие положения.

8.1. Участник Акции может в любой момент отказаться от участия в Акции, направив соответствующее заявление на электронную почту info_spb@lsrgroup.ru. Заявление составляется в свободной форме и должно содержать ФИО Участника, серию и номер документа, удостоверяющего личность и номер контактного телефона.

8.2. Невостребованный Приз, т.е. непринятый Победителем в срок до «25» февраля 2025г. включительно остается в собственности Организатора и он может распорядиться ими по своему усмотрению.

8.3. Организатор имеет право изменить Правила Акции в любой момент, разместив соответствующую информацию на сайте Организатора <https://www.lsr.ru>. Во всем, что не предусмотрено Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.