

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области
(наименование органа кадастрового учета)
Отдел учёта объектов капитального строительства.
(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"16" апреля 2013 г.

(место принятия решения)

№ 66/13-61776

об отказе в осуществлении государственного учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:
Заявление о постановке на государственный учет объекта учета №
66-0-1-33/3001/2013-10609 от 20.03.2013 г.
Технический план здания от 20.03.2013 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

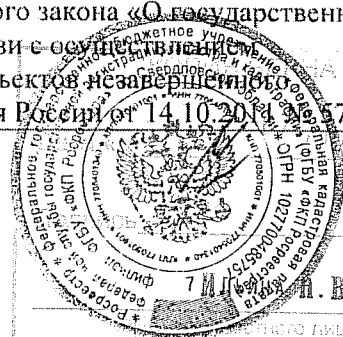
в нарушение ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» представленный технический план здания не соответствует форме и требованиям к подготовке технического плана здания, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (далее - Требования), а именно:
- адрес образуемого здания (г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 56) не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого оно расположено, тогда как в Заключении кадастрового инженера данная информация не отражена (п. 41 Требования);

На основании изложенного принято решение:

в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» отказать в осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Для устранения причин отказа необходимо обратиться к кадастровому инженеру, либо в орган или организацию по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (ОТИ) для подготовки нового (исправленного) технического плана в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403.

Также при подготовке технического плана в виде электронного документа (или в электронной форме на электронном носителе) необходимо руководствоваться Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 января 2012 г. № П/11 «Об организации работ по реализации Порядка осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577, а



также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 28.12.2009 № 555» (в ред. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 июня 2012 г. № П/256).

Приложение: Технический план здания от 20.03.2013 № 66-0-1-33/3001/2013-10609 на 77л.
в 1 экз.

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

инженер I категории

(должность, подпись, ФИО)

Е.И. Попова

