

жилой комплекс | очередь 2

Ручьи

Санкт-Петербург, ул. Пахомовская
м. «Академическая»



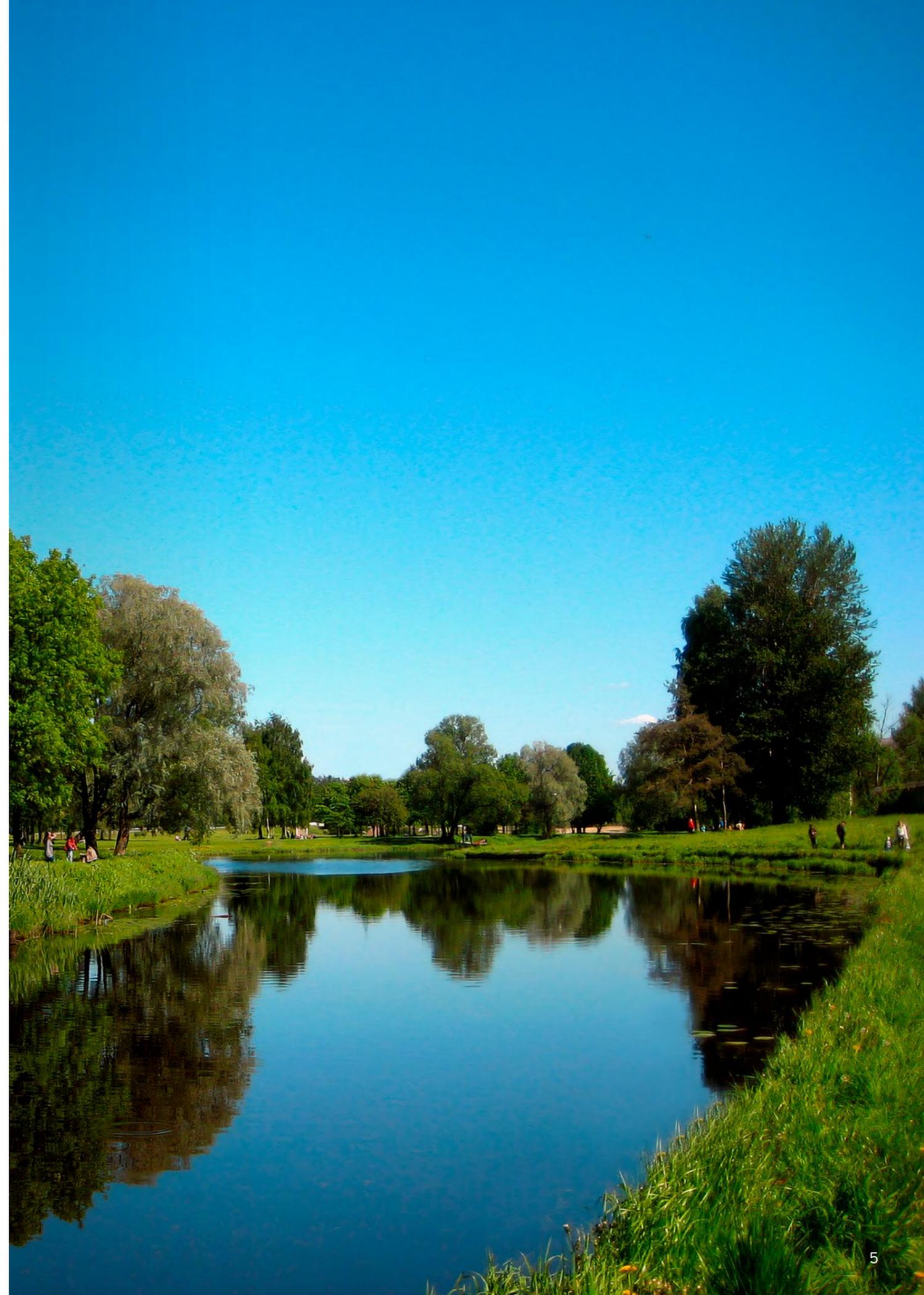
жилой комплекс | очередь 2

Ручьи

О ПРОЕКТЕ

В жилом комплексе "Ручьи" сочетаются преимущества городской жизни. Комплекс расположен в зеленом районе, при этом является частью большого города и имеет прямой выход к городским транспортным магистралям.

В микрорайоне уже сложилась качественная инфраструктура. В домах первой очереди живут новоселы, работают два детских сада и строится школа. Здесь есть все для того, чтобы сразу после переезда жить в гармонии и комфорте.





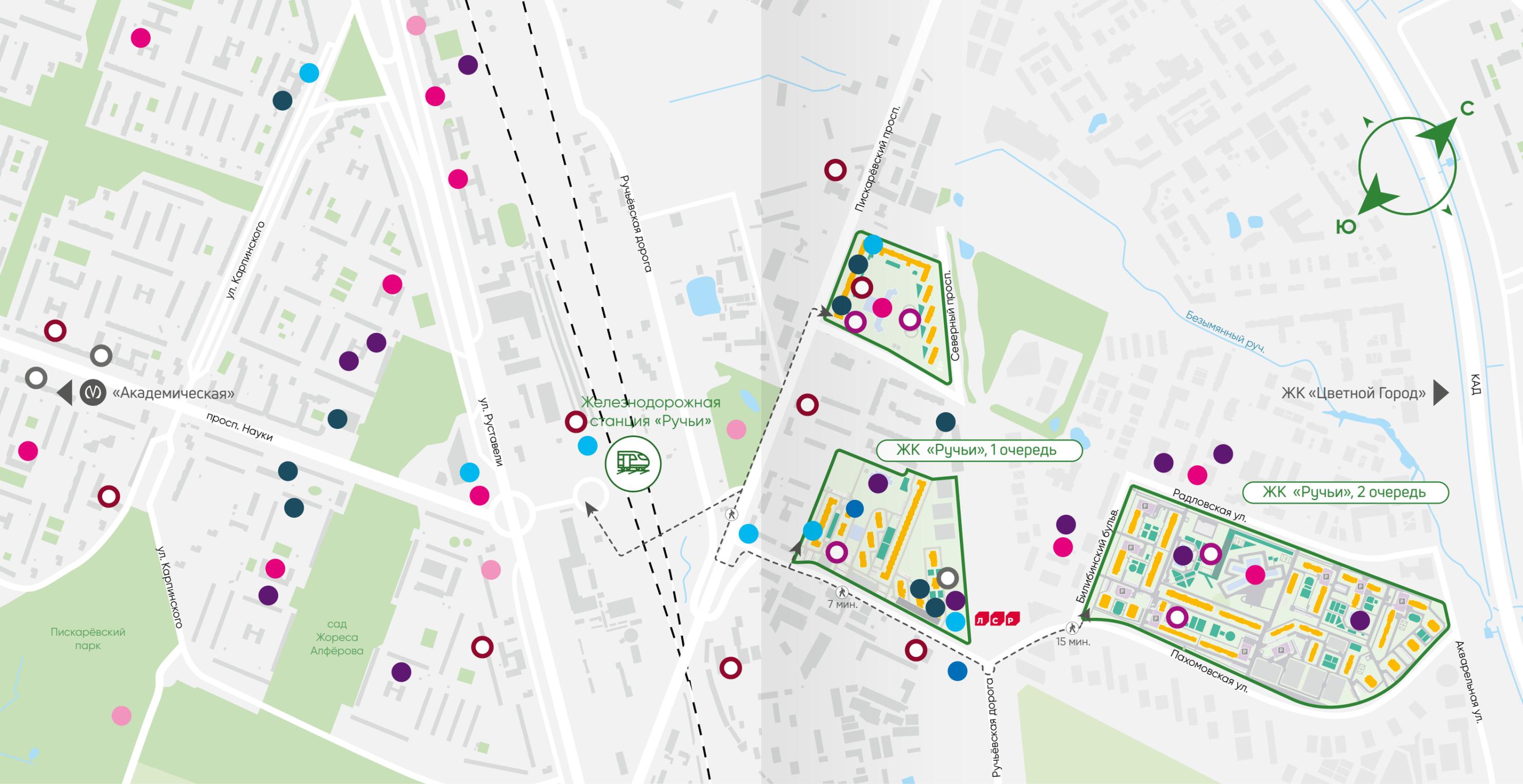
Пискаревский парк

Железнодорожная станция «Ручьи»

Река Охта

ПЛАН КОМПЛЕКСА

-  Строящиеся дома
-  Велодорожки
-  Школа
-  Детский сад



- Детские сады
- Детские площадки
- Школы, колледжи
- Магазины и ТРЦ
- Кафе, рестораны
- Аптеки, медцентры
- Спортивные клубы
- Банк
- Объекты культуры
- маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)
- Л С Р Офис продаж

НА ТРАНСПОРТЕ



метро «Академическая» **30 мин**

НА АВТОМОБИЛЕ



метро «Академическая» **10 мин**

КАД **5 мин**

центр Санкт-Петербурга **40 мин**

город Всеволожск **35 мин**

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Рядом с жилым комплексом «Ручьи» строятся детский сад на 80 мест и школа на 100 мест. В локации жилого комплекса «Ручьи» уже работают:



Детские сады

- №4, №23, №39, №44, №46



Школы и колледжи

- № 184, № 531, № 561,
- Колледж Кулинарного мастерства
- Академия управления городской средой, градостроительства и печати
- Медико-социальный институт
- Санкт-Петербургский технический колледж



Развивающие студии

- Дом молодежи «Атлант»
- ФорУм, семейный клуб



Спорт

- Спортивный клуб «Энергия»
- Спортивный комплекс «Футбол в Ручьях»
- Клуб айкидо Нэцуи







ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

СТРОЯТСЯ ВО 2 ОЧЕРЕДИ



160 мест
детский сад

160 мест
детский сад

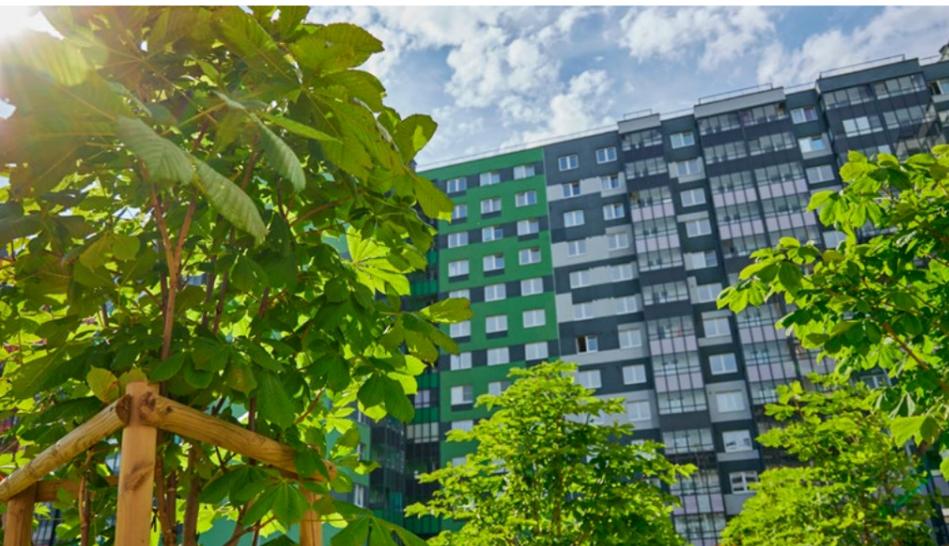
Бассейны, игровая комната,
спальня, медицинский кабинет



1 375 мест
школа

Большой и малый бассейны, помещение
для кружков творчества и развития,
игровая комната, спальня, учебные
классы, мастерские, столовая

ИДЕАЛЬНАЯ ПРОГУЛКА



Озеленение всей территории жилого комплекса высокими деревьями



Декоративные кустарники и цветы



Площадки для отдыха



ДОСТУПНЫЙ СПОРТ



Зарядка на траве



Самокаты



Тренажеры на свежем воздухе



Настольный теннис



Футбольные площадки



Ролики

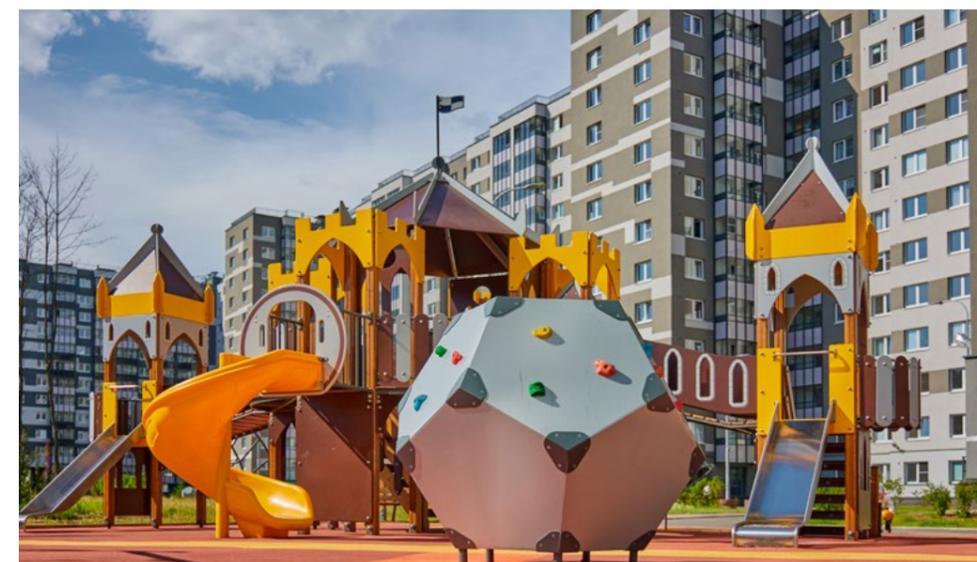


Велодорожки



Баскетбольные площадки

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



1-6 лет
для малышей

7-13 лет
для младших школьников

14 лет
и старше для подростков





В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА



Салоны красоты, парикмахерские,
барбершопы, бытовые услуги



Отделения банков
и банкоматы



Аптеки, пункты
получения заказов



Супермаркеты, магазины,
фруктовые лавки



Рестораны и кафе,
пекарни и кофейни





БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ



Двор без машин



Велопарковки у каждого дома



Вход в парадные с уровня земли

ПРОСТОРНЫЕ ПАРАДНЫЕ



Удобные колясочные



Безбарьерная среда



Светлые парадные с большой площадью остекления



Современные энергоэффективные лифты с бесшумным ходом и отделкой в общей концепции дизайна



Сквозные парадные обеспечивают комфортный и быстрый доступ в дом, экономя ваше время





СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Показания счетчиков автоматически передаются в учетные базы ЖКХ*

*применяется частично



Гостевой доступ оформляется через приложение



Ваш смартфон с приложением — ключ от всех дверей ЖК



В приложение поступают видеозвонки от домофона



Общий ключ для всех входов, надёжная защита от копирования



Google Play



App Store

Скачивайте мобильное приложение «ЛСР». Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Два вида отделки на выбор *

ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ **



Входная стальная дверь с двумя замками и светлой панелью из МДФ



Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками



Трубы отопления спрятаны в стяжке пола и не мешают мебели



Чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



Предусмотрены корзины под кондиционеры

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Светильники устанавливаются покупателем самостоятельно.

** Отделка включена в стоимость квартиры.

Предлагаем квартиры без отделки, если вы хотите реализовать свои творческие идеи в выборе дизайна и отделочных материалов. Подробности можно уточнить в отделе продаж по телефону 8 (800) 775-15-54

COMFORT STONE

Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу.



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева.



COMFORT WOOD

Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу.



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева.





8 (800) 775-15-54

Приглашаем в наши
офисы продаж:

Северный пр., д. 129
Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54

Дата выпуска буклета: октябрь 2024 г.

«ГРУППА ЛСР» – С 1993 ГОДА

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное
и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных
эргономичных планировок



Благоустройство у вашего дома по
современным стандартам



При строительстве и отделке
используем только высококаче-
ственные экологичные материалы



Сотрудничаем с ведущими
банками по ипотеке

Обладатель званий и наград



«Надёжный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS – Лучшая
девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



Группа ВКонтакте



Telegram-канал

LSR.RU