

The image features a solid blue background with several sets of white, concentric, rounded lines. These lines are arranged in a way that suggests depth and movement, with some sets curving towards the center and others extending towards the edges. The overall effect is a modern, minimalist aesthetic.

**ПУЛКОВО
LAKE**



ПУЛКОВО LAKE

ДОМ 1

МАЛОЭТАЖНЫЙ КВАРТАЛ У ОЗЕРА

С УНИКАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ

Пулково Lake – проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов.

Представлены квартиры от уютных студий до трехкомнатных квартир для большой семьи. Широчайший выбор планировок, включая уникальные квартиры.



с мастер-спальнями



с каминами



с патио
на первых этажах



с саунами



со вторым светом



двухуровневые
квартиры

4 этажа

256 мест в паркинге

300 квартир

143 кладовые





Аэропорт «Пулково»



м. «Московская»



Строящиеся дома



Детский сад



Школа



Паркинг



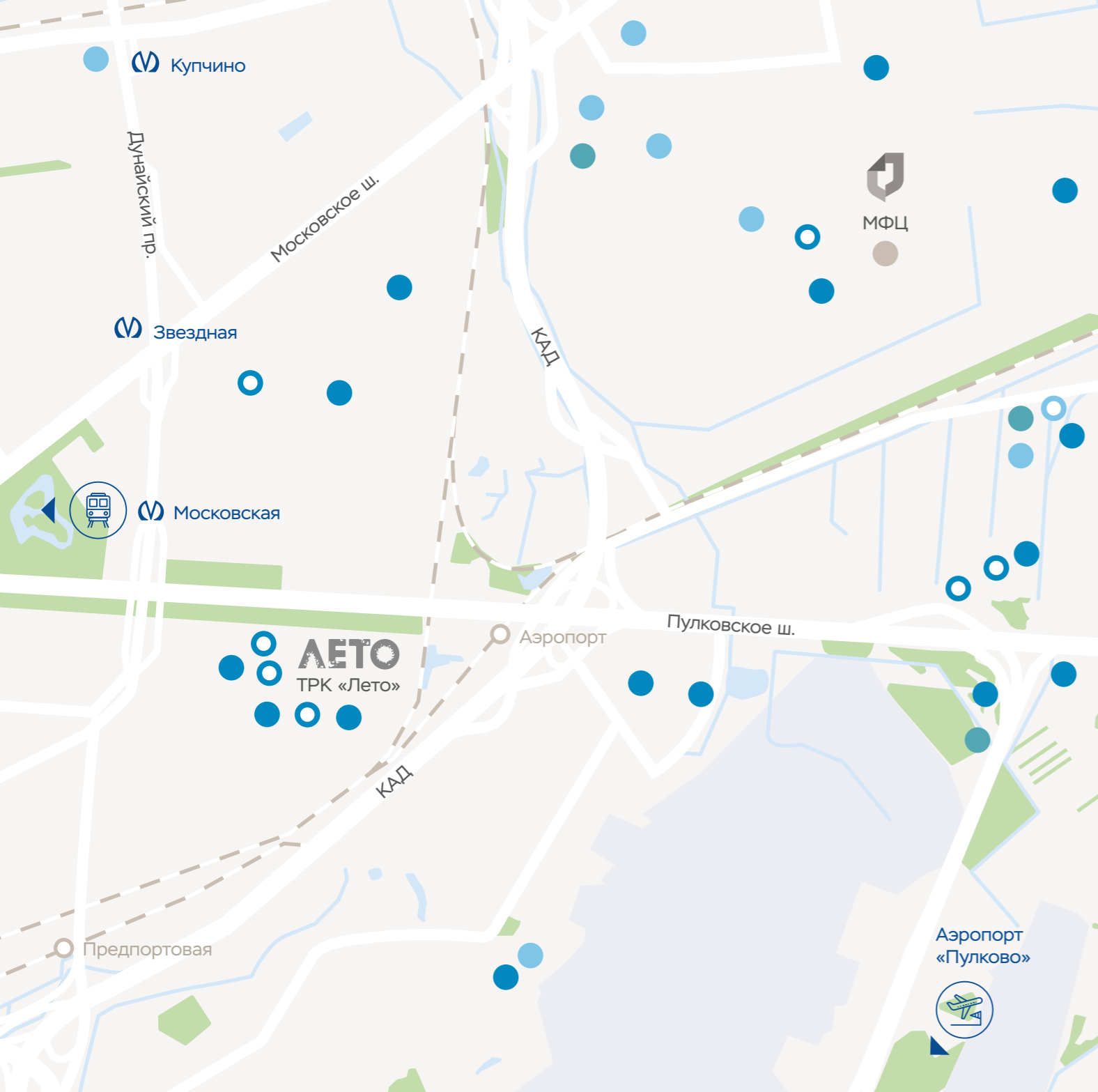
Велодорожка

ВСЁ РЯДОМ

-  Детский сад
-  Школа
-  Причал
-  Мемориал «Пулковский рубеж»
-  Часовня
-  Паркинги
-  Детские и спортивные площадки
-  Прогулочные зоны
-  Гостевая парковка
-  Велодорожки







ВАШ НОВЫЙ РАЙОН

- Детские сады
- Школы, колледжи
- Спортивные клубы
- Аптеки, медцентры
- Кафе, рестораны
- Магазины и ТРЦ
- МФЦ
- Объекты культуры

НА ТРАНСПОРТЕ



метро «Московская» **20** мин

аэропорт «Пулково» **7** мин

КАД **10** мин

НА АВТОМОБИЛЕ



метро «Московская» **10** мин

город Пушкин **20** мин

центр Санкт-Петербурга **25** мин

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Рядом с Пулково Lake строятся детский сад на 190 мест и школа на 825 мест, а также детский сад на 220 мест и школа на 825 мест с бассейнами. В локации уже работают:



ДЕТСКИЕ САДЫ

- №1, №13, №25, №47, №48, №50, №51, №80



ШКОЛЫ И КОЛЛЕДЖИ

- Школы №93, №353, №354, №459, №530
- Колледж «Звездный»



ПУЛКОВСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ

- Интерактивные экскурсии
- Обучающие программы



РАЗВИВАЮЩИЕ СТУДИИ

- Клубы для детей и подростков «Исток» и «Чайка»
- Учебный центр «Мефодий»
- Студия каллиграфии «Разузнайка»



ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

- ГАОУ ВО ЛО Ленинградский государственный университет им. А. С. Пушкина
- Санкт-Петербургский государственный аграрный университет



СПОРТ

- Крупнейший на юге города спортивный кластер «Высота» – это 6 теннисных кортов, 2 футбольных поля, корты для бадминтона и волейбола и новейший зал для занятий фитнесом и на спортивных тренажерах.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ БЕРЕГ ОЗЕРА

Пулковские высоты – одно из самых солнечных мест города, поэтому здесь особенно приятно отдыхать и заниматься спортом. По берегам озера обустроены стильные общественные пространства для прогулок и пробежек, проложены велодорожки. Есть собственный причал и безопасная зона для катания на сапах.





ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА



Парк на берегу озера



Детские площадки



Дворы без машин



Лаундж-зоны



Спортивные площадки

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛА

В ПУЛКОВО LAKE

Детские сады и школа строятся по современным проектам, которые будут перекликаться с архитектурным обликом района. С самого детства жизнь в красивом гармоничном пространстве формирует у ребят эстетическое восприятие мира.

2 детских сада
с бассейном

160 и **240** мест

Школа **925** мест



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

1-6 для малышей | **7-13** для школьников | **14+** для подростков

В фокусе архитектурных решений для самых маленьких жителей Пулково Lake – экологичность, эстетика и безопасность. Дворы окружает плотная живая изгородь из сирени и жасмина – дети и родители полностью изолированы от внешней суеты. Тематику игр на площадках подскажут гамаки и качели из натуральных материалов и футуристическая деревянная эко-мебель.

ПУЛКОВО LAKE



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА



Магазины



Кафе и пекарни



Услуги и сервис



Салоны красоты



Спорт-клубы



Аптеки



ПАРАДНЫЕ И ХОЛЛЫ



Светлые входные группы с витражным остеклением



Предусмотрена колясочная



По индивидуальному дизайн-проекту



Дизайнерские светильники и декоративная подсветка



Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах



Зеркала в классическом стиле





УМНЫЙ ДОМ



Доступ на территорию и в парадные по карте и через мобильное приложение



Онлайн-оплата жильцами счетов / квитанций УК в мобильном приложении / личном кабинете



Возможность использовать один ключ для всех точек прохода на территории



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Пожарная сигнализация в квартирах



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и мобильное приложение



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение



Бесконтактный въезд в паркинг



Установка ир-аудиоустройства в квартире



Усиление сигнала сотовой связи в паркинге



Зарядки для электромобилей



КВАРТИРЫ С ПАТИО НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Ароматный утренний кофе в собственном патио —
что может быть душевнее?



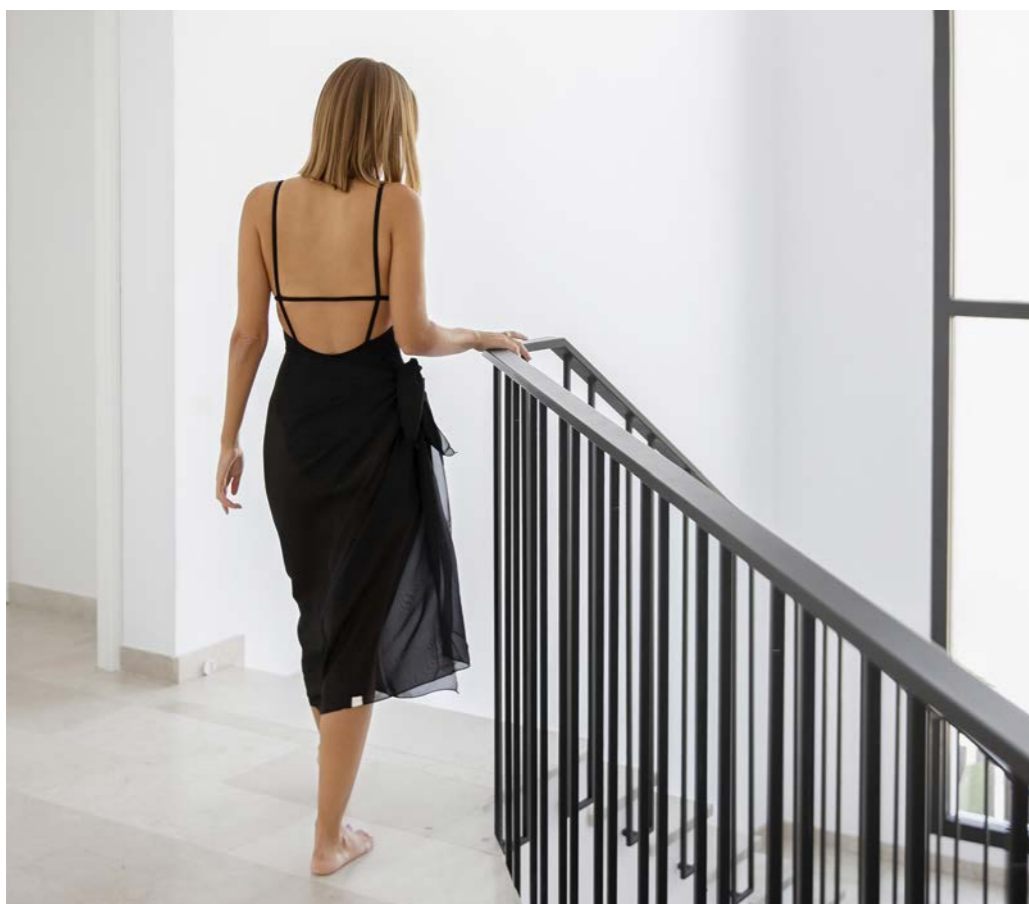
ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Для большой семьи идеально подойдут двухуровневые квартиры с оптимальными планировочными решениями с большими и светлыми кухнями-гостиными, просторными спальнями, детскими комнатами.



КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

В квартирах со вторым светом много воздуха и простора для семейного досуга. На втором уровне расположены мастер-спальни с гардеробными и спа-зоны. Каждое утро и каждый вечер в такой квартире будет совершенно особенным.



КВАРТИРЫ С КАМИНОМ

Как уютно в доме, когда за окном опускается вечер, а в камине потрескивают дрова. Даже не верится, что эта мечта уже сбывается!

Квартиры с камином – идеальное решение для тех, кто ценит особую домашнюю атмосферу.

КВАРТИРЫ СО СПА-ЗОНОЙ

Современные спа-зоны с технологичными саунами в квартирах подарят массу удовольствия, вернут силы и бодрость после трудного рабочего дня.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками



Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Предусмотрены корзины под кондиционеры

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

COMFORT STONE

Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу.



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева.



COMFORT WOOD

Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу.



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева.





8 (800) 775-15-54

ПРИГЛАШАЕМ В НАШИ
ОФИСЫ ПРОДАЖ:

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39



Застройщик АО «Специализированный застройщик «СКВ СПб». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54.

Дата выпуска буклета: июль 2024 г.

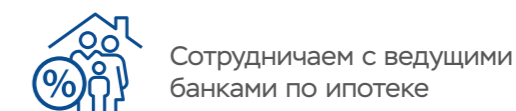
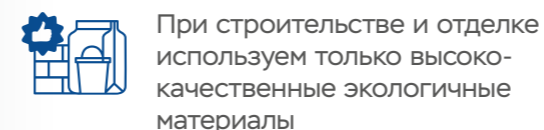
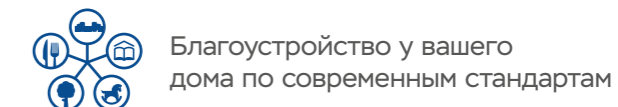
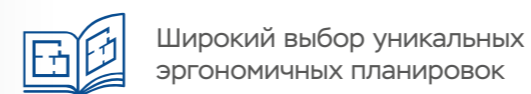
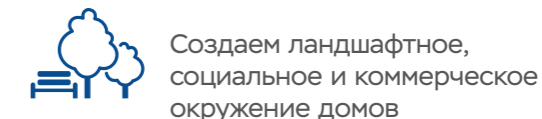
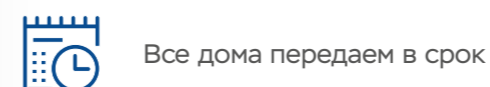
«ГРУППА ЛСР» – С 1993 ГОДА

О компании

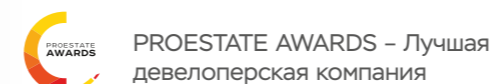
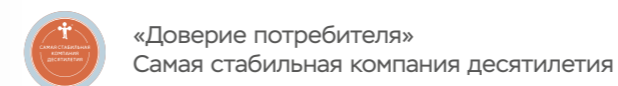
За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны



Преимущества



Обладатель званий и наград





Группа ВКонтакте



Telegram-канал

LSR.RU