

Морская МИЛЯ

Метро «Юго-Западная»
| Финский залив

О проекте

Район с уже сформированной инфраструктурой предлагает всё для комфортной жизни: магазины, уютные кафе, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения и многое другое. Дома первой очереди введены в эксплуатацию и готовы к заселению. Благоустроенная территория комплекса гармонично сочетает зелёные зоны и уютные места для отдыха. В окружении жилого комплекса есть множество парков для приятных прогулок: Александрино, Полежаевский, Новознаменка, Южно-Приморский.



Район со сложившейся инфраструктурой



350 метров до метро «Юго-Западная»
открытие в 2025 г.



Прогулочный бульвар
протяженностью 514 м





ЮГО-ЗАПАДНАЯ
350 м (открытие в 2025 г.)



О'КЕЙ



10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1 Дома сданы

8 Строящиеся дома

Прогулочный бульвар

Кабинет врача общей практики

Площадка для выгула собак

Уже открыты:

Детский сад

Школа



Финский залив

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



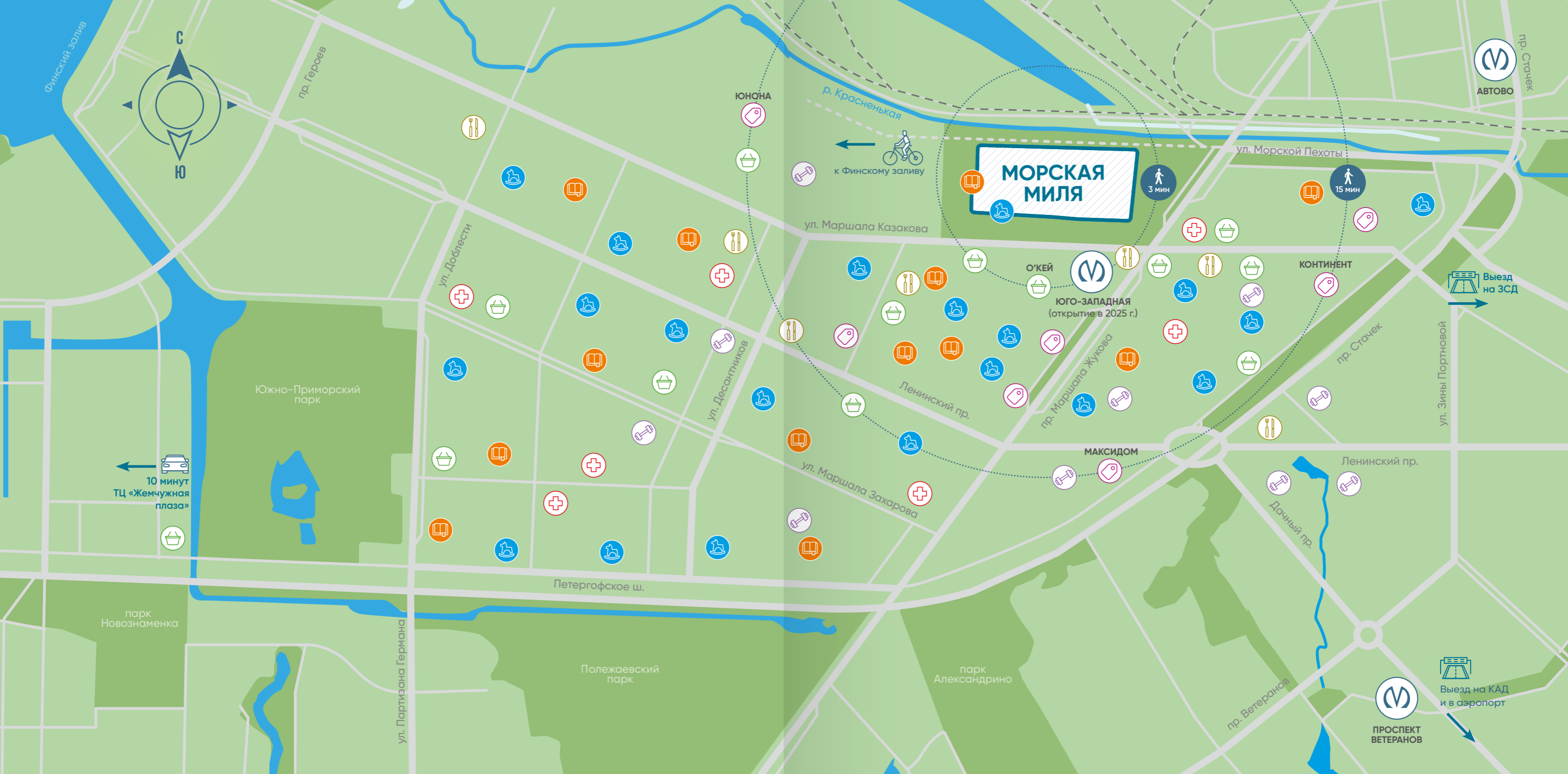
План комплекса

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

-  8 Строящиеся дома
-  1 Дома сданы
-  Школа
-  Детский сад

-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Площадка для выгула собак
-  Магазины на территории ЖК
-  Кабинет врача общей практики
-  Въезды на территорию ЖК
-  Велодорожки
-  Остановки трамвая
-  Остановки автобуса





Окружение



Детские сады



Гипермаркеты, супермаркеты



Больницы, поликлиники



Школы



Кафе, рестораны



Станции метро



Спортивные клубы, детские секции



Торгово-развлекательные комплексы



На транспорте:

ст. м. «Автово» – **15 мин.**



Пешком:

Проектируемая ст. м. «Юго-Западная» – **3 мин.** (открытие в 2025 г.)



На автомобиле:

Аэропорт – **20 мин.**

ЗСД – **10 мин.**

Петергоф – **35 мин.**

Царское село – **30 мин.**



Путешествие ВЫХОДНОГО ДНЯ

Недалеко от жилого комплекса «Морская миля» расположены самые известные загородные резиденции русских императоров.



Петергоф

Летняя резиденция императорской семьи, отличающаяся пышностью внутреннего и внешнего убранства: несколько парковых ансамблей, дворцов и россыпь фонтанов. Территория петергофского парка огромна, вы можете выйти на берег Финского залива, а можете затеряться в тени деревьев.

 **20 минут**
на машине до Петергофа

Ораниенбаум

Один из красивейших дворцово-парковых ансамблей находится на территории города Ломоносов. «Апельсиновое» название подтверждает герб города, созданный еще в 1870 году. На территории парка множество уникальных построек, таких как павильон Каталной горки, Китайский дворец и других. Прогулка в парке – это идеальное мероприятие на целый день.

 **30 минут**
на машине до Ломоносова

Детский сад и школа на территории квартала

Работают:

Детский сад на

420 воспитанников



Детский сад построен с учётом современных требований к развитию малышей. В саду есть бассейн, музыкальный и физкультурный залы, удобные светлые помещения для кружков, соляная пещера, помещение для приёма пищи.



Школа на

825 учащихся



Дети будут учиться в просторных современных классах. В школе предусмотрены мастерские по обработке дерева и металла и специально оборудованные кабинеты для творческого развития личности. Класс иностранного языка оснащен лингафонно-медийным оборудованием. Для школьников открыт спортзал и малый бассейн. Территория школы оснащена футбольным и баскетбольным полями, а также беговыми дорожками.



Образовательные возможности

В локации жилого комплекса «Морская миля» уже работают:



Детские сады

- №45, №55, №57, №65, №68, №75, №82



Высшие учебные заведения

- Санкт-Петербургский государственный морской технический университет



Школы, гимназии, колледжи и академии

- Школы №54, №264, №546, №549, №568, №548, №377, №375
- Гимназии №293, №675, №261
- Медицинский колледж №2
- Академия реставрации и дизайна



Спорт

- World Class, Олимп фитнес, Атлантика, Альфа Велнес, Джампинг фитнес





Детские площадки

Современные детские площадки создают пространство для игр и общения, где каждый ребёнок найдёт себе занятие по душе. Особенность комплекса – футбольное поле – настоящий магнит для юных спортсменов, где вечерами проходят захватывающие матчи и зарождаются мечты о больших победах.

для
малышей

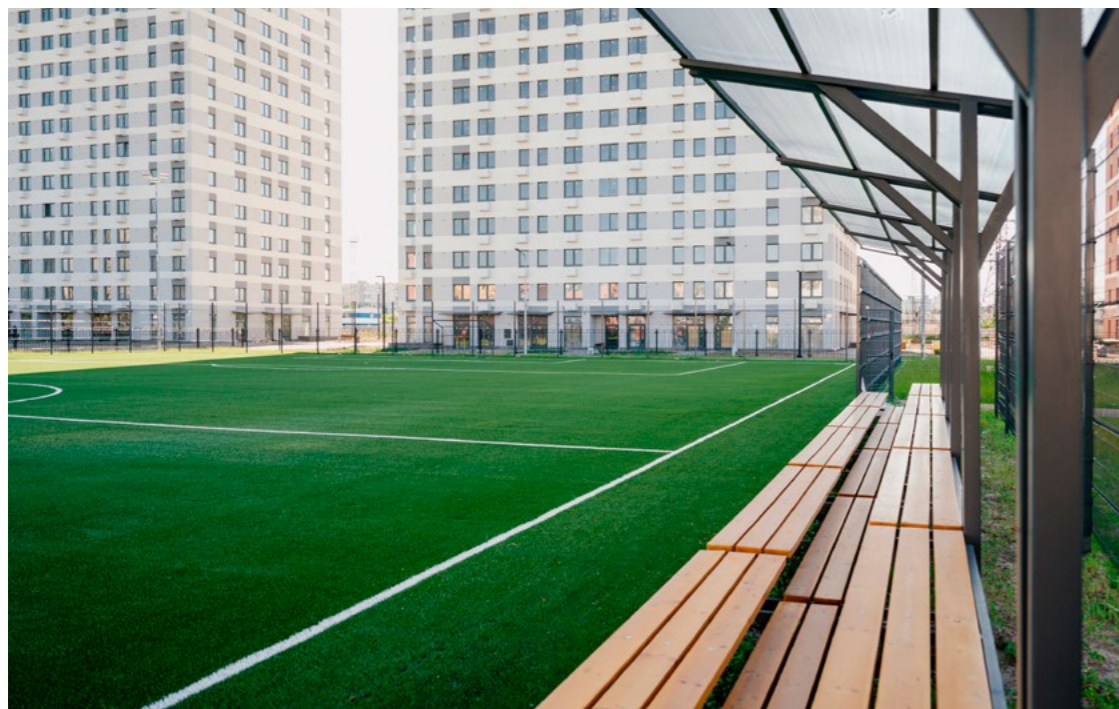
1-6

для
школьников

7-13

для
подростков

14+







Идеальная прогулка



Прогулочный бульвар



Велодорожки



Креативные ландшафтные пространства с перголами и цветниками



Пешеходные зоны у дома



Площадки для отдыха



Безбарьерная среда



Вело-маршруты для всех

Парк «Александрино» – 3 км



1

Полежаевский парк – 3 км



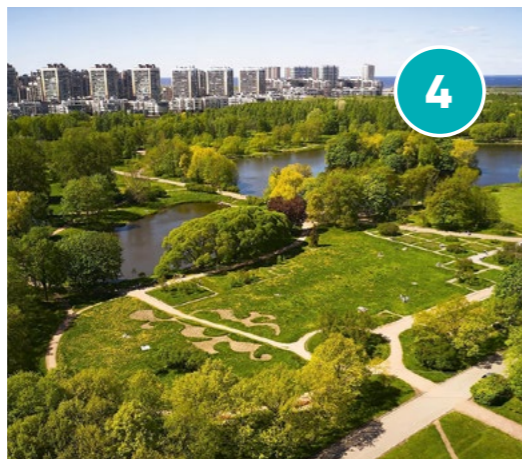
2

Балтийский бульвар – 4 км



3

Южно-Приморский парк – 5 км



4

Константиновский парк, Стрельна – 11 км



5





Энергия движения



Утренние пробежки
до залива



Тренажёрные
площадки



Велосипедные
прогулки



Прогулка
с собакой



Быстро Удобно Близко



Магазины



Услуги и сервис



Спорт-клубы



Кафе, рестораны
и пекарни



Салоны красоты



Аптеки





Парадные и холлы



Сквозные парадные



Просторные холлы



Современные энергоэффективные лифты с бесшумным ходом и отделкой в общей концепции дизайна



Удобные колясочные



Умный дом



Показания счётчиков
автоматически передаются
в учётные базы ЖКХ



Гостевой доступ оформляется
через приложение



Видеозвонки от домофона
поступают в мобильное
приложение ЛСР



Общий ключ для всех
входов, надёжная защита
от копирования



Ваш смартфон с приложением –
ключ от всех дверей ЖК



Google Play



App Store

Скачивайте наше мобильное приложение.
Полный функционал «Умного дома» доступен
зарегистрированным покупателям квартир.



Квартиры с отделкой*

Два вида отделки на выбор



- Установлена надёжная входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ-панелью
- Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками подойдут для любого интерьера
- Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители — заезжайте и пользуйтесь!

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

Comfort stone

Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева на полу.



Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу.



Comfort Wood

На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой тёмного дерева на полу.



Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и тёмный керамогранит на полу.





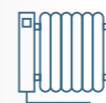
Всё продумано



Всегда чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



Достаточно розеток и выключателей



Трубы отопления, скрытые в стяжке пола, не мешают мебели



Предусмотрены корзины под кондиционеры



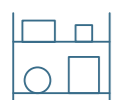
Паркинг и кладовые



Многоуровневые крытые наземные паркинги. В домах 7 и 10 предусмотрен подземный паркинг



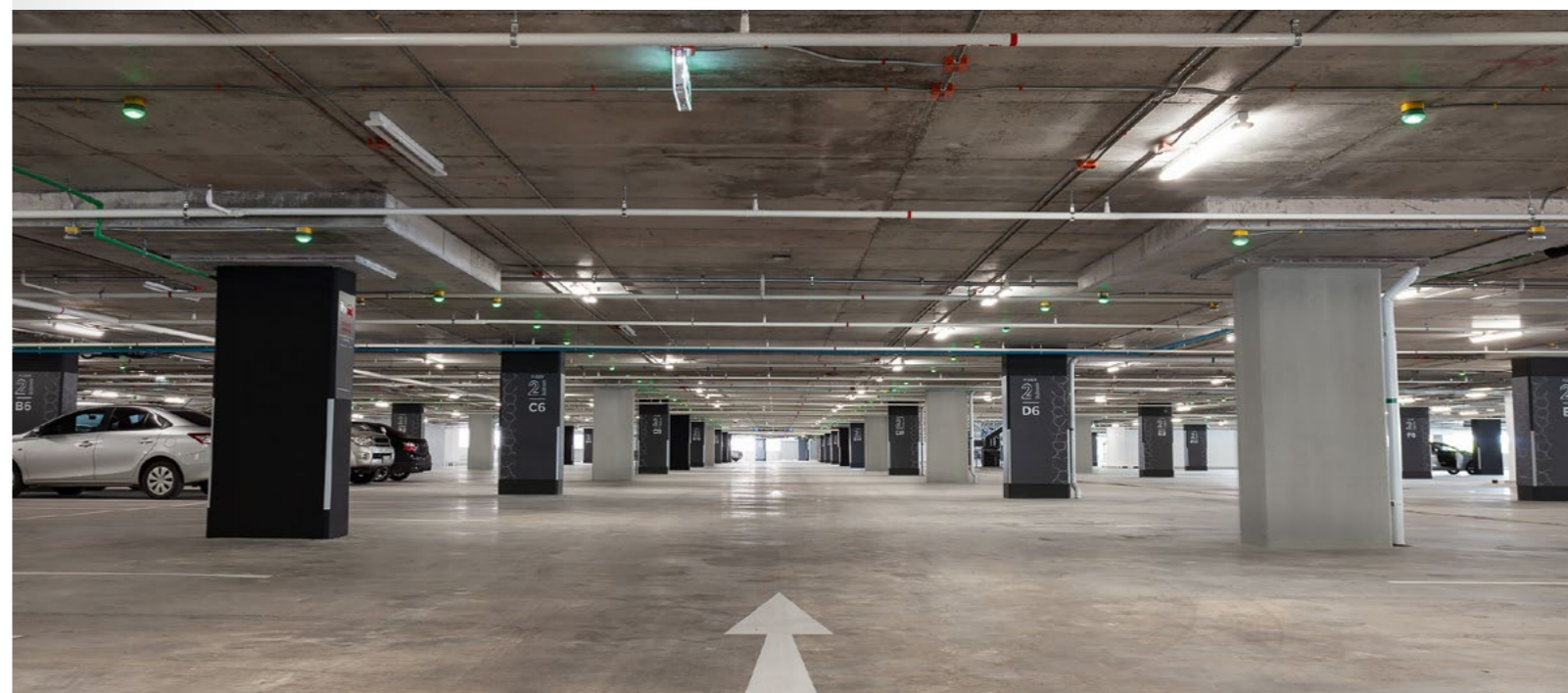
Гостевые парковки



Индивидуальные кладовые решают вопрос хранения любого инвентаря и освобождают пространство квартиры от лишних вещей



На лифте паркинга можно подняться на этаж своей квартиры



8 (800) 775-15-54

Приглашаем в наши
офисы продаж:

ул. Маршала Казакова, д. 23, лит. А
Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещённая информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54.

Дата выпуска буклета: октябрь 2024 г.

«ГРУППА ЛСР» – С 1993 ГОДА

О компании

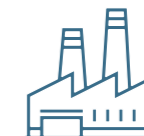
За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надёжных застройщиков страны



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создаём ландшафтное, социальное и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных эргономичных планировок



Благоустройство у вашего дома по современным стандартам



При строительстве и отделке используем только высококачественные экологичные материалы



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотеке

Обладатель званий и наград



«Надёжный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS – Лучшая девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

