



дом 5

# МОРСКАЯ МИЛЯ

Метро «Юго-Западная» | Финский залив



ЮГО-ЗАПАДНАЯ  
350 м (открытие в 2024 г.)



О'КЕЙ

8 Строящиеся дома

Детский сад

Школа

Кабинет врача общей практики

Прогулочный бульвар

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Финский  
ЗАЛИВ



# Новый уровень жизни



Район со сложившейся инфраструктурой



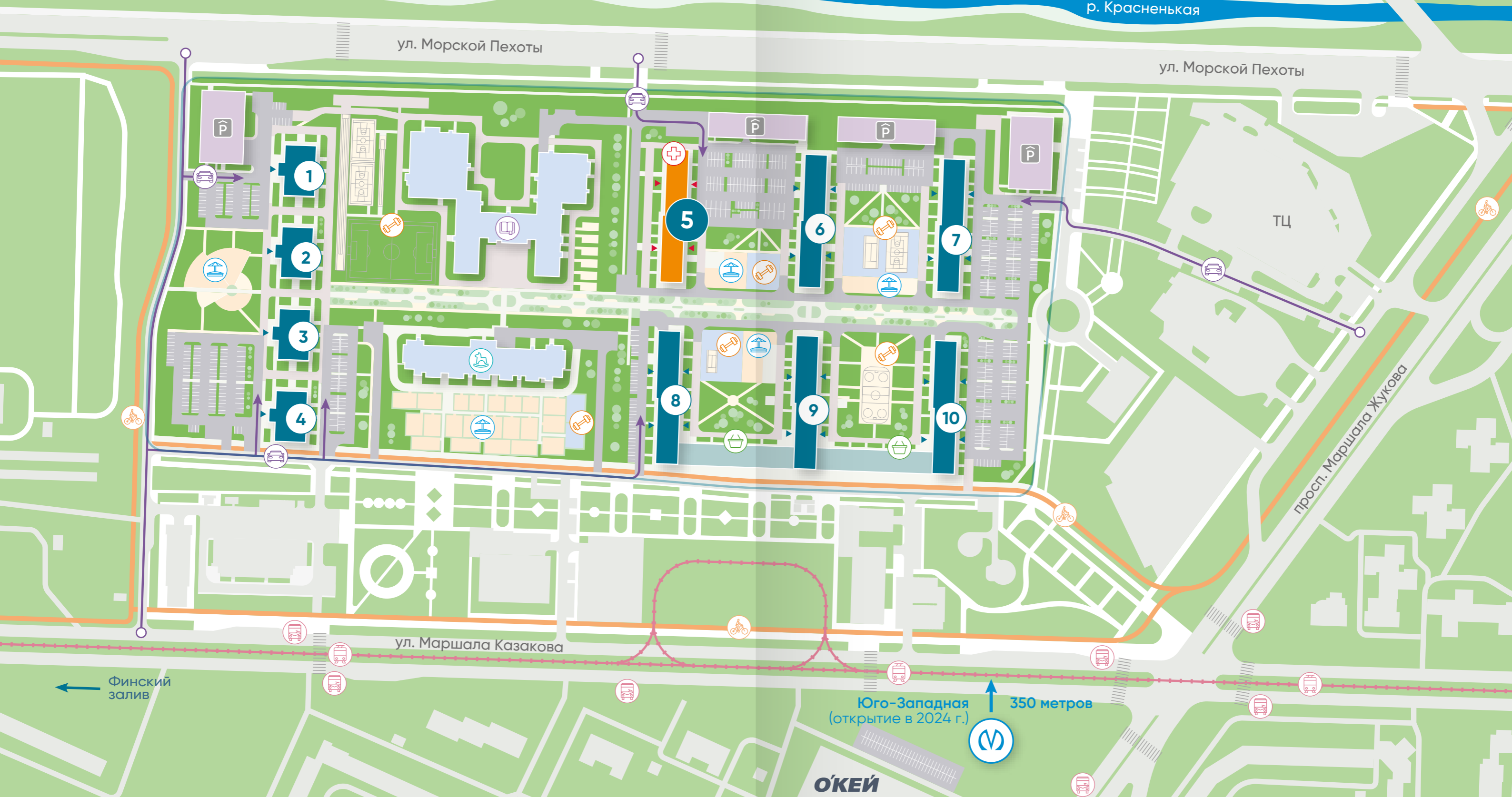
Квартиры у метро “Юго-Западная”



Прогулочный бульвар и набережная залива







# План комплекса

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



- |   |                  |   |                              |   |                         |
|---|------------------|---|------------------------------|---|-------------------------|
|  | Строящиеся дома  |  | Велодорожки                  |  | Остановки трамвая       |
|  | Школа            |  | Спортивные площадки          |  | Остановки автобуса      |
|  | Детский сад      |  | Магазины на территории ЖК    |  | Въезды на территорию ЖК |
|  | Детские площадки |  | Кабинет врача общей практики |   |                         |



# Быстро. Удобно. Близко

На первом этаже собственного дома  
находится все, что вам нужно для  
комфортной жизни



магазины,  
аптеки,  
банки



рестораны,  
кофейни,  
пекарни



салоны красоты,  
студии фитнеса,  
детские центры





# Детский сад, школа



Детский сад на

**420** воспитанников



Детский сад будет построен с учетом современных требований к развитию малышей. В саду есть бассейн, музыкальный и физкультурный залы, удобные светлые помещения для кружков, буфет.



Школа на

**825** учащихся



На территории комплекса мы строим школу. Дети будут учиться в просторных современных классах. В школе предусмотрены мастерские по обработке дерева и металла и специально оборудованные кабинеты для творческого развития личности. Класс иностранного языка оснащен лингафонно-медийным оборудованием. Для школьников будет открыт спортзал и малый бассейн.





# Идеальная прогулка



Безбарьерная среда



Креативные ландшафтные пространства с перголами и цветниками



Площадки для отдыха



Велодорожки



Пешеходные зоны у дома



# Детские площадки

для  
малышей

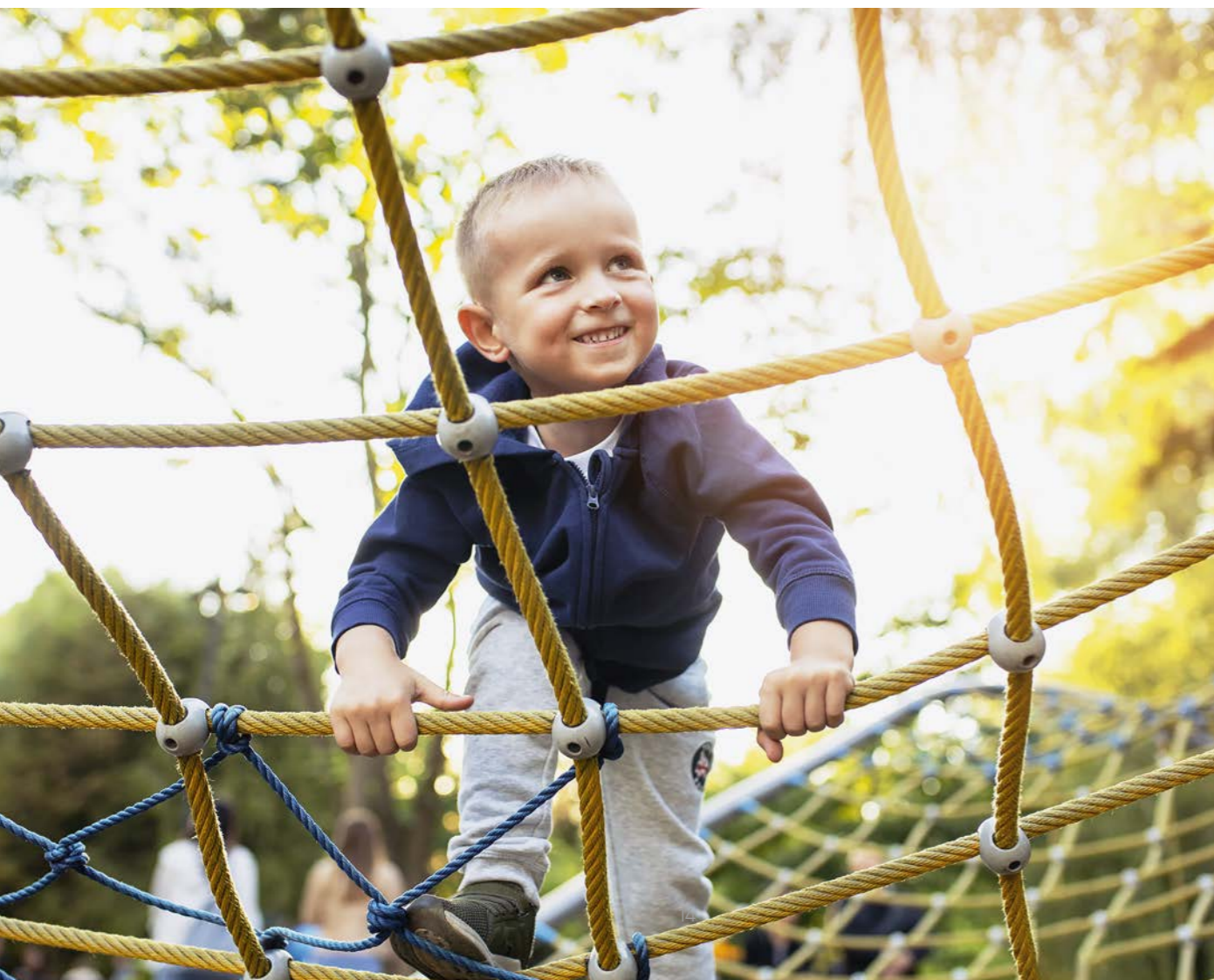
1-6

для  
школьников

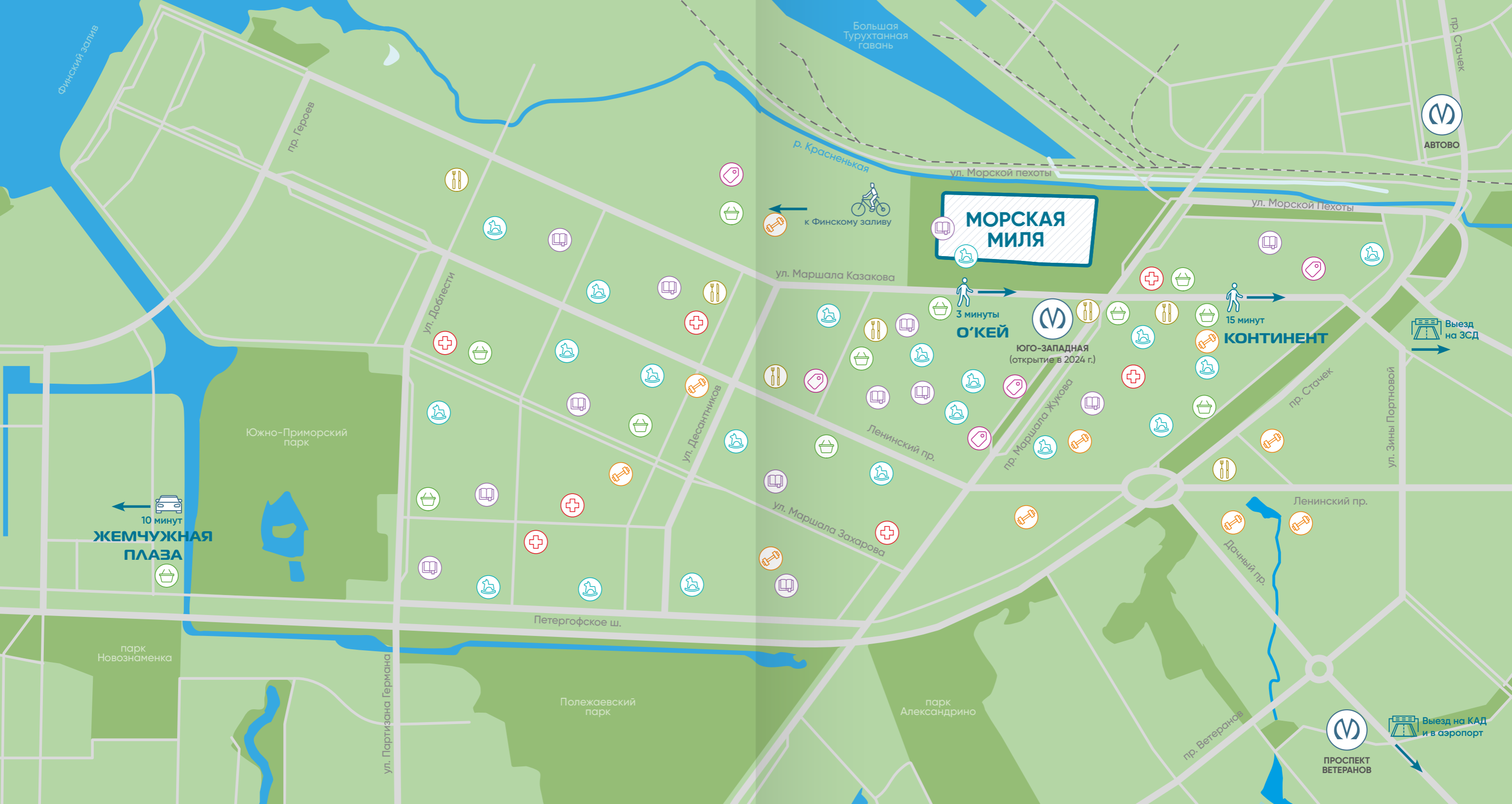
7-13

для  
подростков

14+















# Окружение



- |   |                                   |   |                            |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------|
|  | Детские сады                      |  | Больницы, поликлиники      |
|  | Школы                             |  | Гипермаркеты, супермаркеты |
|  | Торгово-развлекательные комплексы |  | Кафе, рестораны            |
|  | Спортивные клубы, детские секции  |  | Станции метро              |



# Энергия ДВИЖЕНИЯ

Тихие бухты залива и каналы  
вдоль парков — идеальное место  
для прогулки на сапборде. Взглянуть  
на свой дом с воды на закате — бесценно.



Утренние пробежки до залива



Велосипедные прогулки



Тренажерные площадки





# Вело-маршруты для всех

Парк «Александрино» 3 км



1

Полежаевский парк 3 км



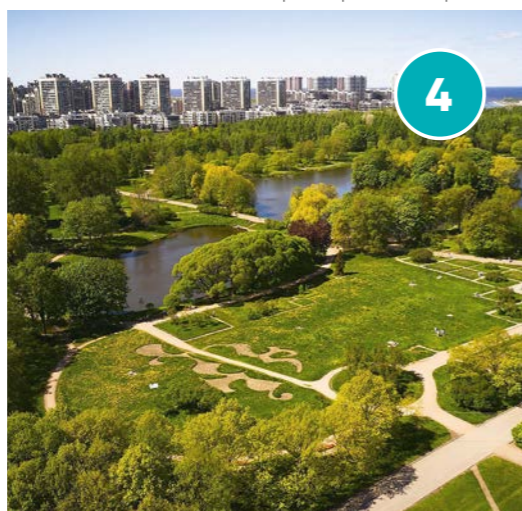
2

Балтийский бульвар 4 км



3

Южно-Приморский парк 5 км



4

Константиновский парк, Стрельна 11 км



5







# Путешествие ВЫХОДНОГО ДНЯ

Рядом с жилым комплексом «Морская миля» расположены самые известные загородные резиденции русских императоров.

## ЛОМОНОСОВ

Один из красивейших дворцово-парковых ансамблей находится на территории города Ораниенбаум. «Апельсиновое» название подтверждает герб города, созданный еще в 1870 году. На территории парка множество уникальных построек, таких как павильон Каталной горки, Китайский дворец и других. Прогулка в парке – это идеальное мероприятие на целый день.



**30 минут**

на машине до Ломоносова

Фонтанная группа «Большой каскад», Петергоф

## ПЕТЕРГОФ

Летняя резиденция императорской семьи, отличающаяся пышностью внутреннего и внешнего убранства: несколько парковых ансамблей, дворцов и россыпь фонтанов. Территория петергофского парка огромна, вы можете выйти на берег Финского залива, а можете затеряться в тени деревьев.



**20 минут**

на машине до Петергофа



Большой Меншиковский дворец, Ломоносов







# Парадные и холлы



Сквозные парадные



Просторные холлы



Современные энергоэффективные лифты с бесшумным ходом и отделкой в общей концепции дизайна



Удобные колясочные





# Умный дом



Google Play



App Store

Скачивайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.



Показания счетчиков автоматически передаются в учетные базы ЖКХ



Гостевой доступ оформляется через приложение



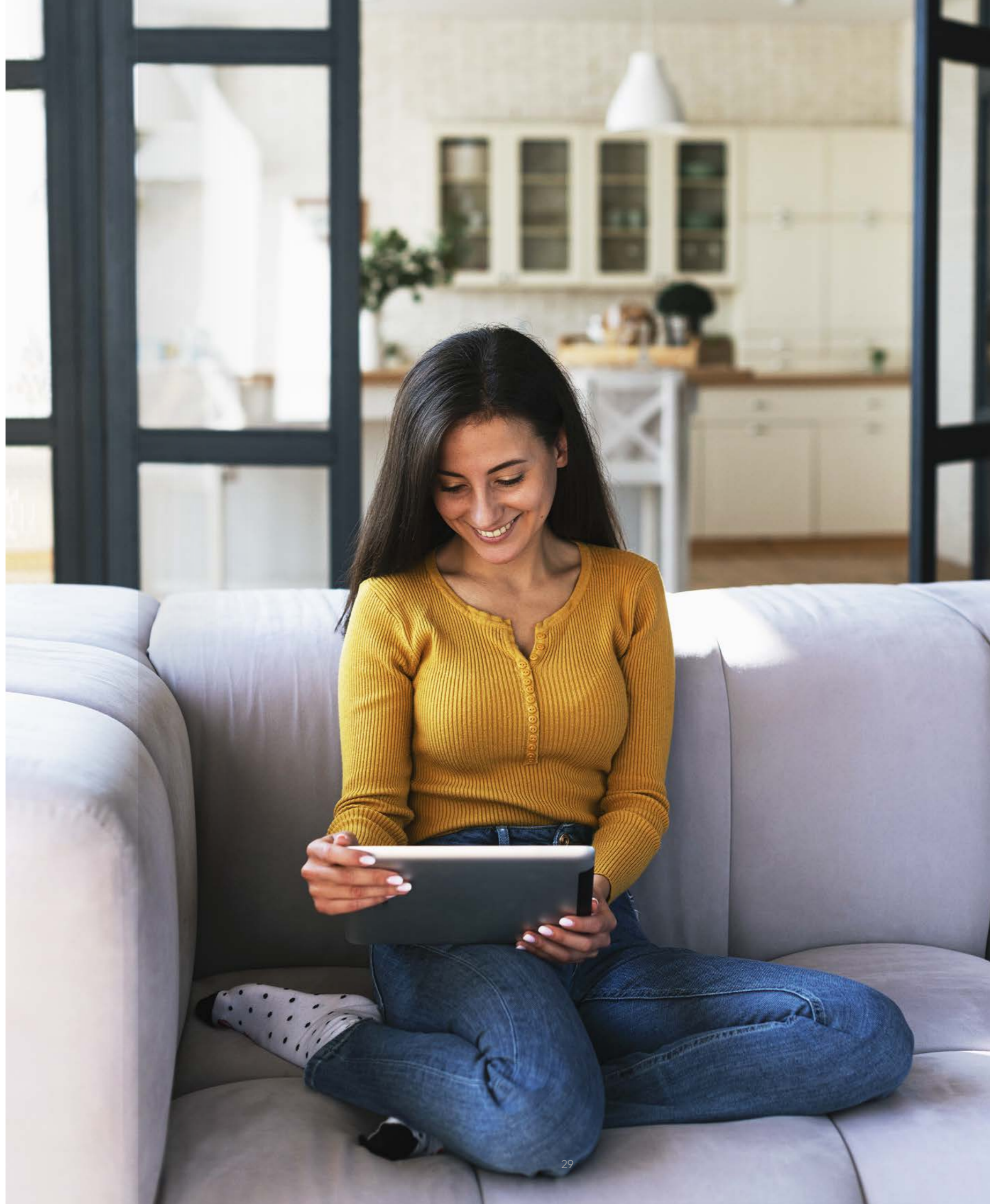
Видеозвонки от домофона поступают в мобильное приложение ЛСР



Общий ключ для всех входов, надежная защита от копирования



Ваш смартфон с приложением — ключ от всех дверей ЖК





# Квартиры с отделкой\*

## ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ НА ВЫБОР



- Установлена надежная входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ-панелью
- Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками подойдут для любого интерьера
- Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители — заезжайте и пользуйтесь!

\* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

## COMFORT WOOD



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева на полу

## COMFORT STONE



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева на полу



Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу



Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу



# Все продумано



Всегда чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



Трубы отопления, скрытые в стяжке пола, не мешают мебели



Достаточно розеток и выключателей







# Студия

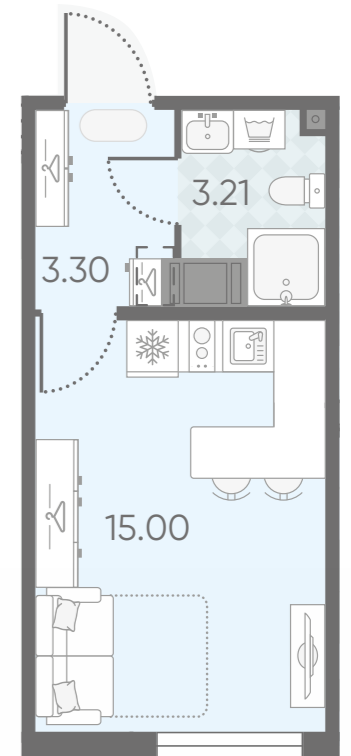
21 м<sup>2</sup>



Продуманная эргономика позволяет создавать компактное, функциональное и практичное пространство



Специально предусмотренная ниша под шкаф в прихожей обеспечивает удобное и организованное хранение одежды, обуви и аксессуаров







# Студия

26 м<sup>2</sup>



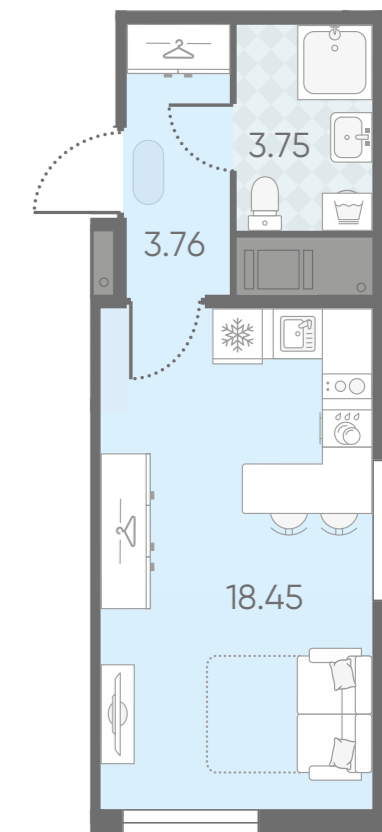
Благодаря окнам, выходящим на две стороны, в квартире больше света



Продуманная эргономика создает компактное пространство, сохраняя его функциональность и практичность



Специально предусмотренная ниша под шкаф в прихожей обеспечивает удобное и организованное хранение одежды, обуви и аксессуаров







# 1-комнатная квартира с европланировкой

34 м<sup>2</sup>



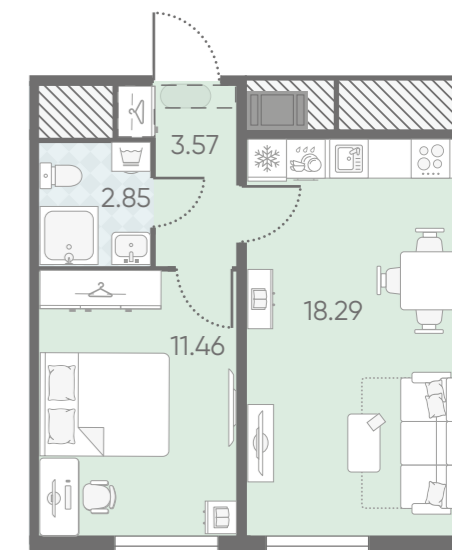
Просторная и функциональная кухня-гостиная позволяет готовить с удовольствием и комфортно проводить время с семьей и друзьями



Оптимальная планировка спальни дает возможность организовать рабочее место



Специально предусмотренная ниша под шкаф в прихожей обеспечивает удобное и организованное хранение одежды, обуви и аксессуаров







## 2-комнатная квартира с европланировкой

47 м<sup>2</sup>



Благодаря окнам, выходящим на две стороны, в квартире больше света



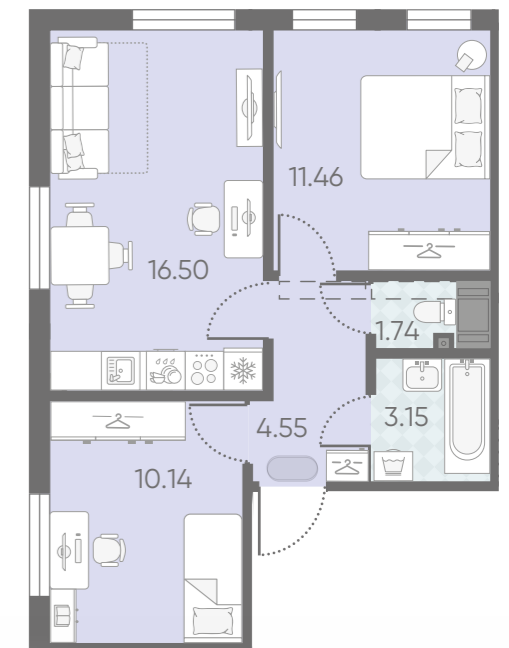
Из окон квартир видна школа во дворе, а также открывается красивый вид на бульвар



Оптимальная планировка кухни-гостиной дает возможность организовать рабочее место



Раздельный санузел служит для удобства и комфорта всей семьи





# Паркинги, кладовые



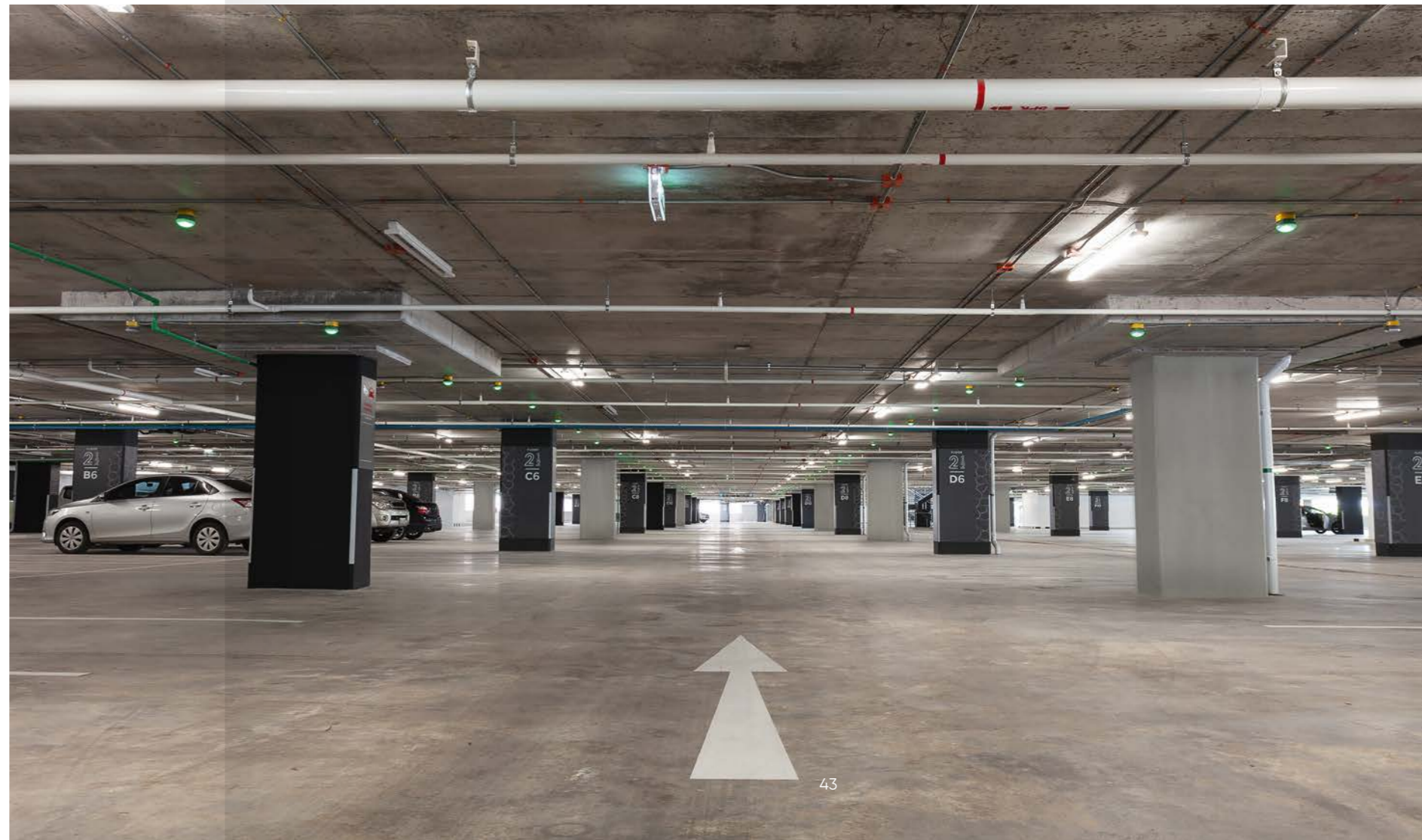
Многоуровневые крытые наземные паркинги



Гостевые парковки



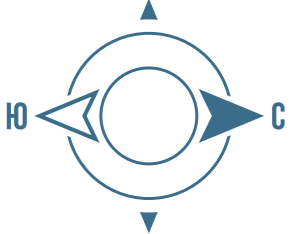
Индивидуальные кладовые решают вопрос хранения любого инвентаря и освобождают пространство квартиры от лишних вещей





# Морская миля. дом 5

ЭТАЖ -1, КЛАДОВЫЕ



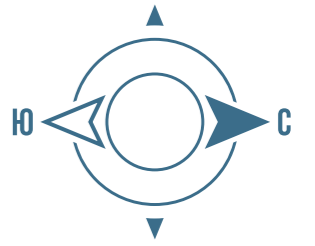
кладовые



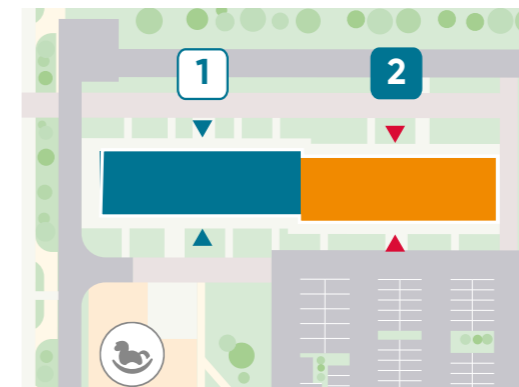
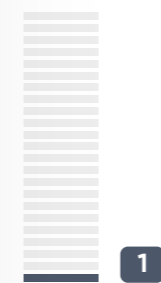


# Морская миля. дом 5

ПАРАДНАЯ 1, 2 / ЭТАЖ 1



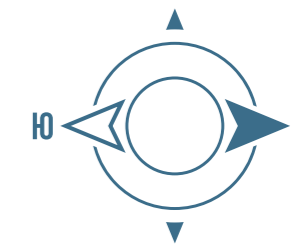
№1	— номер коммерческого помещения
90.15	— общая площадь





# Морская миля. дом 5

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



- студии от от 20.22 до 26.58 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 34.05 до 36.84 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 46.92 до 47.57 м<sup>2</sup>

1e	1eC-1	тип квартиры
	34.88	общая площадь
		комнатность

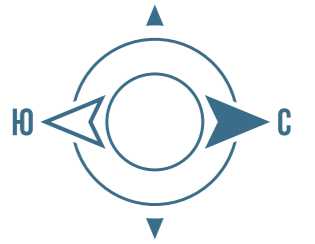
зашивка коммуникаций





# Морская миля. Дом 5

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3-6



2e | 2eB-1 | 46.92

1e | 1eD-5 | 36.11

1e | 1eD-4 | 34.05

1e | 1eD-3 | 34.05

1e | 1eD-2 | 34.05

St | StA-4 | 21.45

St | StA-3 | 21.45

1e | 1eD-1 | 36.17

St | StC-1 | 25.78

1e | 1eC-1 | 34.29

1e | 1eA-3 | 34.27

St | StA-5 | 20.93

St | StB-1 | 25.18

St | StA-1 | 21.65

St | StA-2 | 21.65

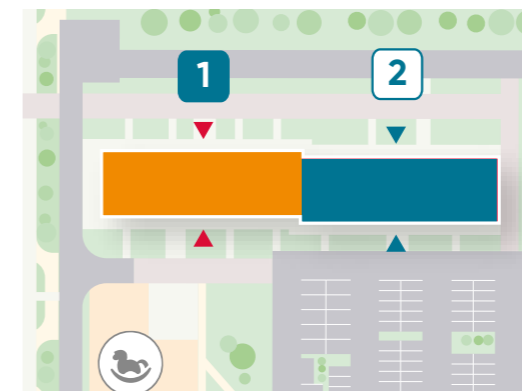
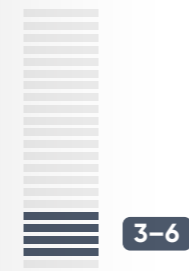
1e | 1eA-1 | 36.14

1e | 1eA-2 | 36.39

- студии от от 20.22 до 26.58 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 34.05 до 36.84 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 46.92 до 47.57 м<sup>2</sup>

1e | 1eC-1 | тип квартиры  
34.29 | общая площадь  
комнатность

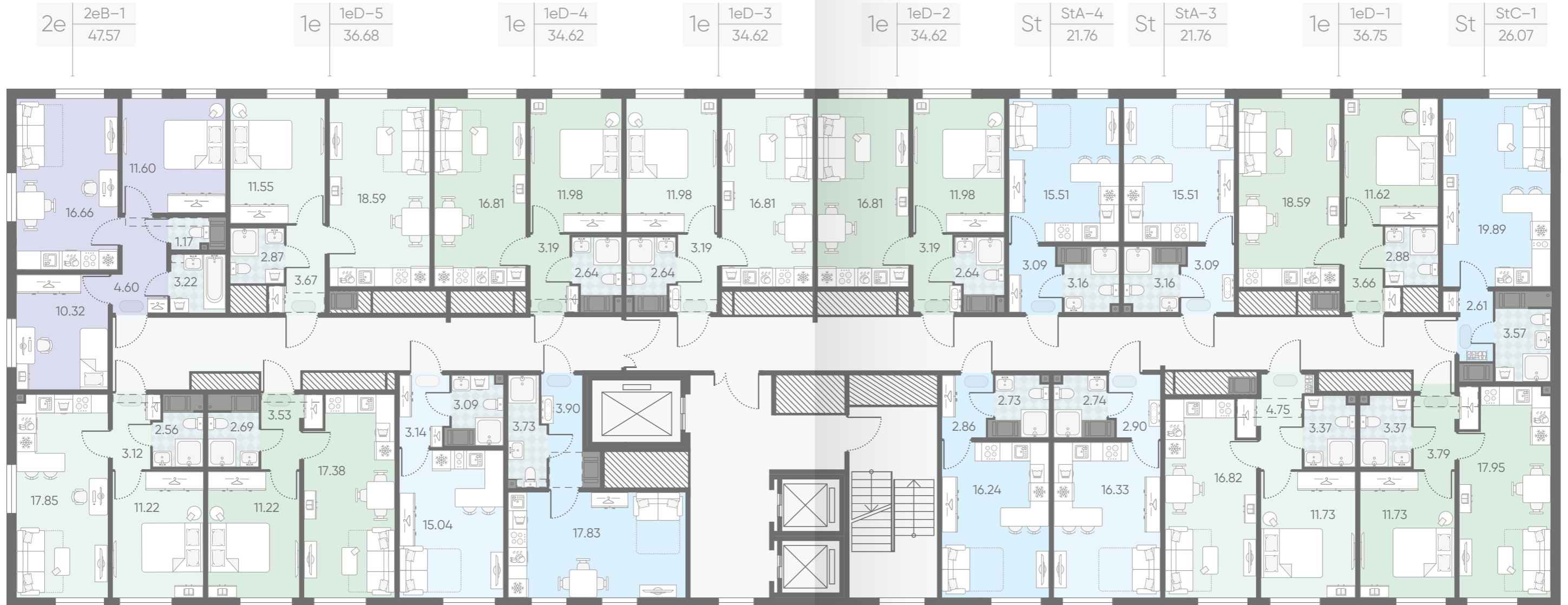
--- зашивка коммуникаций





# Морская миля. дом 5

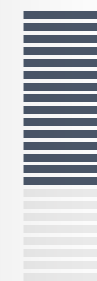
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 7-23



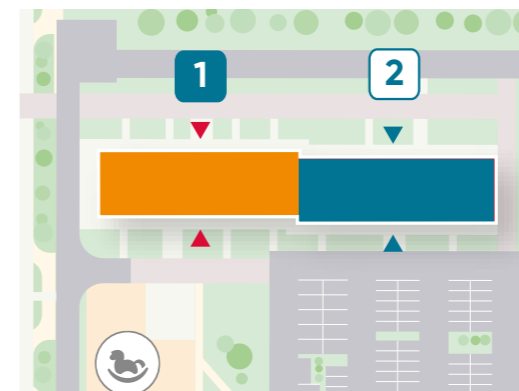
- студии от от 20.22 до 26.58 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 34.05 до 36.84 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 46.92 до 47.57 м<sup>2</sup>

1e	1eC-1	тип квартиры
	34.75	общая площадь
		комнатность

  зашивка коммуникаций



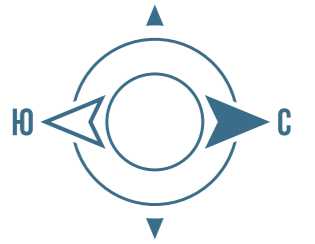
7-23





# Морская миля. дом 5

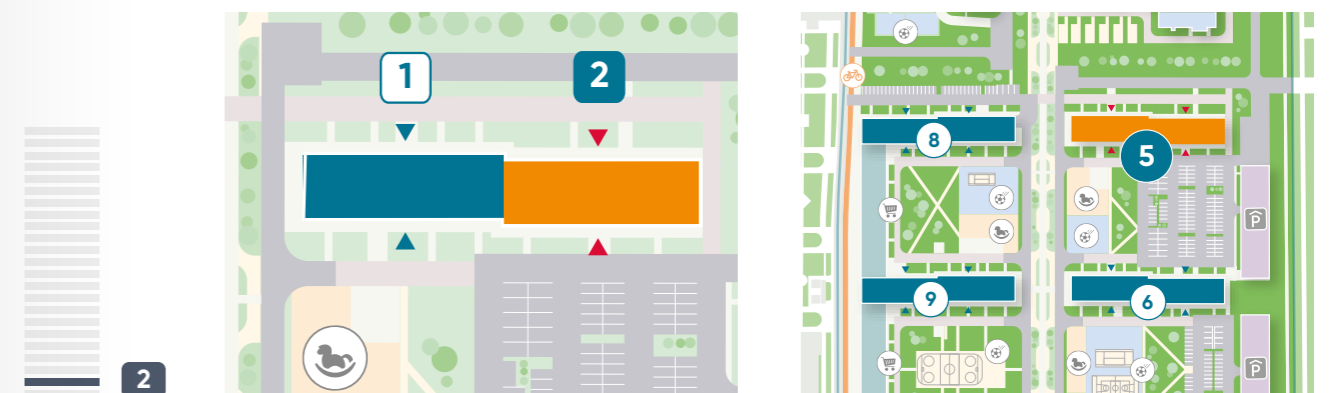
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



- студии от от 20.22 до 26.58 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 34.05 до 36.84 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 46.92 до 47.57 м<sup>2</sup>

St	StC-2	тип квартиры
	26.58	общая площадь
		комнатность

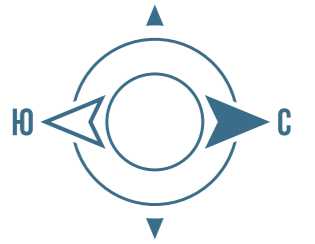
зашивка коммуникаций





# Морская миля. Дом 5

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3-6



- студии от от 20.22 до 26.58 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 34.05 до 36.84 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 46.92 до 47.57 м<sup>2</sup>

St	StC-2	тип квартиры
	25.78	общая площадь
		комнатность

зашивка коммуникаций





# Морская миля. Дом 5

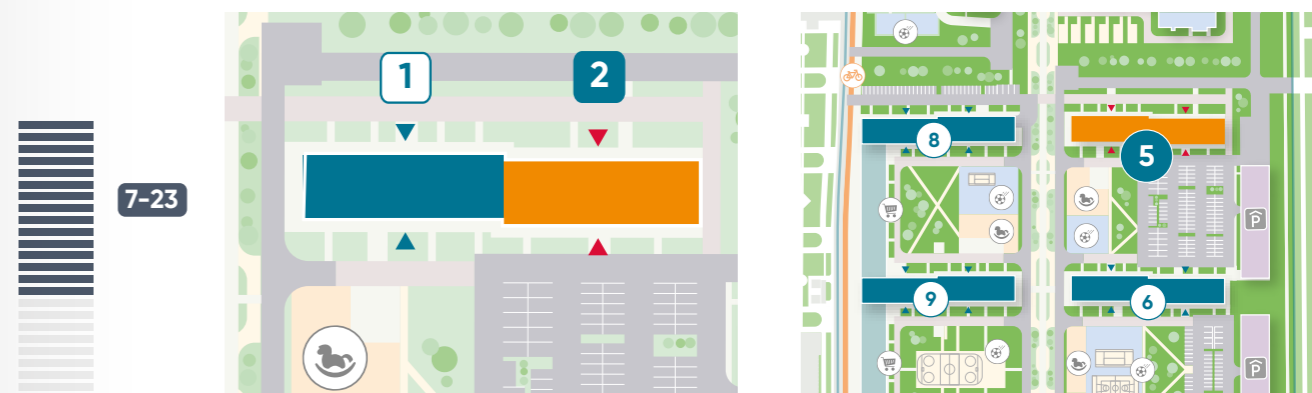
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 7-23



- студии  
от от 20.22 до 26.58 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры  
от 34.05 до 36.84 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры  
от 46.92 до 47.57 м<sup>2</sup>

St	StC-2	тип квартиры
	26.07	
—		
комнатность		

зашивка коммуникаций

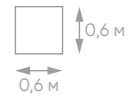




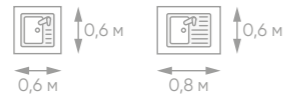
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

## Кухня

Кухонный модуль



Мойки



Электроплиты



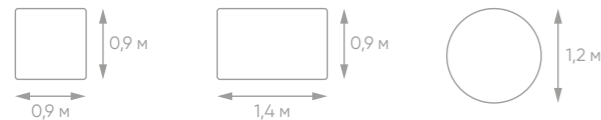
Посудомоечная машина



Холодильник



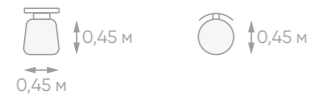
Обеденные столы



Барная стойка



Обеденные и барные стулья



## Санузел

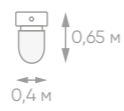
Ванна



Душевые кабины



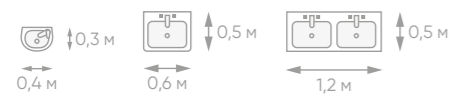
Унитаз



Тумба / шкаф



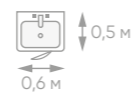
Раковины



Стиральные машины



Стиральная машина под раковиной

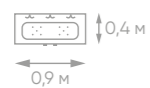


## Прихожая

Коврик



Вешалки



Обувница



Консоль

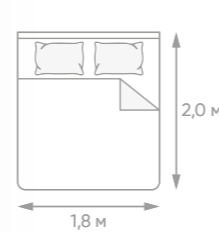


Пуфик

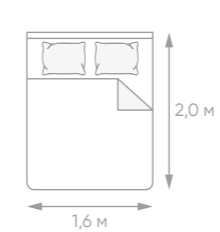


## Спальня

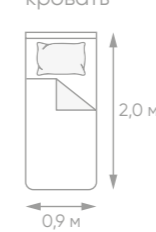
Двухспальная кровать



Однospальная кровать



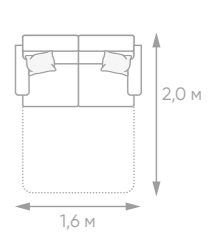
Однospальная кровать



Детская кроватка



Диван-кровать



Платяные шкафы



Шкафы-купе



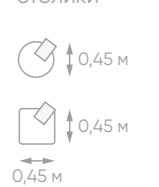
Шкафы-купе



Шкафы-купе



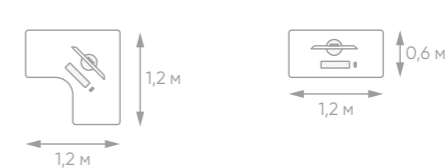
Прикроватные столики



Гардеробные



Компьютерные столы

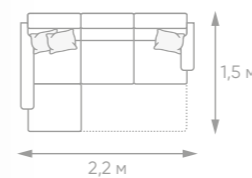


Компьютерное кресло

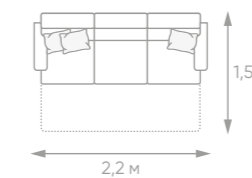


## Гостиная

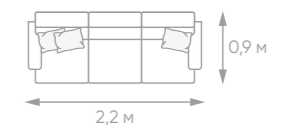
Диван угловой раскладной



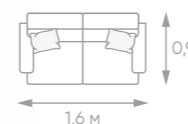
Диван трехместный раскладной



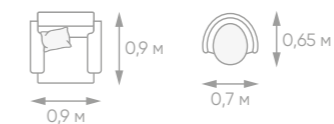
Диван трехместный



Диван двухместный



Кресла



Журнальные столики



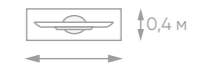
Стеллажи



Телевизоры с настенным креплением



Телевизор на тумбе





# Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

## О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО  
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

## ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

## НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»  
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –  
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки



**Приглашаем  
в офис продаж  
на объекте по адресу:**

Ул. Маршала Казакова, д.23, лит. А

**Офисы продаж  
в Санкт-Петербурге:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

**8 (800) 775-15-54**



Группа  
ВКонтакте



Телеграм-  
канал

Выпуск буклета:

май 2024 г.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54.

