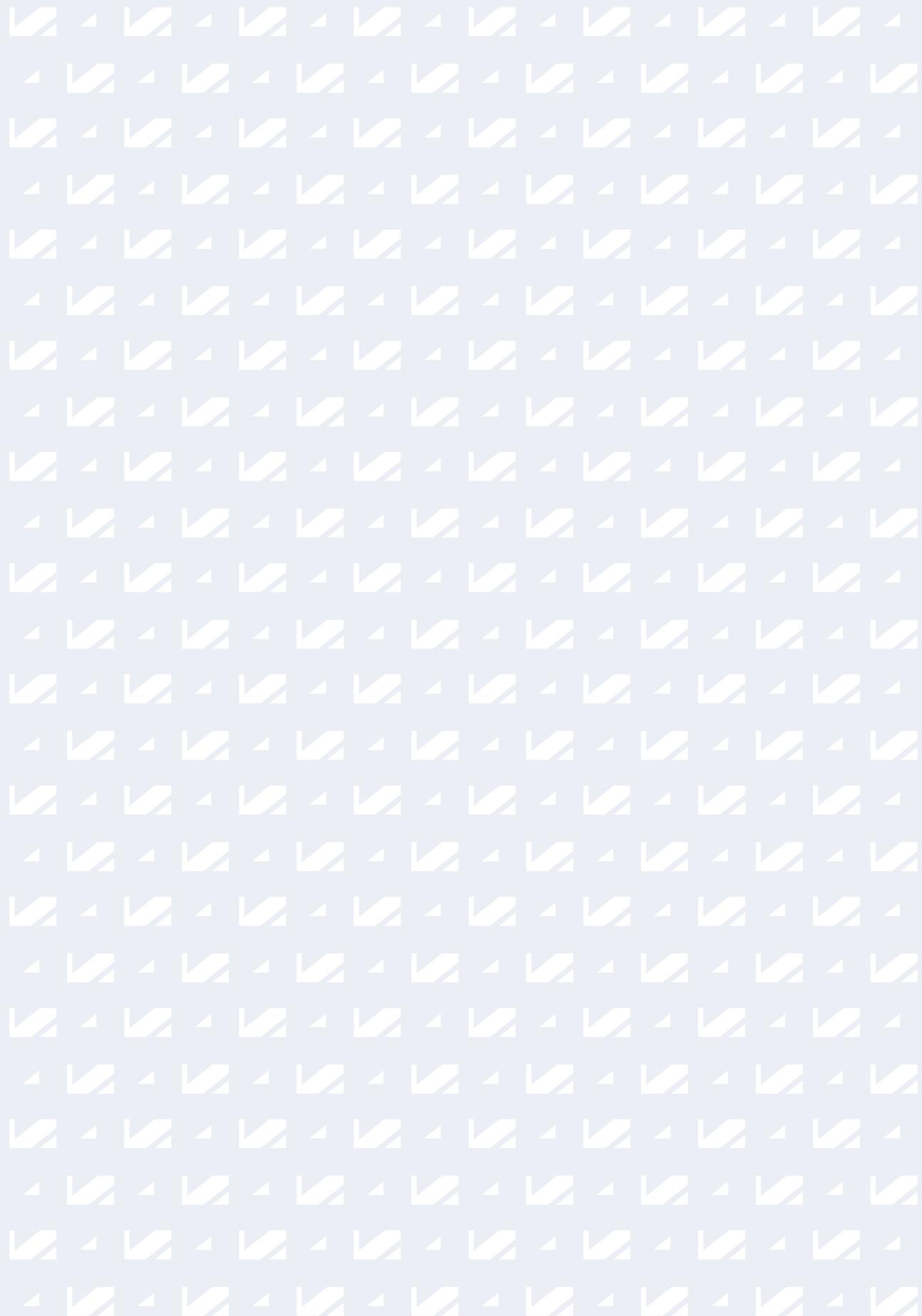




ИЗМАЙЛОВСКИЙ





# ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Дом бизнес-класса в Адмиралтейском районе



ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН.  
НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
ЖИЗНИ



# О ПРОЕКТЕ

Дом бизнес-класса «Измайловский» – это образец современного минимализма, идеально вписанного в исторический ландшафт.

Быть в самом центре культурной, образовательной и деловой жизни Санкт-Петербурга будет одинаково комфортно семьям, молодым парам, студентам и, конечно, романтикам, влюбленным в город.

Дом скрыт от шумных проспектов и расположен внутри уютного малоэтажного квартала с укромными зелеными дворами.



Этажность проекта

от 7 до 11



Количество квартир

214



Площадь квартир

от 20 до 67

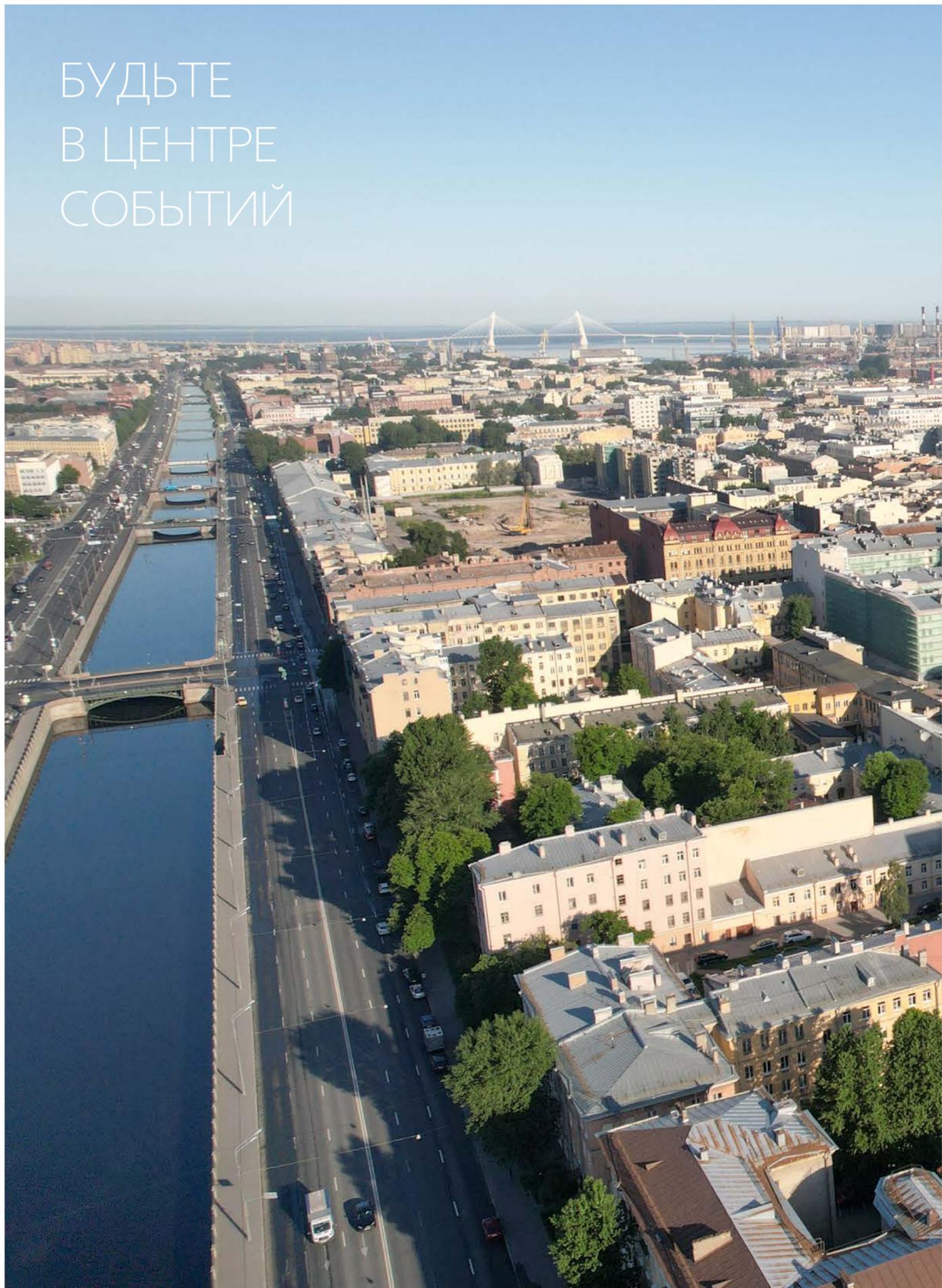


Количество мест в подземном паркинге

51



БУДЬТЕ  
В ЦЕНТРЕ  
СОБЫТИЙ



# ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ



Пешком:



Метро «Технологический институт»

Метро «Балтийская»

Метро «Фрунзенская»

10 МИН.

На автомобиле:



Центр (Невский проспект)

10 МИН.



Балтийский вокзал

5 МИН.

Витебский вокзал

5 МИН.



ЗСД

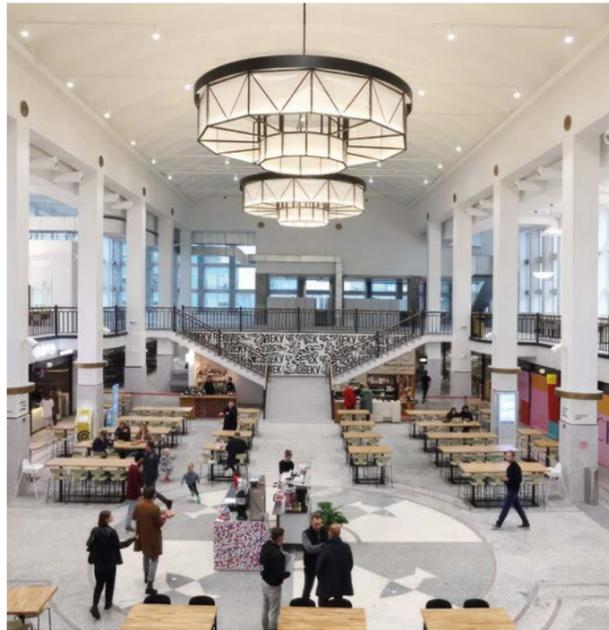
15 МИН.



Аэропорт Пулково

30 МИН.



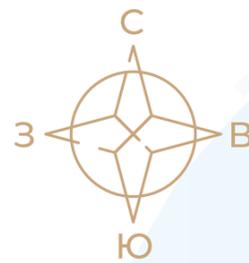


# СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН: ЗЕЛЁНЫЙ, АКТИВНЫЙ, ЯРКИЙ

Дом расположен внутри тихого зеленого квартала, который примыкает к Московскому проспекту. Это активная магистраль Санкт-Петербурга. Здесь много магазинов и офисов, кафе и пекарен, мест для отдыха.

В пределах 5–10 минут пешком расположены гипермаркеты, а в здании Варшавского вокзала открылся модный центр городской жизни «Вокзал 1853». Культурная жизнь района пульсирует в креативных кластерах, таких как «Планетарий № 1», «Бертгольд-центр», «Никольские ряды» и «Новая Голландия».

-  Магазины
-  Торговые комплексы
-  Креативные кластеры
-  Памятники архитектуры, культуры и истории
-  Парки, сады и скверы





# В ЦЕНТРЕ ЗНАНИЙ



Детские сады



Школы  
и гимназии



Дом детского творчества  
«Измайловский»



Высшие учебные заведения

- Петербургский государственный университет путей сообщения (ПГУПС)
- Санкт-Петербургский государственный технологический институт (СПбГТИ(ТУ))
- Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
- БГТУ Военмех
- Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов (ФИНЭК)
- Национальный государственный университет им. П.Ф. Лесгафта (НГУ им. П.Ф. Лесгафта)
- Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича
- Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена
- Национальный исследовательский университет ИТМО
- СПбГУ, Факультет свободных искусств и наук
- Государственный университет аэрокосмического приборостроения
- Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна (СПбГУПТД)



Музыкальные учебные заведения

- Консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова
- Музыкальное училище им. Н.А. Римского-Корсакова
- Школа искусств им. М.Л. Ростроповича
- Музыкальная школа им. В.В. Андреева







## СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ



Система «Умный дом»



A-класс энергоэффективности  
и энергосбережения



Фильтры тонкой  
очистки воды



Клапаны инфильтрации  
воздуха



Горизонтальная разводка  
систем отопления  
и водоснабжения



Широкие окна в квартирах,  
до 2,8 м



Корзины для кондиционеров

# УМНЫЙ ДОМ



Доступ на территорию и в парадные по карте и через мобильное приложение



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Возможность использовать один ключ для всех точек прохода на территории



Пожарная сигнализация в квартирах



Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение



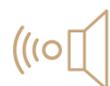
Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и мобильное приложение



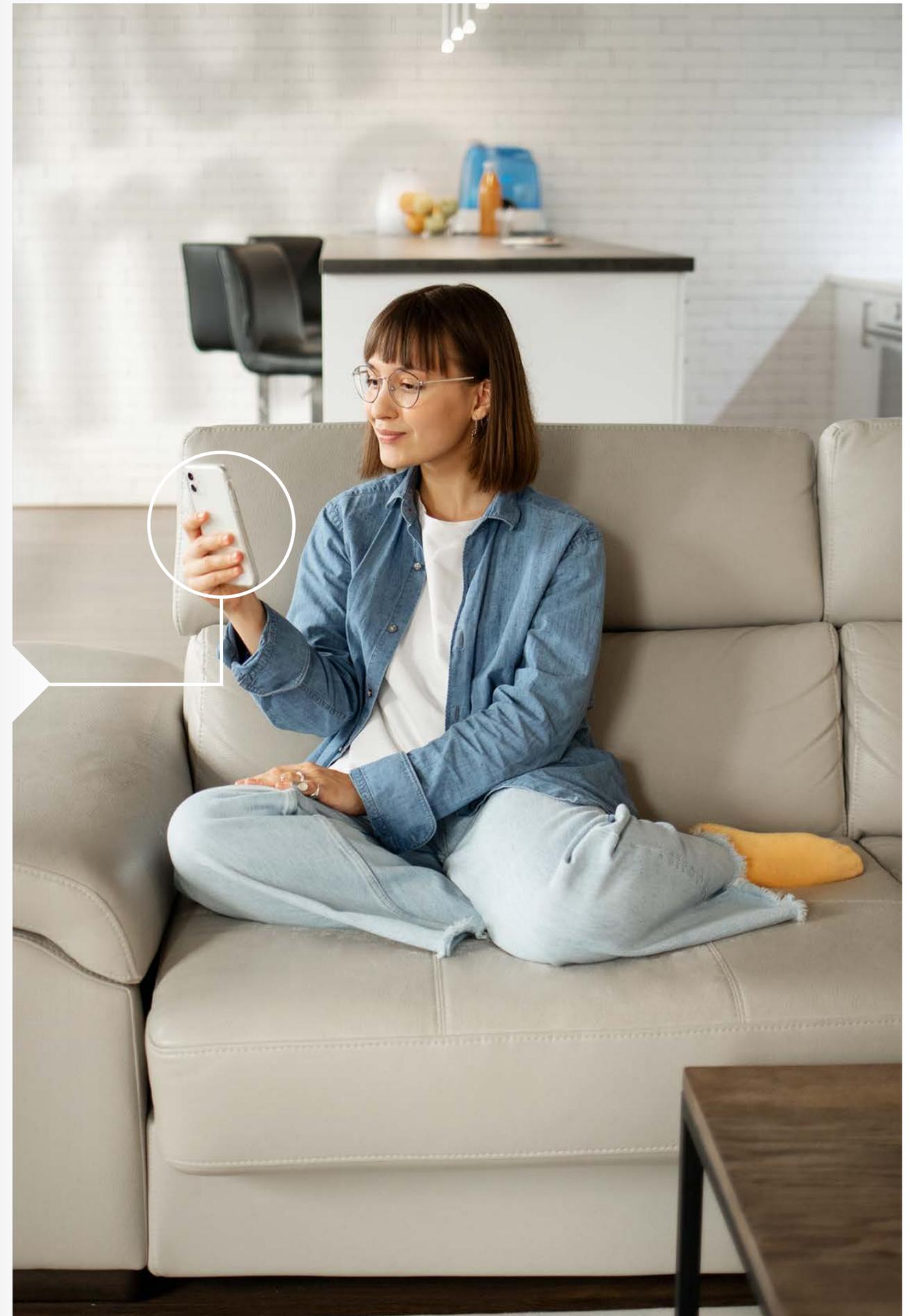
Онлайн-оплата жильцами счетов/квитанций УК в мобильном приложении / личном кабинете



Бесконтактный въезд в паркинг



Установка ip-аудиоустройства в квартире



# ПРОСТОРНЫЕ ПАРАДНЫЕ



Светлые входные группы  
с витражным остеклением



По индивидуальному  
дизайн-проекту



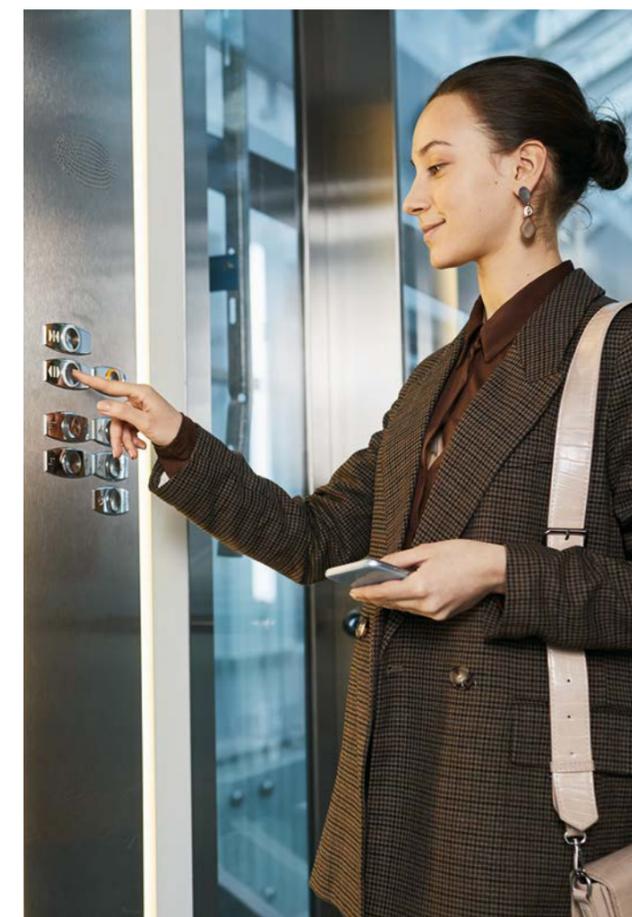
Безбарьерная среда



Предусмотрена  
колясочная



Видеонаблюдение в холлах  
на первом этаже и лифтах



# ОТДЕЛКА WHITE BOX

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуется в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас.



\* С опциями отделки White Box можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж по телефону 8 (800) 775 15 54. Материалы, расстановка, направление открывания дверей, и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены.



\* Пример мебелировки.

\*\* Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена.

# СТУДИЯ БИЗНЕС-КЛАССА

СОВРЕМЕННАЯ ЭРГНОМИКА

## 22 м<sup>2</sup>



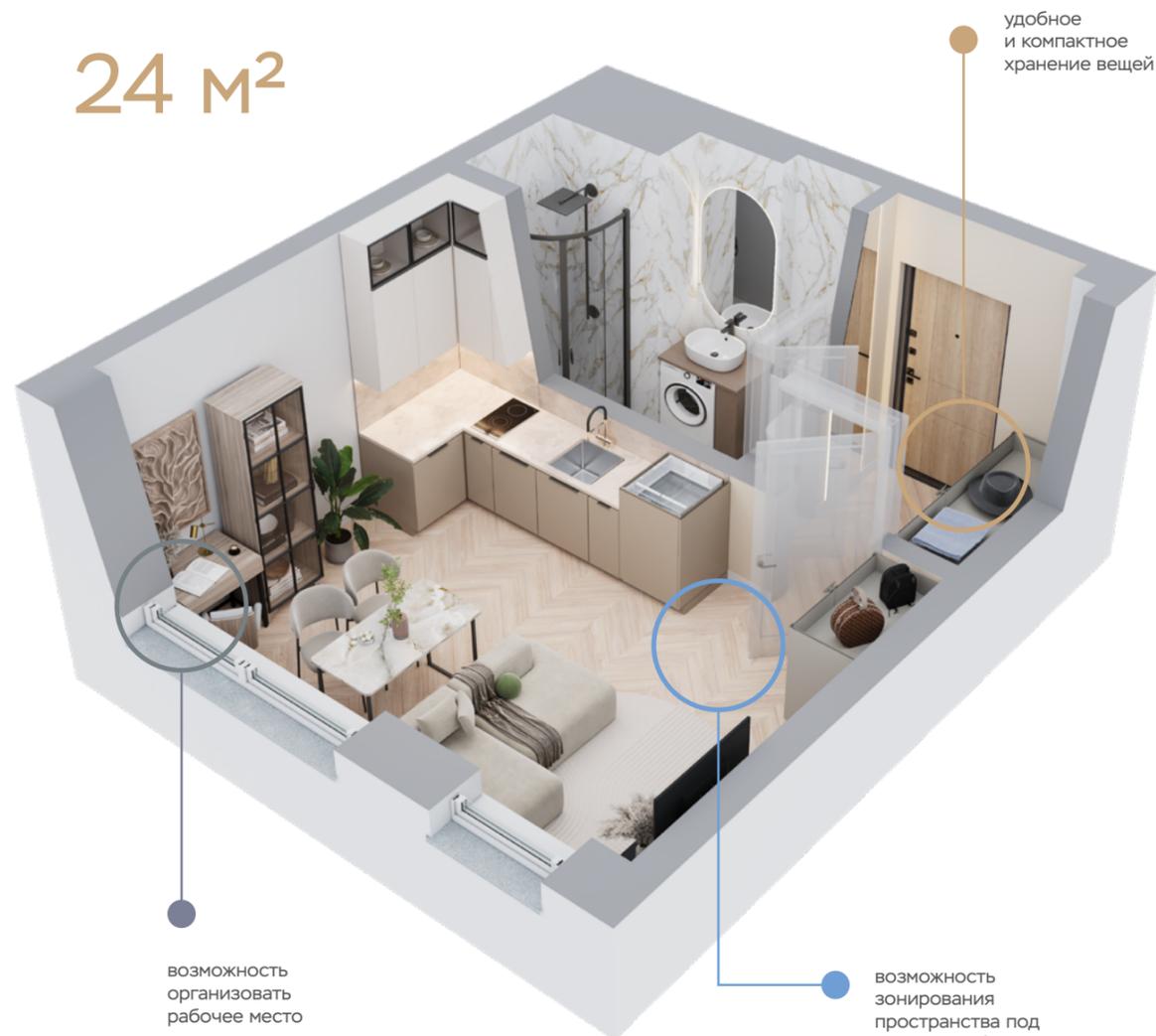
вариант меблировки



# СТУДИЯ БИЗНЕС-КЛАССА

С ДВУМЯ ОКНАМИ

## 24 м<sup>2</sup>



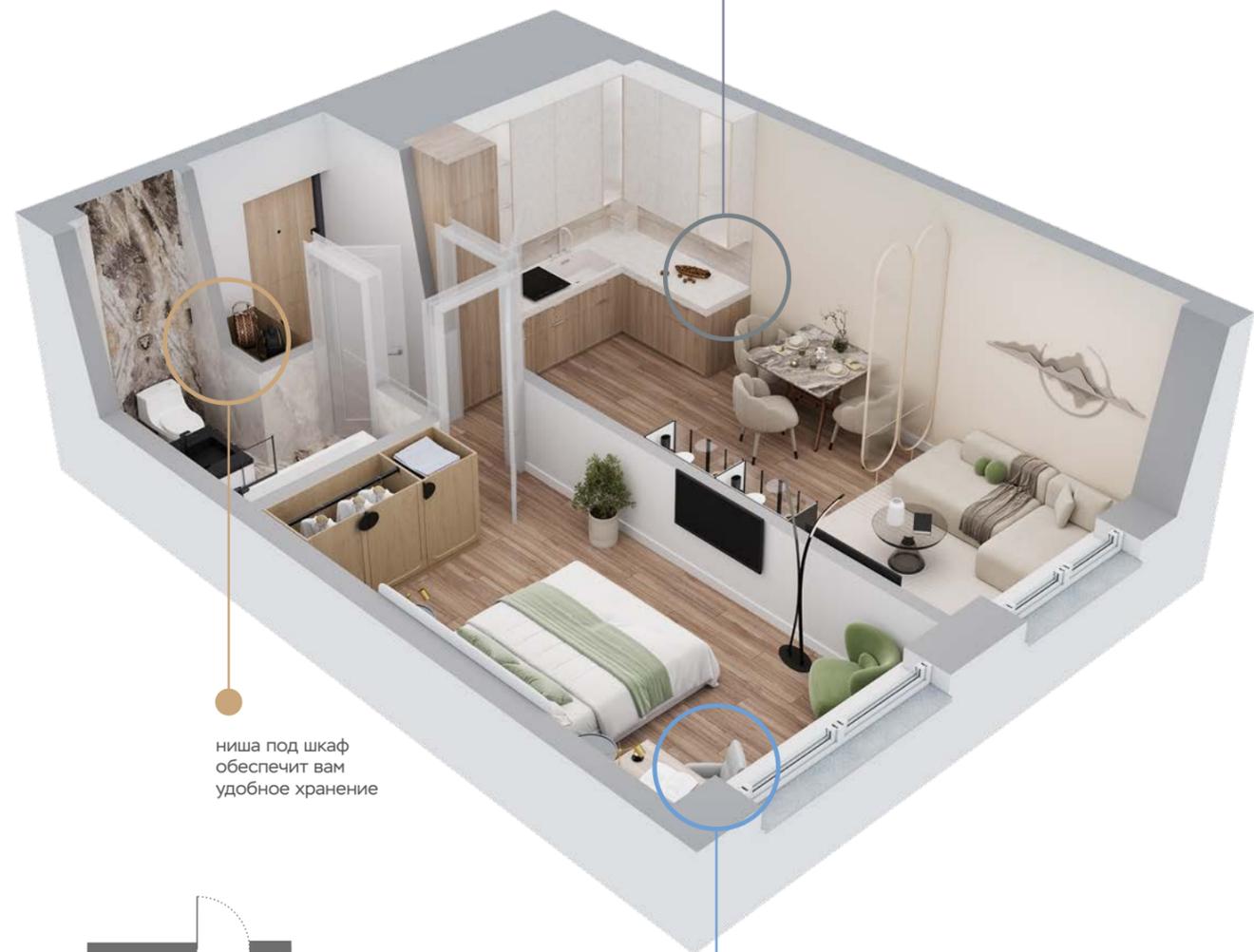
вариант меблировки



# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

## 43 м<sup>2</sup>

просторная кухня-  
гостиная, где можно  
не только готовить,  
но и отдыхать



ниша под шкаф  
обеспечит вам  
удобное хранение

возможность  
организовать  
рабочее место  
в спальне



вариант меблировки



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

66 м<sup>2</sup>

◀ окна на две стороны ▶

в прихожей  
предусмотрено  
достаточно места для  
хранения

возможность  
организовать  
рабочее место  
в спальне

просторная  
кухня-гостиная,  
с выделенной  
лаундж-зоной

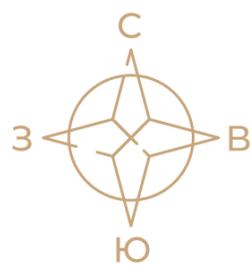
спальня  
с выходом  
на лоджию

уютная детская  
комната  
для двоих детей





# Планировки / парадная 1 / этаж 2



7-я Красноармейская ул.

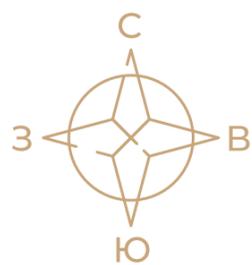


Количество комнат	Лифты
Тип квартиры	Колясочная
Номер квартиры	
Общая площадь	

St	StB-1	4
		26.4

# Планировки / парадная 1 / этаж 3



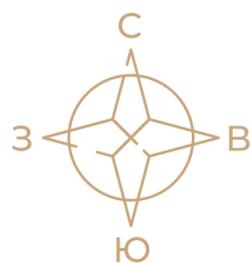
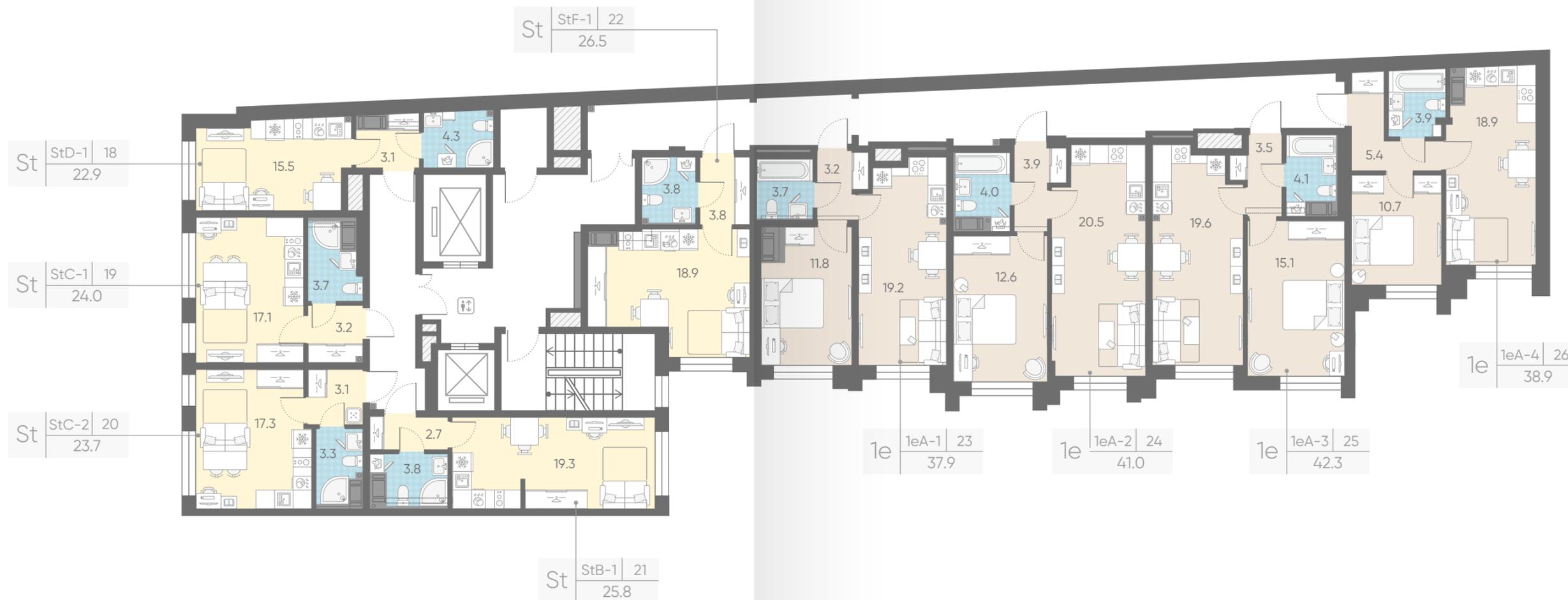
7-я Красноармейская ул.



St	StB-1	12	Количество комнат
		25.8	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь



# Планировки / парадная 1 / этаж 4



7-я Красноармейская ул.

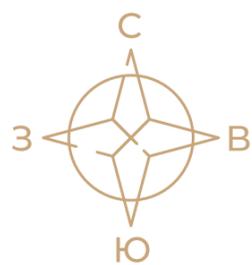
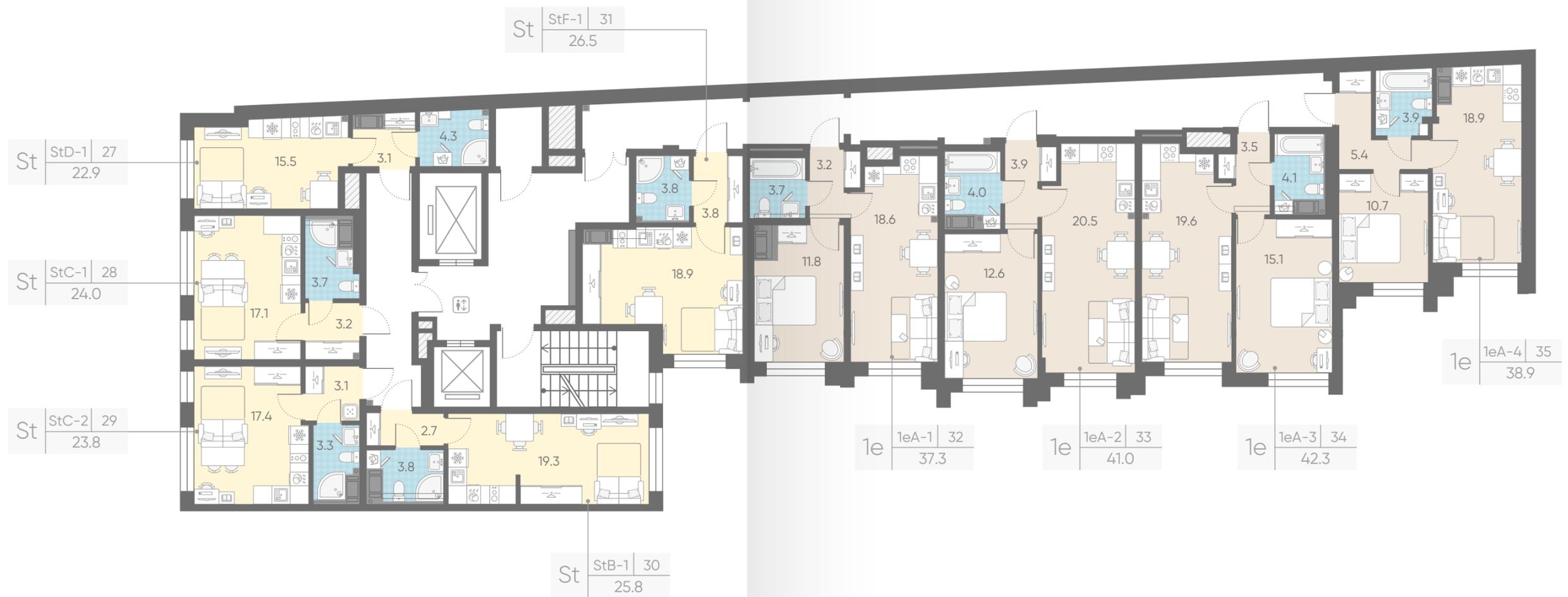


ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Количество комнат	21
Тип квартиры	StB-1
Номер квартиры	21
Общая площадь	25.8



# Планировки / парадная 1 / этаж 5



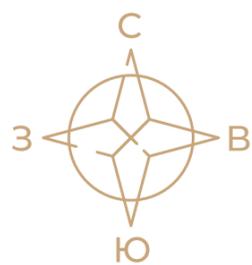
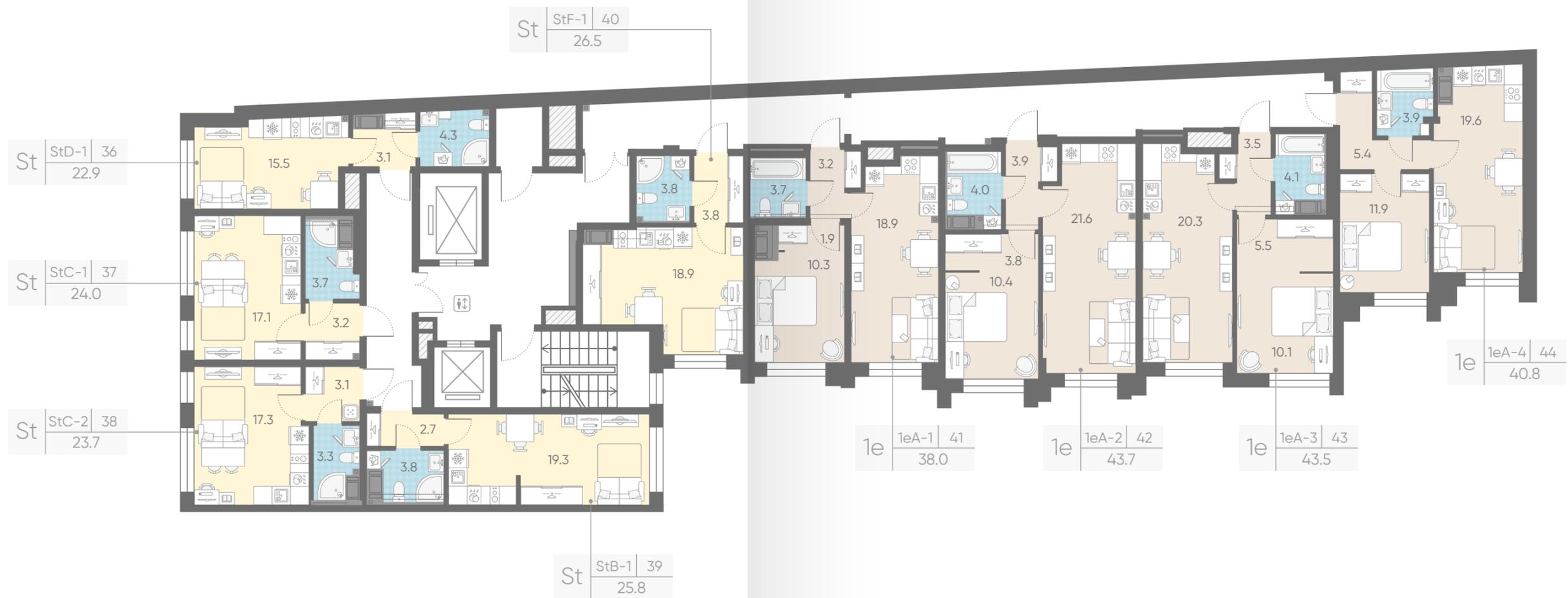
7-я Красноармейская ул.



Количество комнат	30
Тип квартиры	StB-1
Номер квартиры	30
Общая площадь	25.8



# Планировки / парадная 1 / этаж 6



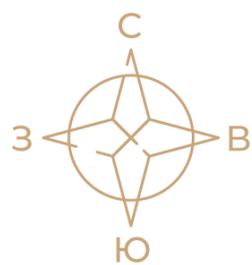
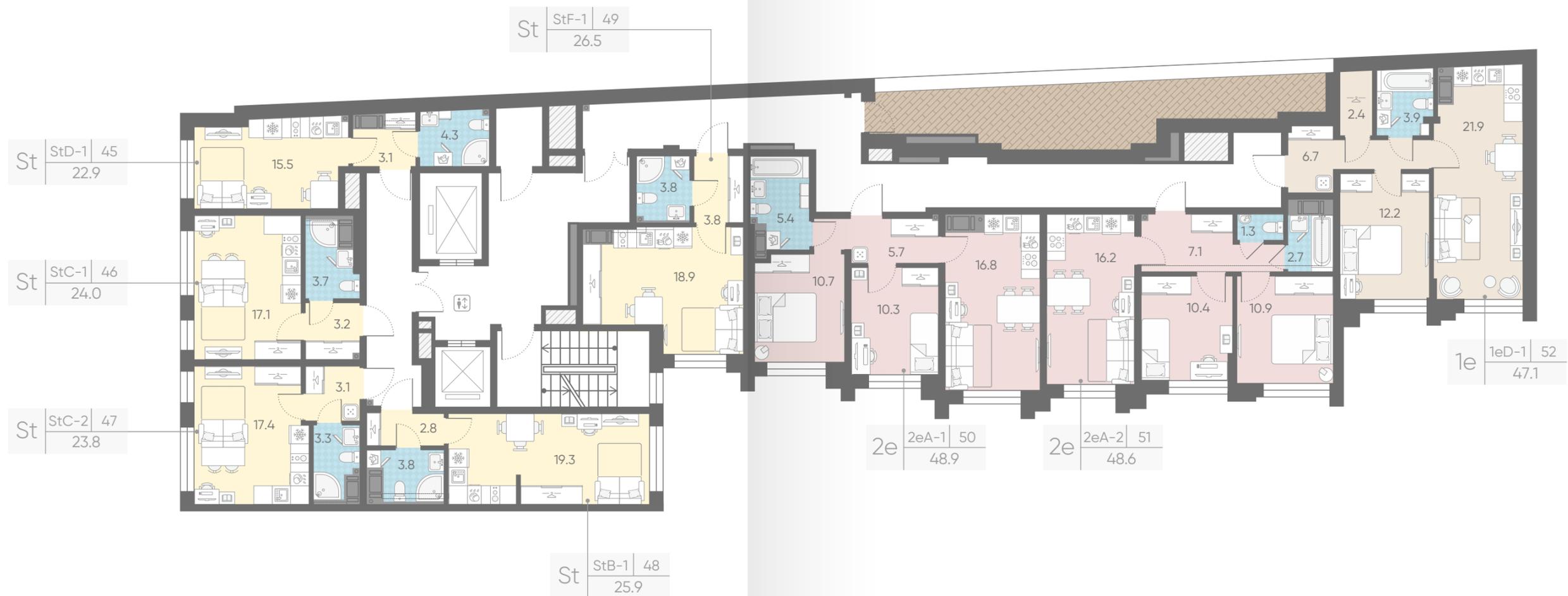
7-я Красноармейская ул.



St	StB-1	39	Количество комнат
		25.8	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь



# Планировки / парадная 1 / этаж 7



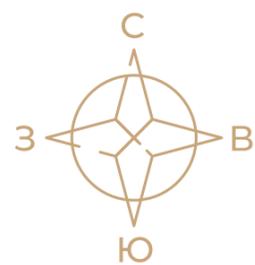
7-я Красноармейская ул.



St	StB-1	48	Количество комнат
		25.9	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь



# Планировки / парадная 1 / этаж 8



7-я Красноармейская ул.



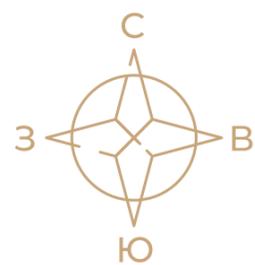
# Планировки / парадная 1 / этаж 9



- Количество комнат
- Тип квартиры
- Номер квартиры
- Общая площадь



# Планировки / парадная 1 / этаж 10



7-я Красноармейская ул.



# Планировки / парадная 1 / этаж 11

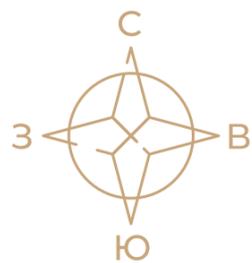


- Количество комнат
- Тип квартиры
- Номер квартиры
- Общая площадь



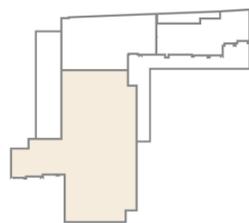


# Планировки / парадная 2 / этаж 4



7-я Красноармейская ул.

Измайловский пр.



ул. Егорова

наб. Обводного канала

# Планировки / парадная 2 / этаж 5



Количество комнат

Тип квартиры

Номер квартиры

Общая площадь

1e 1eA-8 | 107 | 42.4



# Планировки / парадная 2 / этаж 6



7-я Красноармейская ул.

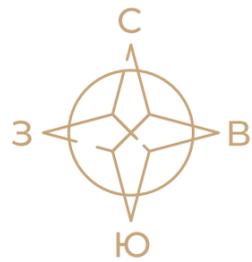


— Количество комнат  
 — Тип квартиры  
 — Номер квартиры  
 — Общая площадь

1e 1eA-8 137  
 42.4

Лифты

# Планировки / парадная 2 / этаж 8



7-я Красноармейская ул.

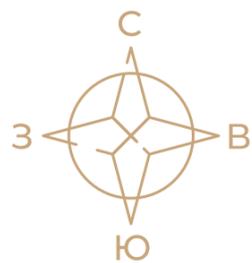


# Планировки / парадная 2 / этаж 9



- Количество комнат
- Тип квартиры
- Номер квартиры
- Общая площадь
- Лифты

# Планировки / парадная 2 / этаж 10



7-я Красноармейская ул.



# Планировки / парадная 2 / этаж 11



- Количество комнат
  - Тип квартиры
  - Номер квартиры
  - Общая площадь
  - Лифты
- 1e 1eA-8 | 194  
42.4

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Видеонаблюдение в паркинге



На лифте из паркинга можно подняться на свой этаж к квартире



Усилитель приема сигнала сотовой связи



Датчики уровня CO в помещении



Велопарковка



# СХЕМА ПАРКИНГА

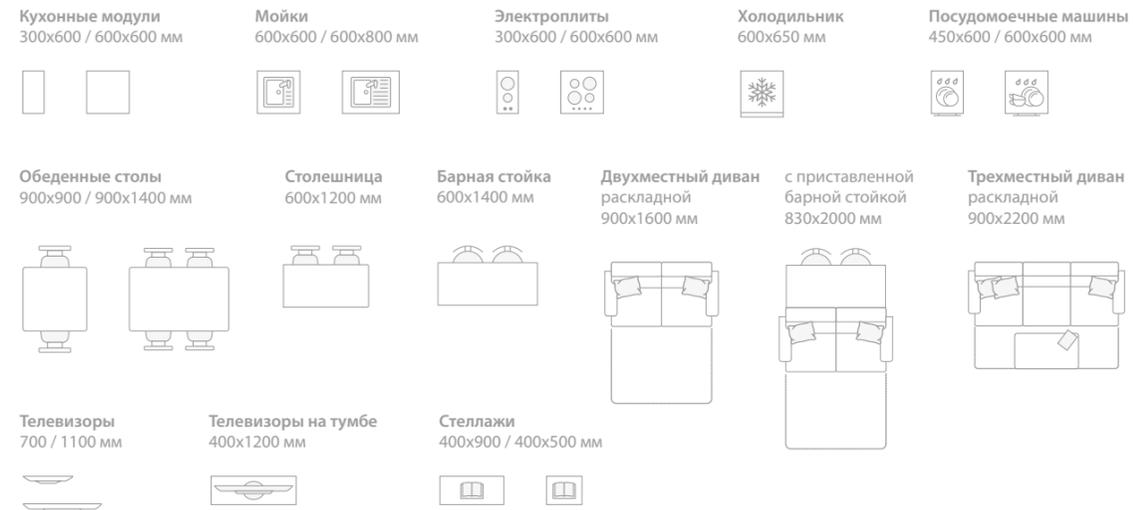


 **51** машино-место

-  Вход в паркинг
-  Диспетчер
-  Велопарковка
-  Въезд/выезд в паркинг
-  Колясочные
-  Лифты
-  Вход в парадную

# Условные обозначения мебелировки

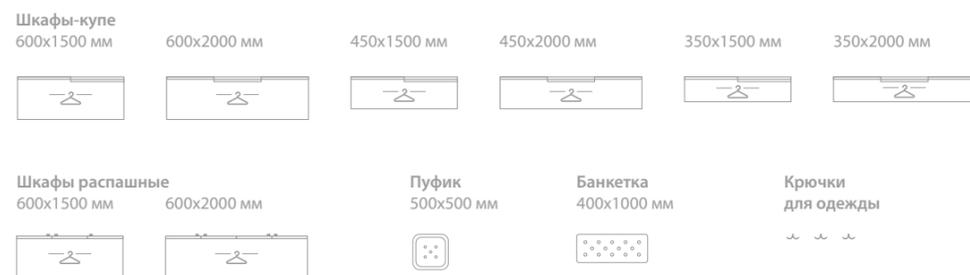
## Кухня / Кухня-гостиная



## Санузел



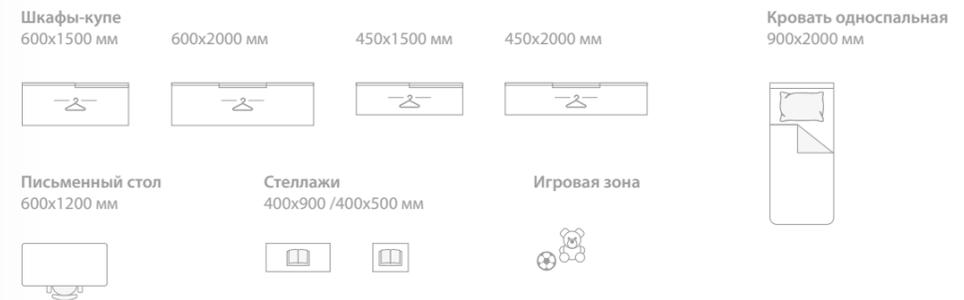
## Прихожая



## Спальня



## Детская



## Балкон





8 (800) 775-15-54

Приглашаем в наши  
офисы продаж:

Невский пр., д. 68  
ул. Кирочная, д. 39



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54

Дата выпуска буклета: июнь 2024 г.

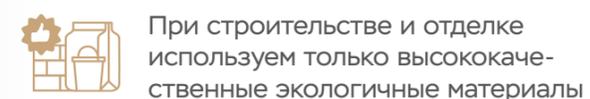
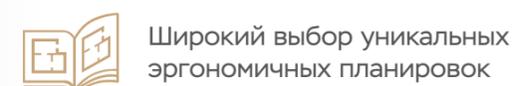
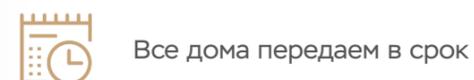
## «ГРУППА ЛСР» – С 1993 ГОДА

### О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны



### Преимущества



### Обладатель званий и наград





Группа  
ВКонтакте



Телеграм-  
канал

**LSR.RU**