

Л С Р



жилой комплекс  
на набережной Невы

Октябрьская набережная





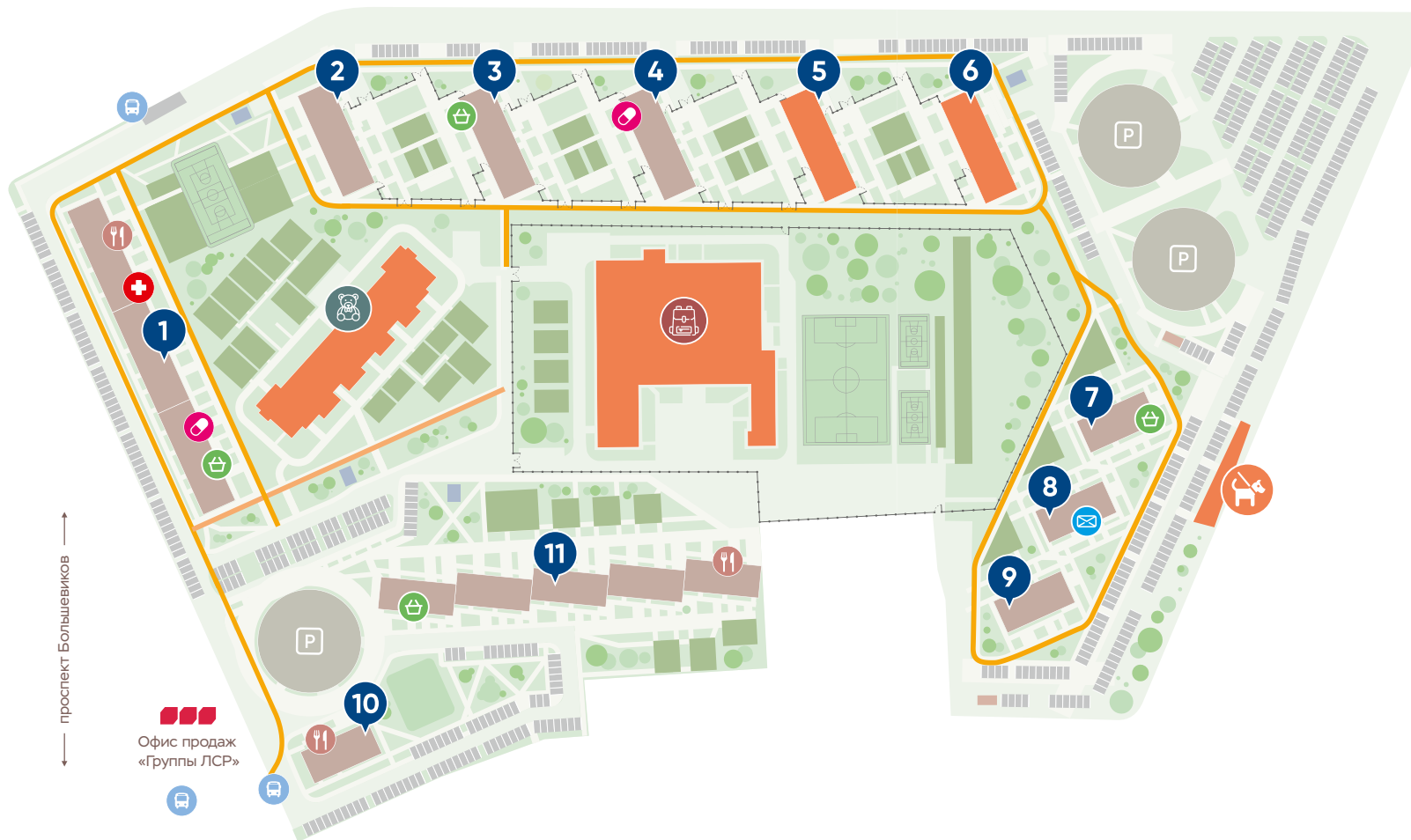
## Октябрьская набережная

– жилой комплекс комфорт-класса на первой береговой линии Невы, в перспективной локации рядом с Большим Обуховским мостом

- квартиры по доступным ценам
- в окружении зелени и воды
- 20 минут до центра Санкт-Петербурга

Жилой комплекс предполагает создание благоустроенной среды: зеленые двory с площадками для спорта и игр, коммерческая инфраструктура на первых этажах, паркинги, площадка для выгула собак и станции зарядки электромобилей.

# План жилого комплекса








Срок сдачи:

1 очередь - дом 1 - III кв. 2024

2 очередь - дома 5, 6 - IV кв. 2025

дома 2, 3, 4 - III кв. 2026

3 очередь - дом 7, 8, 9 - IV кв. 2025

-  **11 домов**
-  **1 детский сад**
-  **1 школа**
-  **Площадка для собак**
-  **Кабинет врача**

↑  
проспект Большевиков  
↓

  
Офис продаж  
«Группы ЛСР»

Октябрьская набережная

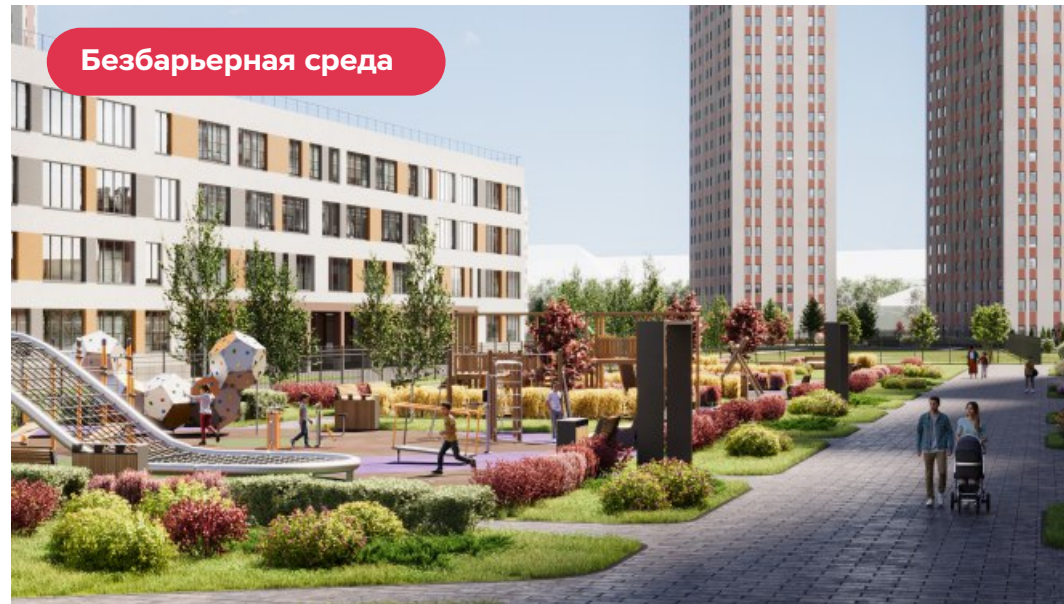
 р. Нева



Площадка для собак



Безбарьерная среда



Вид на набережную



Коммерция в проекте
















## Внутри проекта



- игровые зоны во дворе
- спортивные площадки
- велодорожки
- магазины, пекарни, кафе
- школы, детские сады

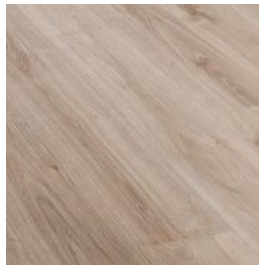
# Октябрьская набережная. Карта городской инфраструктуры



- |   |                            |   |                                  |   |                              |
|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|------------------------------|
|  | Детские сады               |  | Кафе, рестораны                  |  | Ж/д станции                  |
|  | Школы                      |  | Торгово-развлекательные центры   |  | Метро                        |
|  | Больницы, поликлиники      |  | Спортивные клубы, детские секции |  | Автобусно-трамвайные станции |
|  | Гипермаркеты, супермаркеты |  | Автосалоны, автосервисы          |   |                              |



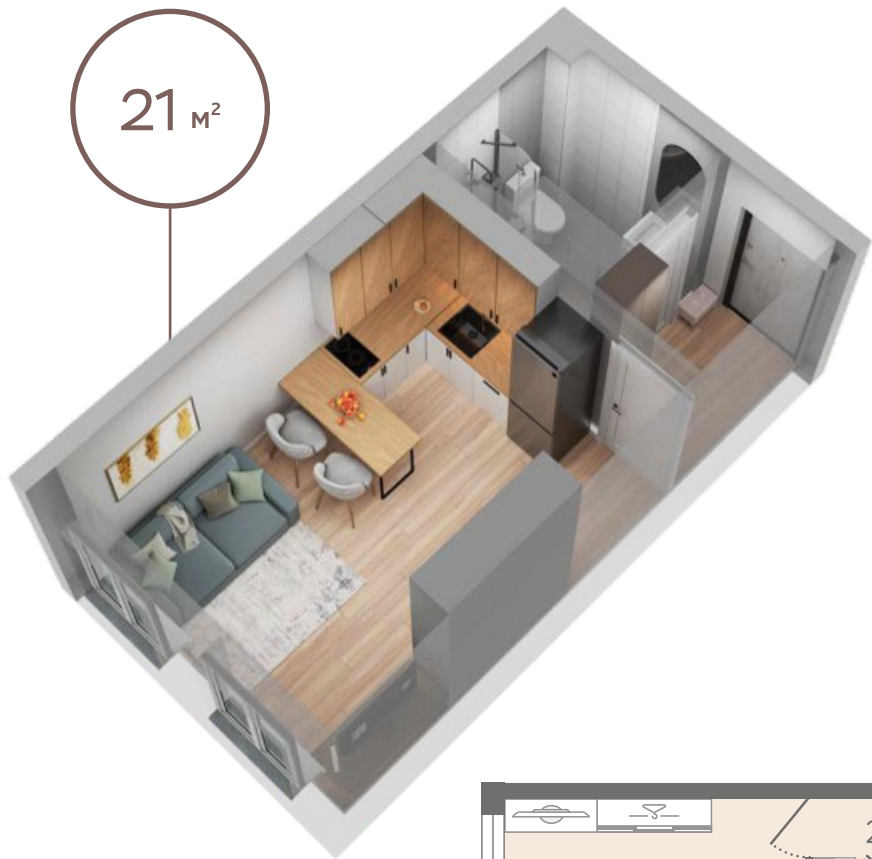
## Отделка квартиры: Comfort Stone и Comfort Wood



В квартирах комплекса «Октябрьская набережная» не нужно делать ремонт: мы предложим вам вариант чистовой отделки из современных экологичных материалов.

# Типовые планировки

21 м<sup>2</sup>

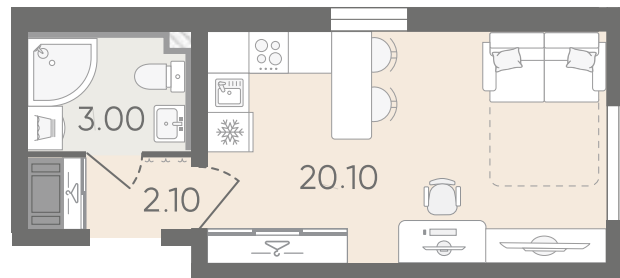
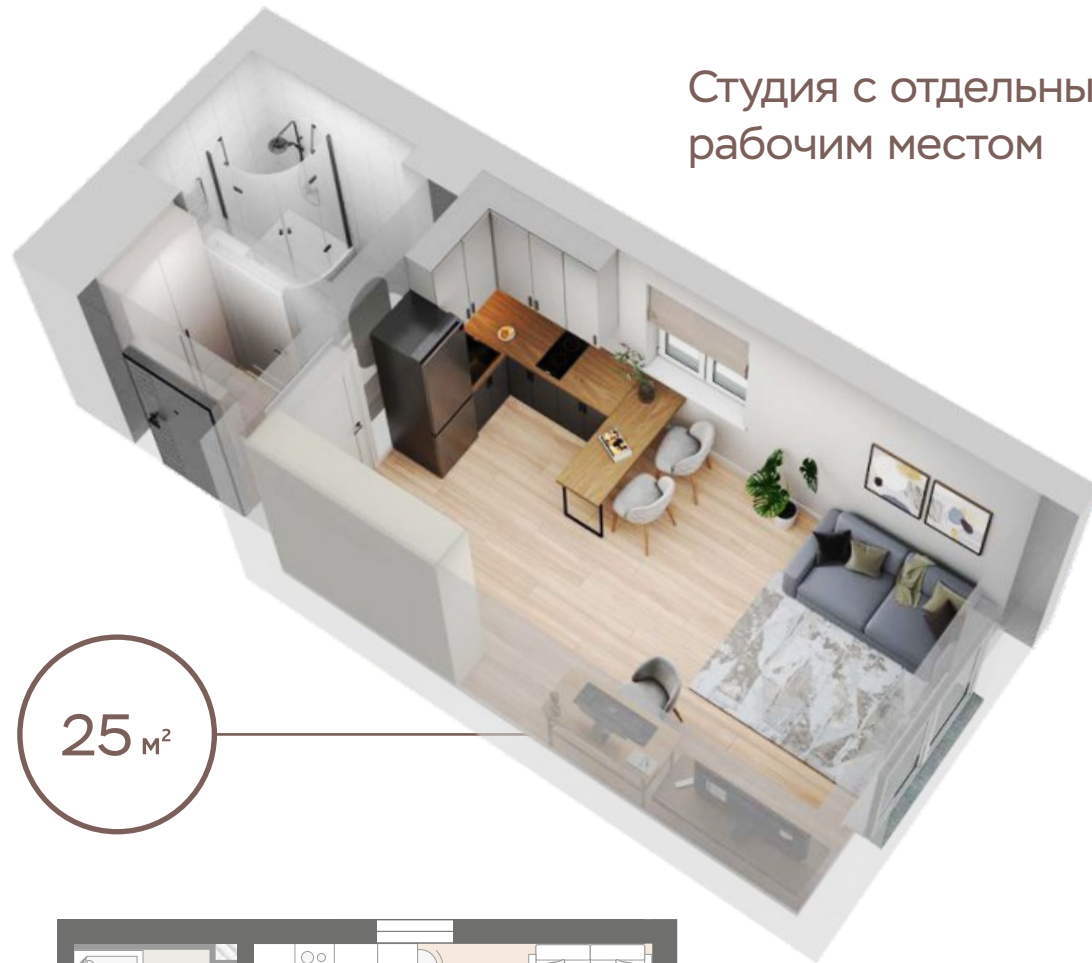


Студия с 2 окнами



Студия с отдельным рабочим местом

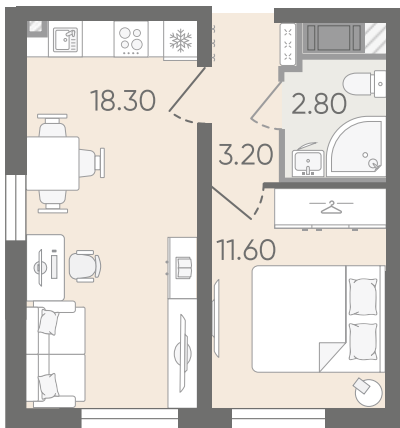
25 м<sup>2</sup>



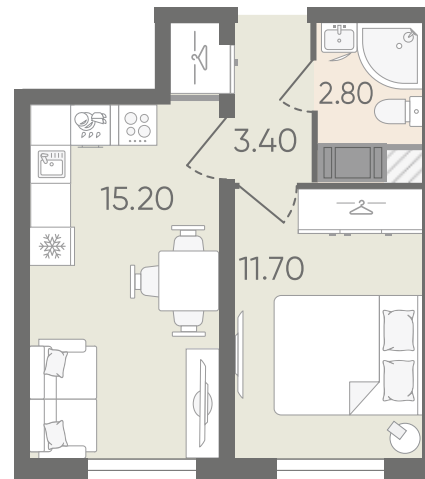


# Типовые планировки

36 м<sup>2</sup>



1-комнатная квартира  
с двумя окнами в гостиной



33 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира  
с европланировкой

## Группа ЛСР в цифрах

**9,2**  
млн м<sup>2</sup>  
портфель недвижимости

**30**  
лет  
на рынке  
~ 10 000 сотрудников

**6**  
регионов  
12 бизнес-единиц

### Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



Л С Р



Забронируйте свою  
новую квартиру

**Октябрьская набережная**