



жилой комплекс
бизнес-класса

Цивилизация на Неве



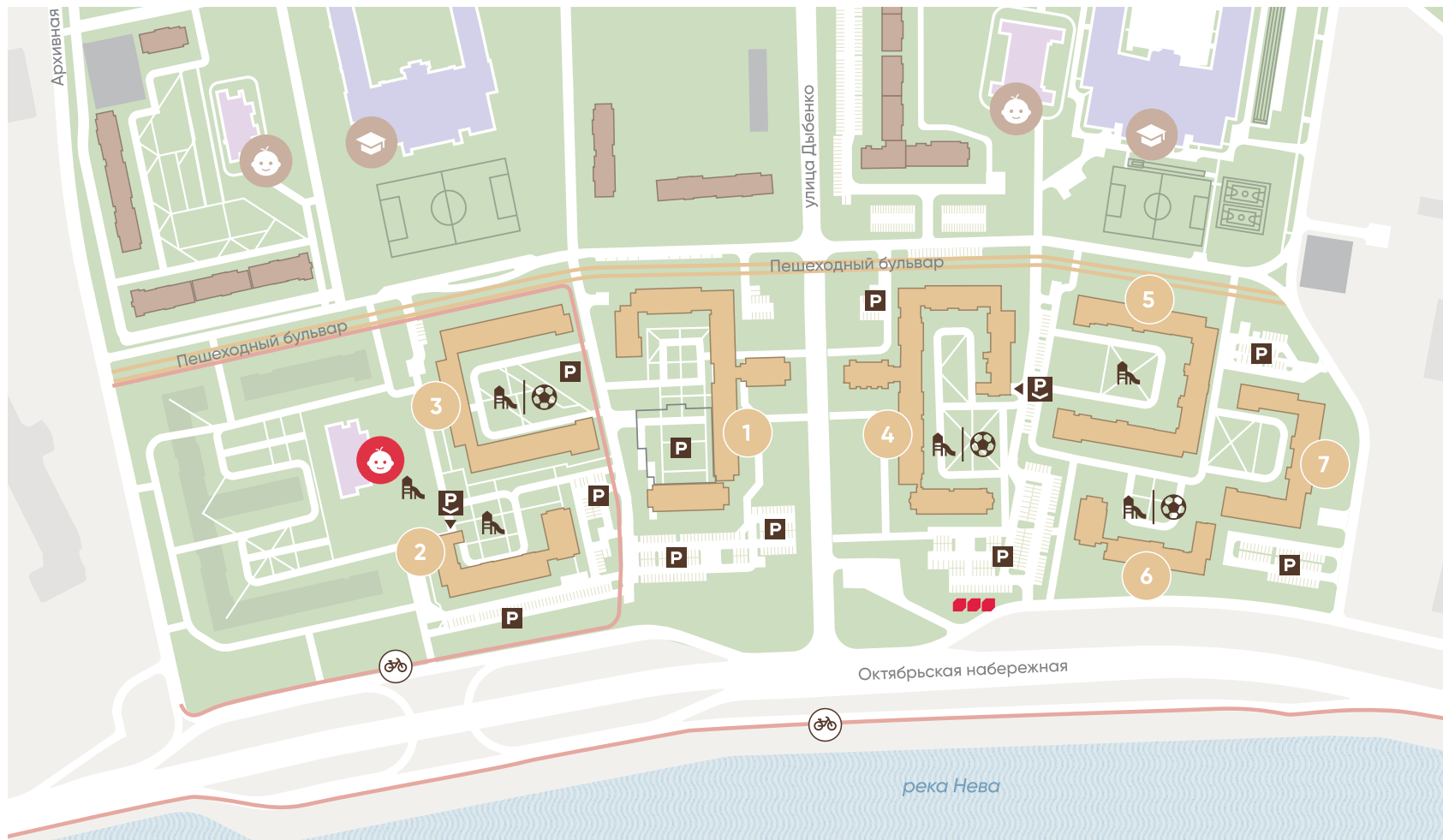
Цивилизация на Неве



– видовые дома бизнес-класса, расположенные вдоль набережной Невы, всего в 7 км от исторического центра. Проект является частью большого квартала, объединяющего дома разного класса.

- квартиры бизнес-класса
- видовые квартиры на набережную
- 10 минут до центра Санкт-Петербурга

В каждом дворе будет предусмотрено озеленение по индивидуальному ландшафтному проекту с благородными растениями и кустарниками. Достопримечательностью и основной променадной зоной квартала станет зеленый бульвар, разделяющий два жилых комплекса.

План жилого комплекса



-  **9 ДОМОВ**
-  **ДЕТСКИЙ САД**

Срок сдачи:

дома 1-3 - сданы
дом 4 - III кв. 2024

Зеленые бульвары



Велодорожки



Вид на набережную



Детский сад около дома

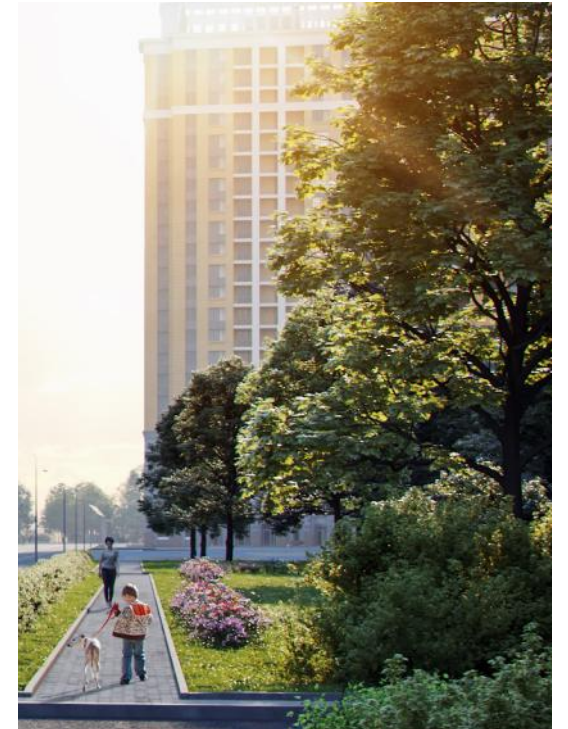
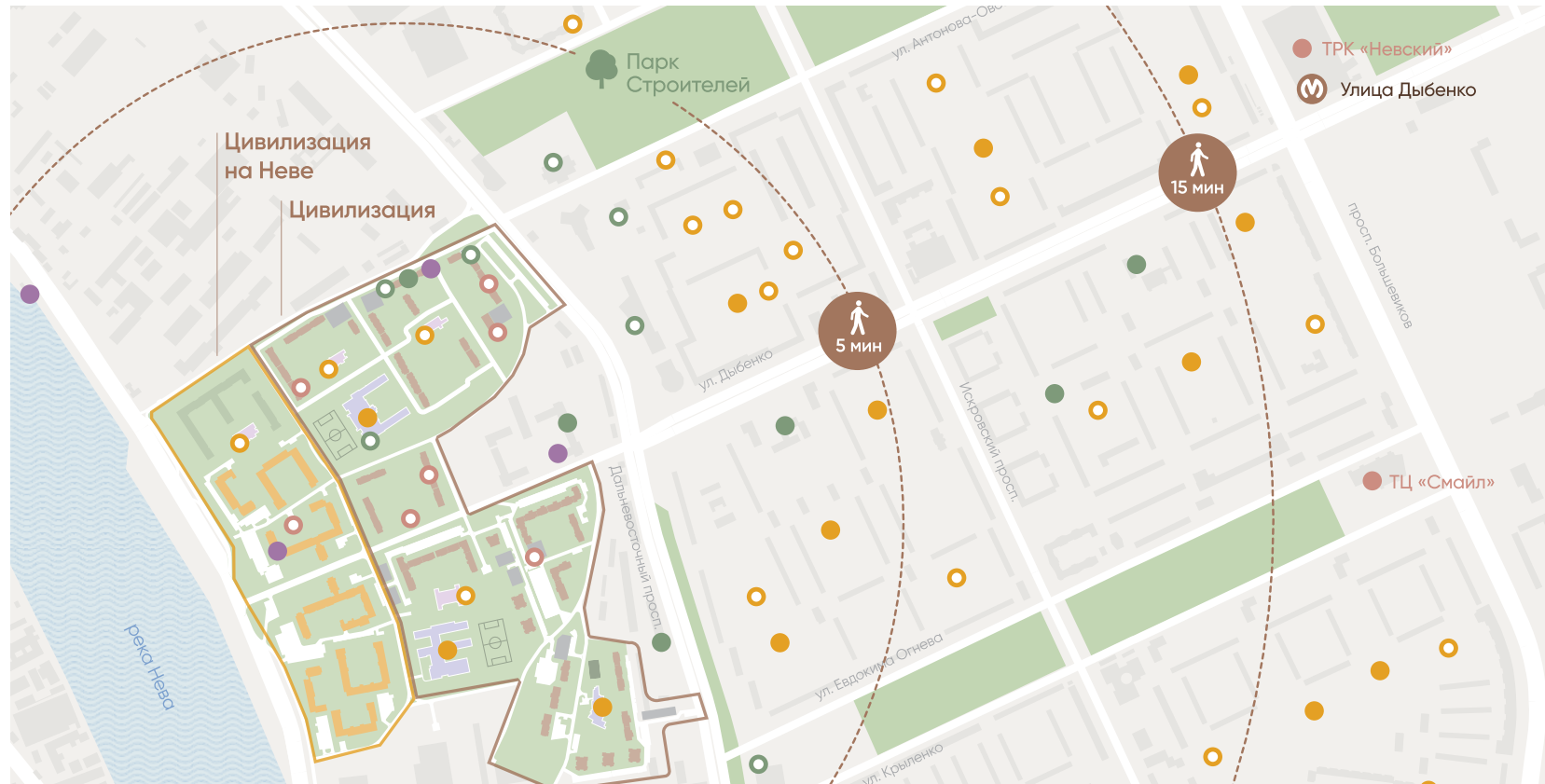


Внутри проекта



- спортивные площадки
- закрытые двory без машин
- зоны отдыха, зеленые бульвары
- магазины, пекарни, кафе
- школы, детские сады

Цивилизация на Неве. Карта городской инфраструктуры



- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|------------------------|--|----------------------|
| | Детские сады | | Поликлиники, медцентры | | Продуктовые магазины |
| | Школы, гимназии, колледжи | | Кафе, рестораны | | Торговые центры |
| | Спортивные клубы | | Отделение почты | | |

Отделка квартиры: White box

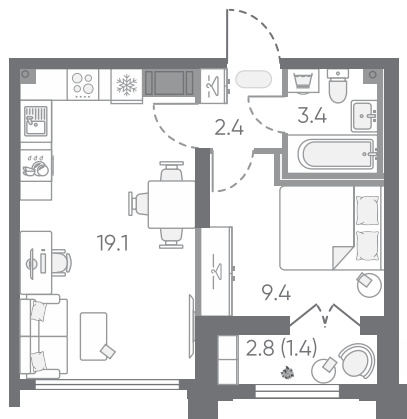


Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуется в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас. Новым жителям комплекса – отделка white box.

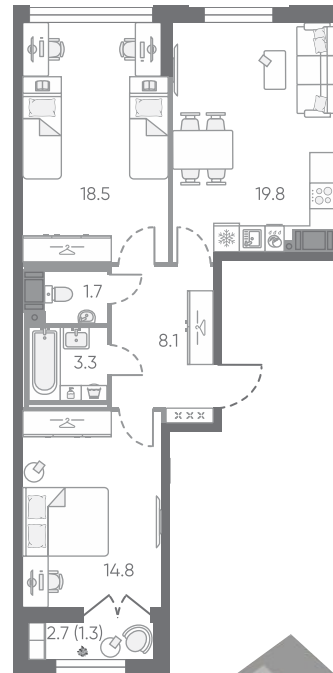


Типовые планировки

36 м²



1-комнатная квартира

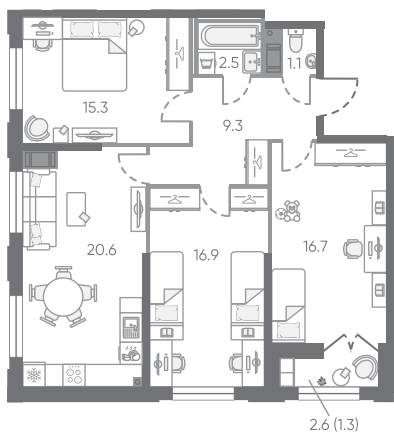


2-комнатная квартира
с евро-планировкой
и окнами на две стороны



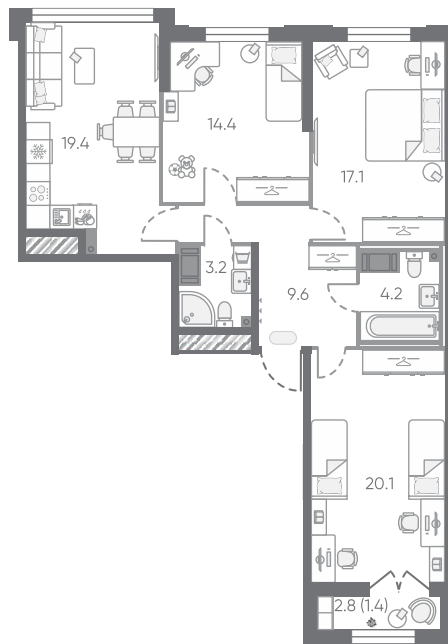
67 м²

Типовые планировки



3-комнатная квартира
с двумя окнами
в большой гостиной

83 м²



3-комнатная квартира
для большой семьи
с окнами на две стороны
и двумя детскими

89 м²



Группа ЛСР в цифрах

9,2
млн м²

портфель недвижимости

30
лет
на рынке

~ 10 000 сотрудников

6
регионов

12 бизнес-единиц

Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



Забронируйте свою
новую квартиру

Цивилизация на Неве