



жилой комплекс бизнес-класса

Большая Охта



Большая Охта

– проект в Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга.

- квартиры бизнес-класса
- закрытые дворы
- благоустройство территории



Престижный комплекс с отличной пешеходной и транспортной доступностью будет реализован в две очереди. На территории появятся игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные и лаундж-зоны. Система «Умный дом», предусмотренная в жилом комплексе, обеспечит доступ на территорию, в паркинг и парадные с помощью электронного ключа.

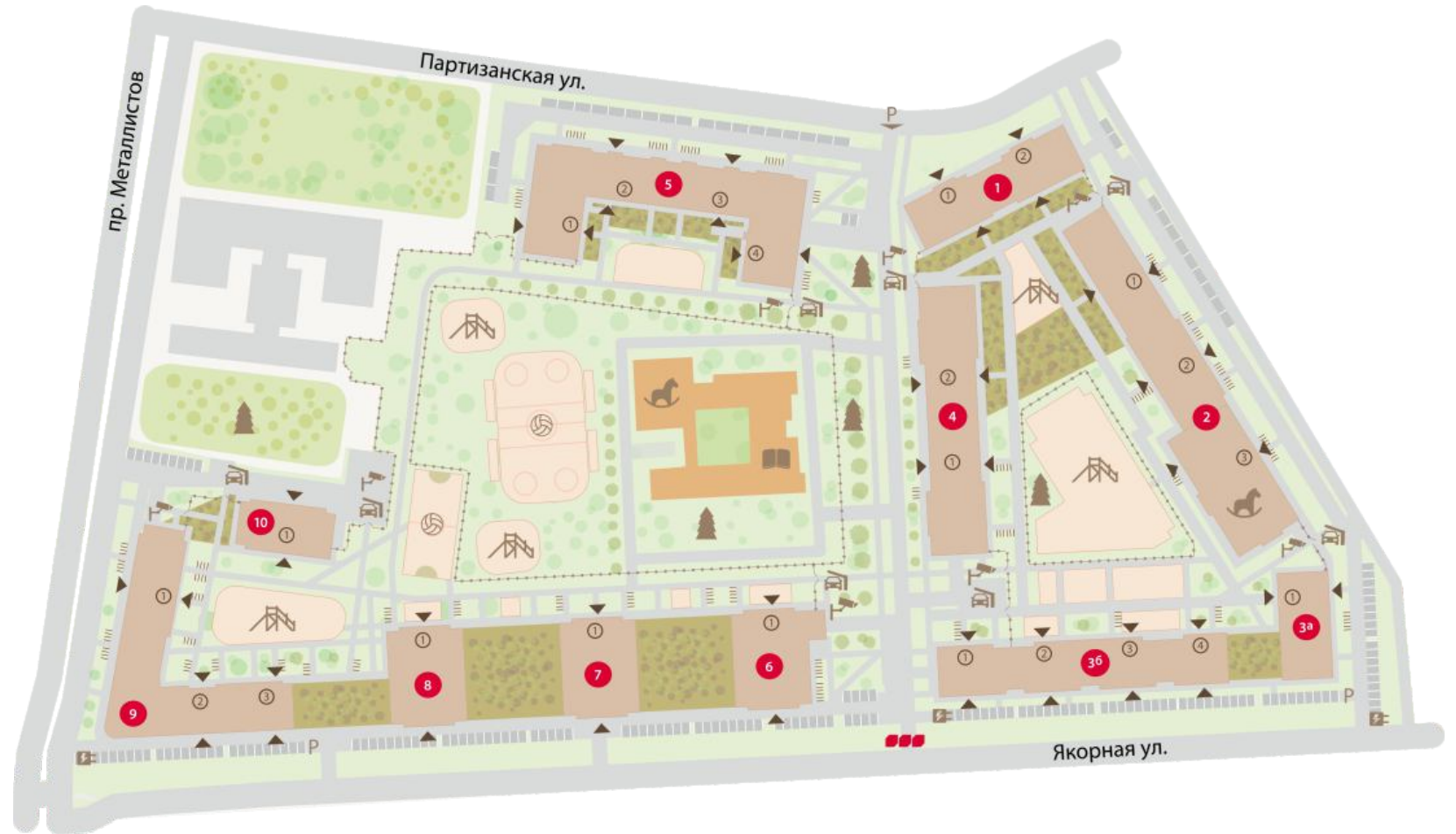
План жилого комплекса

Срок сдачи:

1 очередь - дома 1, 2, 4 - III кв. 2025
дома 3а, 3б - II кв. 2026

 11 домов

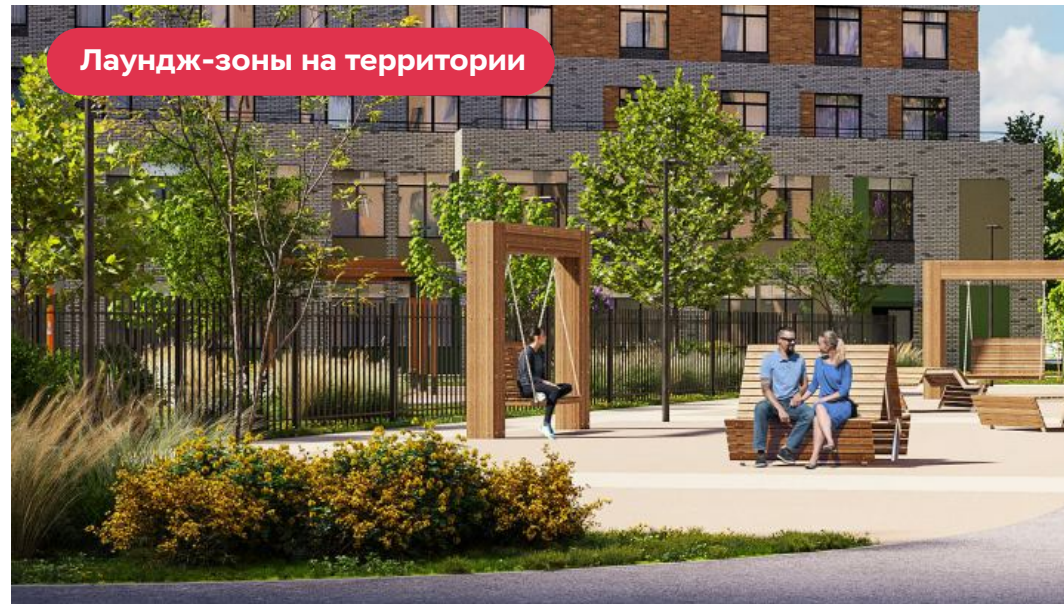
 детский сад
+ начальная
 школа



Зеленые бульвары



Лаундж-зоны на территории



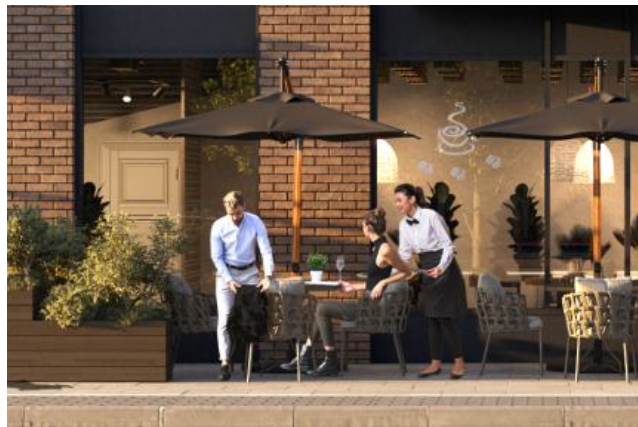
Спортивные площадки



Коммерция в проекте






Внутри проекта



- игровые зоны во дворе
- спортивные площадки
- закрытые дворы
- магазины, пекарни, кафе
- школа, детский сад

Большая Охта. Карта городской инфраструктуры



-  Зеленые и парковые зоны
-  Крупные торговые центры
-  Памятники истории и архитектуры

Отделка квартиры: White box / Полная отделка



Выбирайте свой вариант отделки

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуются в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас. Новым жителям комплекса – отделка white box.

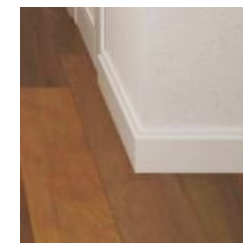
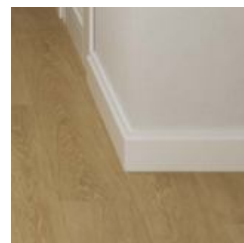
Отделка White Box

Если вы хотите въехать в квартиру с чистовой отделкой, воспользуйтесь нашим предложением по ремонту с отделкой в природных тонах Business Eco*



Business Eco Light

Business Eco Dark

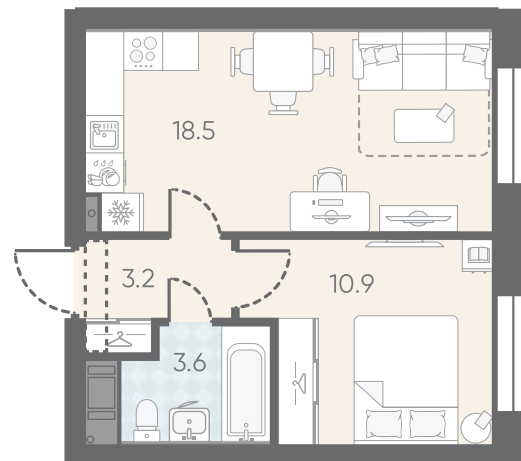
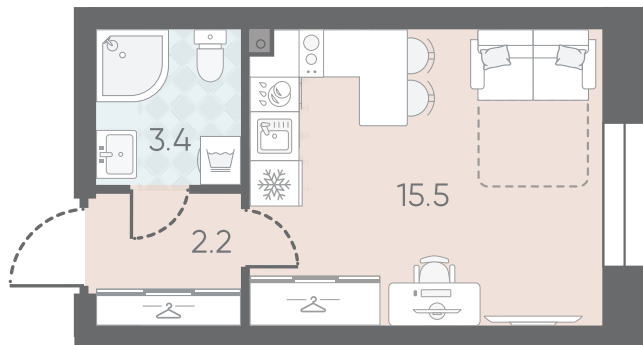


Типовые планировки

21 м²



Студия



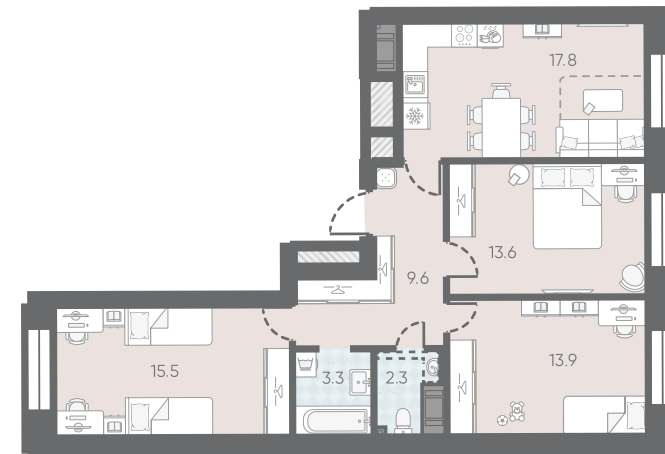
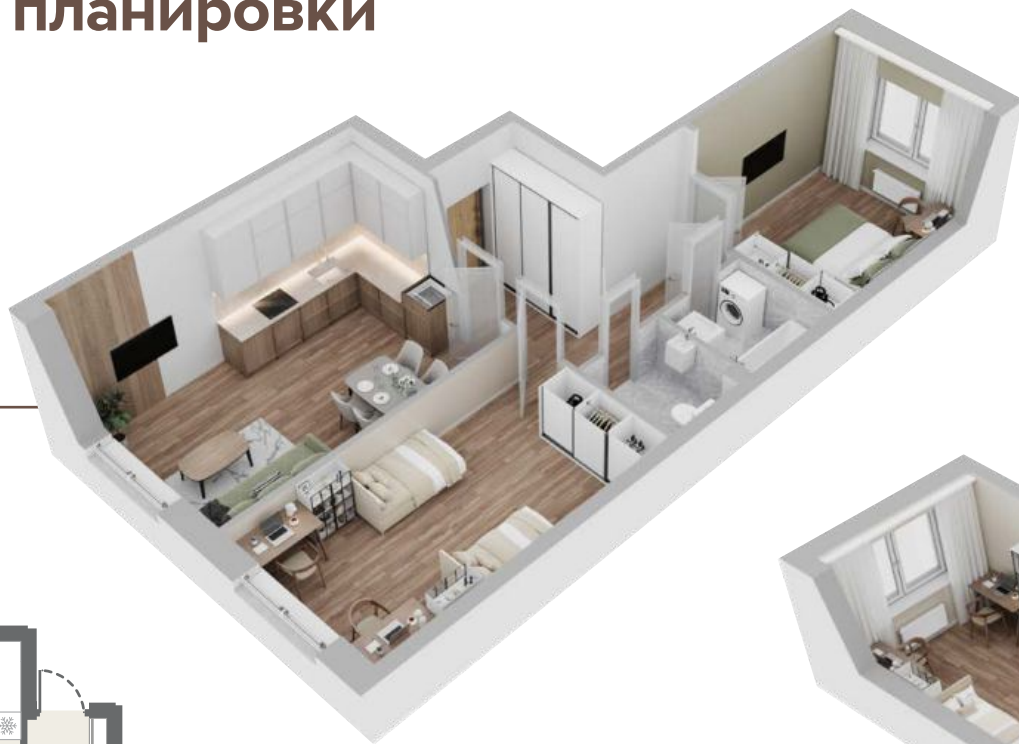
1-комнатная
квартира
с рабочим местом

36 м²



Типовые планировки

59 м²



2-комнатная квартира
с окнами на две стороны

3-комнатная квартира
с просторной гостиной
и двумя детскими



76 м²

Группа ЛСР в цифрах

9,2
млн м²
портфель недвижимости

30
лет
на рынке
~ 10 000 сотрудников

6
регионов
12 бизнес-единиц

Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам

Л С Р



Забронируйте свою
новую квартиру

Большая Охта