

ЗИЛАРТ
SPARK

ЗИЛАРТ
SPARK



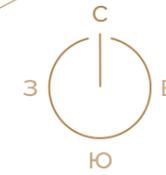


ДОМ ВЫСОКИХ СТАНДАРТОВ



Сочетание современной архитектуры, передовых технологий и восхитительных видов — это все ЗИЛАРТ SPARK, новый проект бизнес-класса в жилом квартале «ЗИЛАРТ».

Близкое расположение к музейно-выставочному центру и концертному залу создает вдохновляющую атмосферу места, где переплетаются творчество и жизнь.



ПРИВИЛЕГИЯ ЛОКАЦИИ



ЗИЛАРТ SPARK находится в Даниловском районе Москвы. В шаговой доступности три станции метро и платформа МЦК, а также удобный выезд на Третье транспортное кольцо.



5

км
до Кремля

0,5

км
до ТТК

14

мин.
до Москва-Сити

18

мин.
до Третьяковской
галереи

10

мин.
до Садового
кольца

Стадия готовности дома

- 1 Строится
- 2 Сдан
- 23 Проект

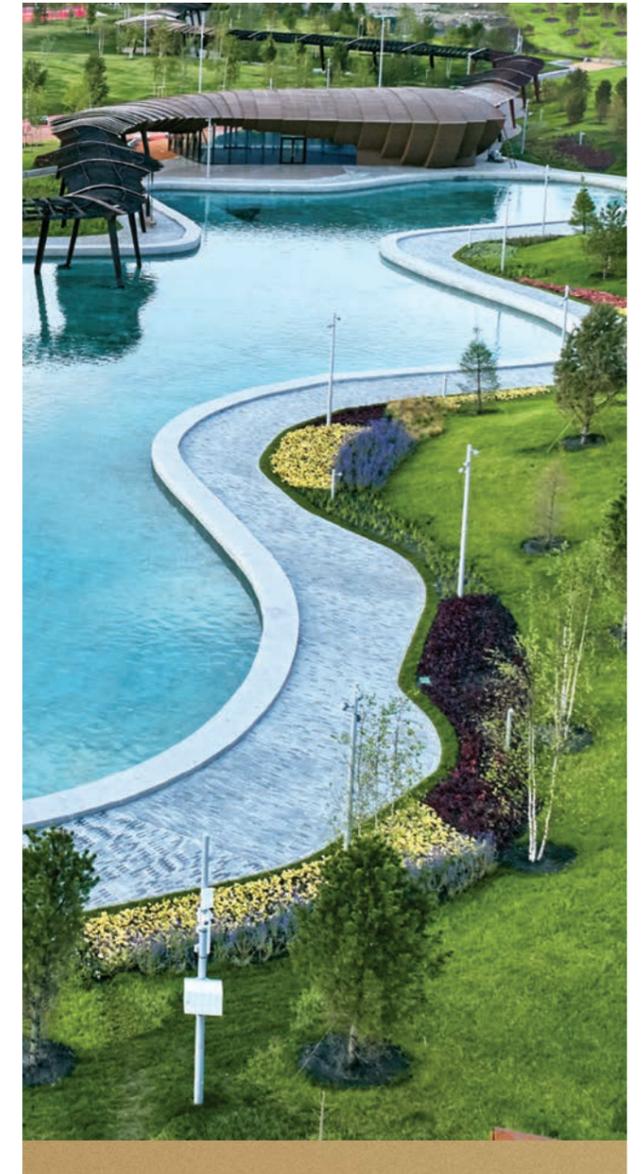
Условные обозначения

-  Школы
-  Детские сады
-  Музейно-выставочный центр «Коллекция»
-  Причалы
-  Парк «Тюфелева роща»





БЕЗУПРЕЧНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



Жители ЗИЛАРТ SPARK получают все возможности для комфортной жизни: в квартале есть пешеходный бульвар, парк и набережная, музейно-выставочный центр, торговая галерея и премиальный фитнес.

Условные обозначения

-  Номер корпуса
-  Концертный зал
-  Музейно-выставочный центр «Коллекция»
-  Бульвар Братьев Весниных
-  Парк «Тюфелева роща»

ЗИЛАРТ SPARK состоит из трех корпусов с общим основанием. Два вида фасадов, дополняющих друг друга, создают уникальный характер здания.





В ЦЕНТРЕ ВАШИХ СОБЫТИЙ



Рядом с ЗИЛАРТ SPARK открыты уютные кафе и рестораны, супермаркеты, салоны красоты, спортивные объекты, детские сады и самая большая школа столицы.

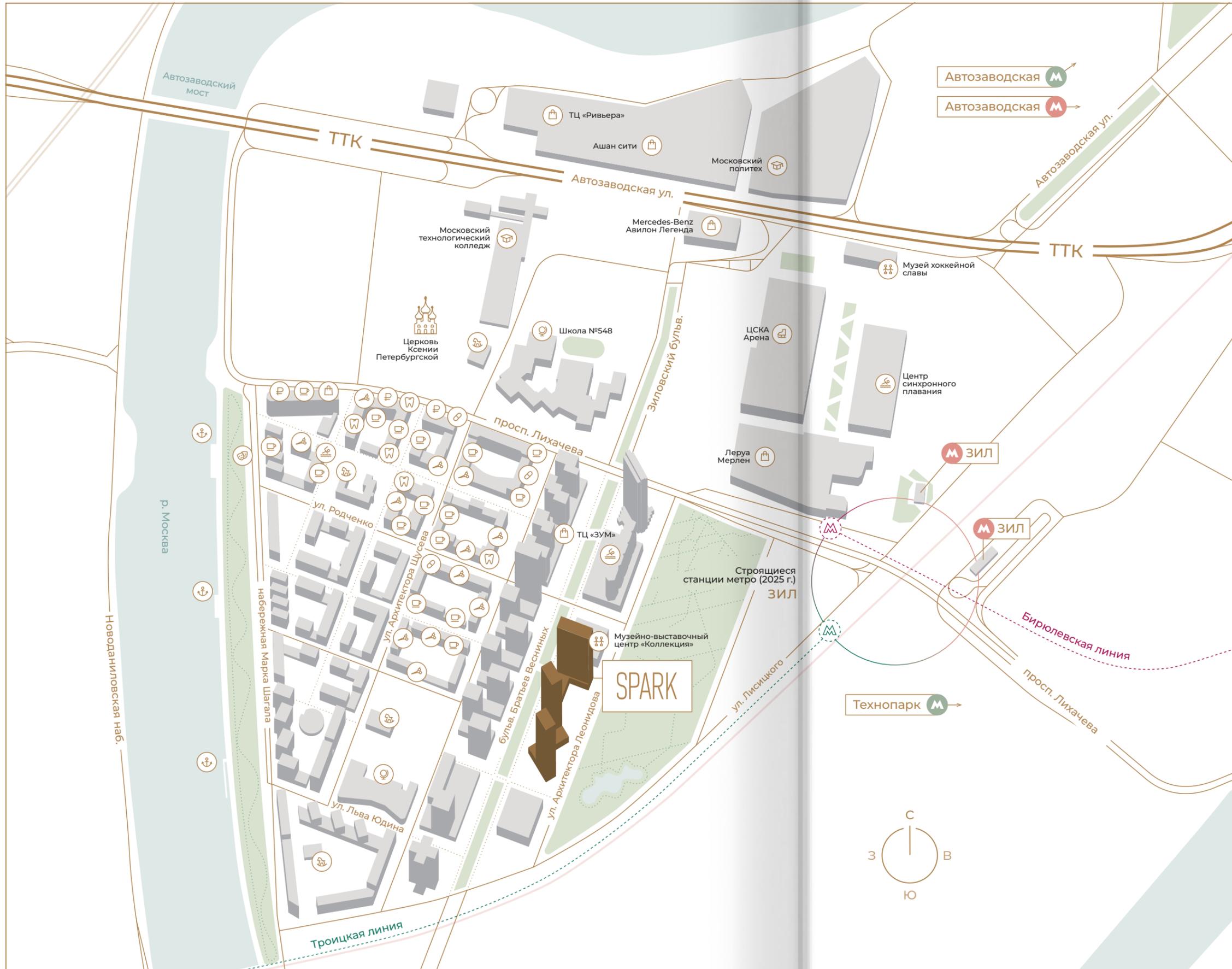


30

тыс. м²
площадь
ТЦ «ЗУМ»



Один из главных инфраструктурных объектов квартала — ТЦ «ЗУМ» в доме № 8. Торговая галерея располагается на трех этажах.

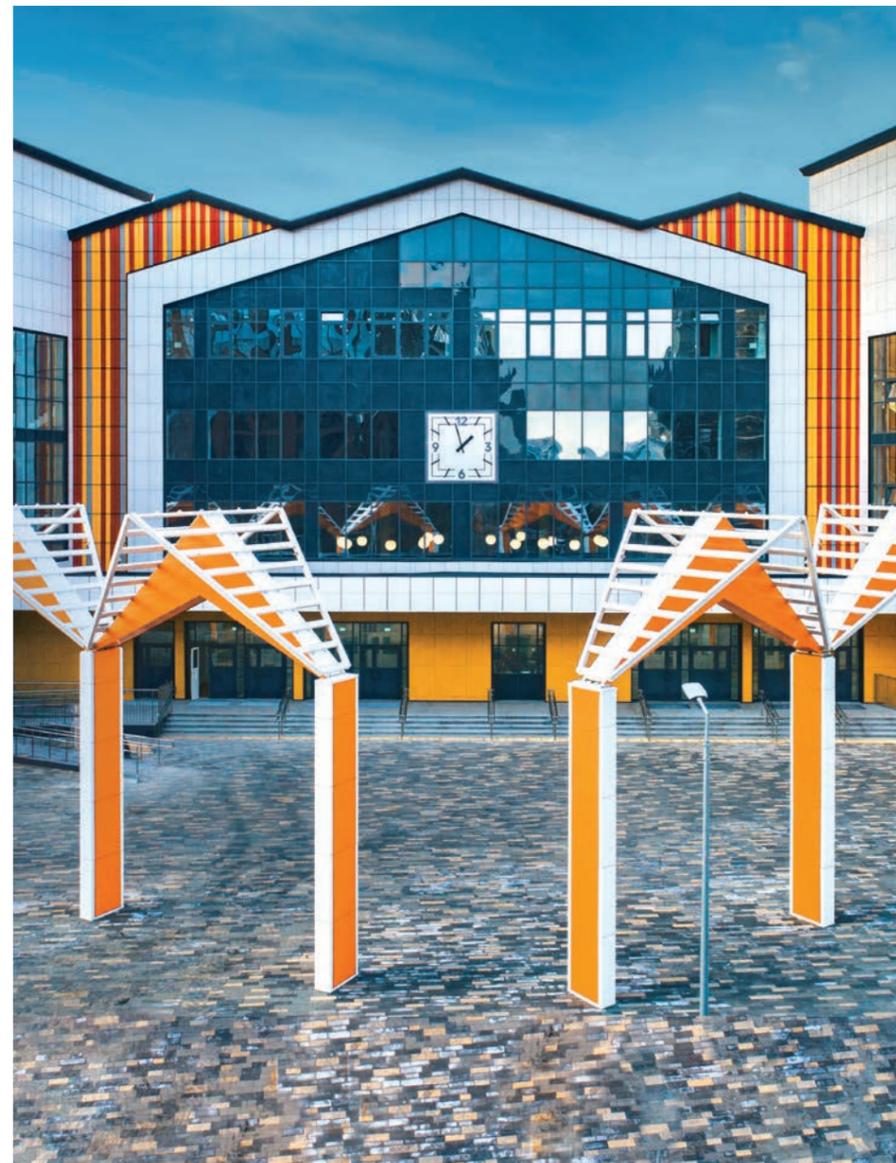


-  Детские сады
-  Школы
-  Вузы
-  Бассейны
-  Амфитеатр
-  Выставочные центры
-  ЦСКА Арена
-  Кафе и рестораны
-  Торговые центры
-  Салоны красоты
-  Стоматология
-  Аптеки
-  Банки
-  Причалы
-  Строящиеся станции

КРУПНЕЙШИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



На территории квартала работает самая большая школа Москвы на 2500 учащихся. Здание спроектировано по европейской кампусной системе с учетом рекомендаций лучших директоров школ столицы. Такие учреждения еще называют учебным городом в городе. Школа и впрямь похожа на городок из множества домиков с покатыми крышами.



Для дополнительного образования работают разнообразные кружки. Футбол или шахматы, дзюдо или балет, театральная студия или живопись — есть из чего выбрать!

Здесь есть классы для занятий иностранными языками, кабинеты столярного дела, программирования игр и другие форматы учебных пространств.

2500

учеников

40

тыс. м²
площадь

7

спортивных
залов

2

библиотеки
для разных
возрастов

1040

мест
в зрительном зале





ЖИВОПИСНЫЕ МАРШРУТЫ



«Тюфелева роща» — настоящий шедевр паркового искусства, созданный легендарным голландским дизайнером Джерри Ван Эйком, автором прогулочных пространств Лас-Вегаса.



3000

кв. м
площадь пруда

1500

кв. м
пространство
детской площадки

12

павильонов
для торговли

10

га
площадь парка

1,3

км
длина перголы —
уникального
арт-объекта

4000

деревьев
и кустарников
в парке



БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ



Деловым и развлекательным центром квартала станет бульвар Братьев Весниных, на котором располагается ЗИЛАРТ SPARK.



Бульвар украсят современные арт-объекты, в том числе скульптуры, которые гармонично впишутся в окружающее пространство. В вечернее время оно обретет особый шарм благодаря подсветке.



60
метров
ширина бульвара

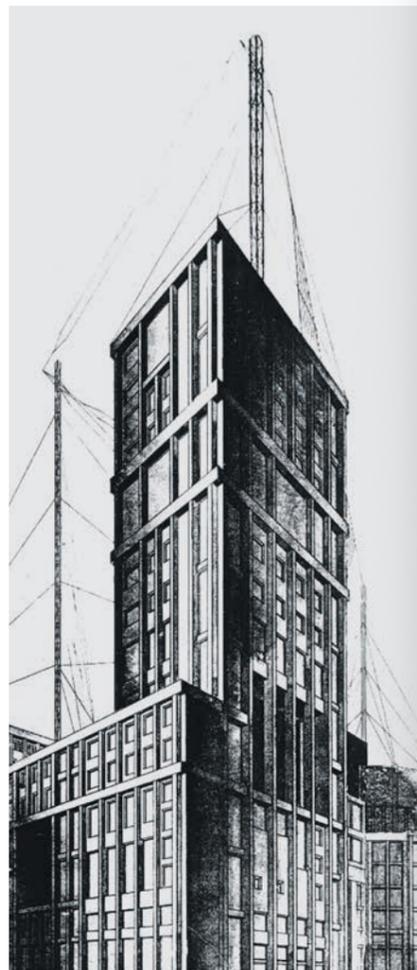
1,2
км
длина бульвара

НАЧАЛО ИСТОРИИ



Главная пешеходная улица «ЗИЛАРТа» — бульвар Братьев Весниных — получила название в честь знаменитых архитекторов эпохи авангарда.

Они не только стали основоположниками одного из его течений, конструктивизма, но также разработали концепцию самодостаточных микрорайонов как структурных элементов города. В настоящее время примером такого микрорайона можно назвать «ЗИЛАРТ».



Конкурсный проект
Дворца Труда

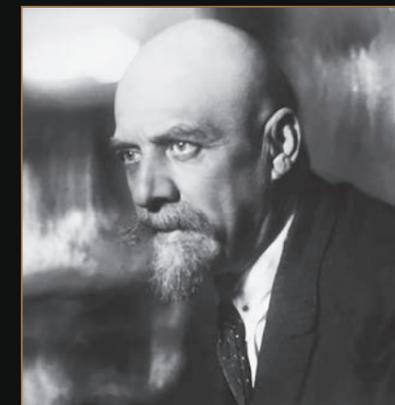
Поначалу братья Веснины чаще всего работали независимо друг от друга, а их творческий союз сложился к 1923 году. Вместе они разработали немало новаторских проектов: здание Мосторга на Красной Пресне, одно из строений Центрального аэрогидродинамического института на улице Радио, Центр театра и кино на Поварской.



Проект московского
отделения газеты
«Ленинградская правда»

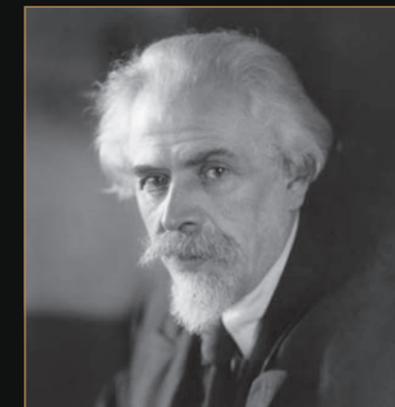
А самой знаменитой постройкой Весниных стал Дворец культуры Пролетарского района (сегодня — культурный центр ЗИЛ).

Также братья Веснины разработали конкурсный проект Дворца труда. И хотя здание по нему так и не было построено, он получил почетный диплом Международной выставки декоративных искусств и художественной промышленности в Париже.

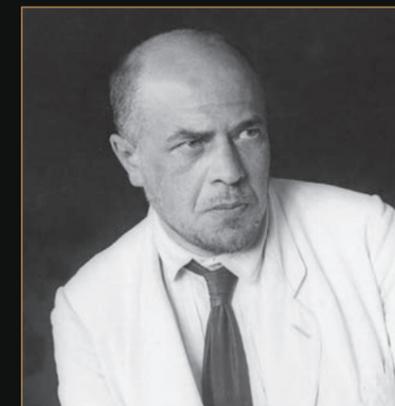


Леонид
Веснин

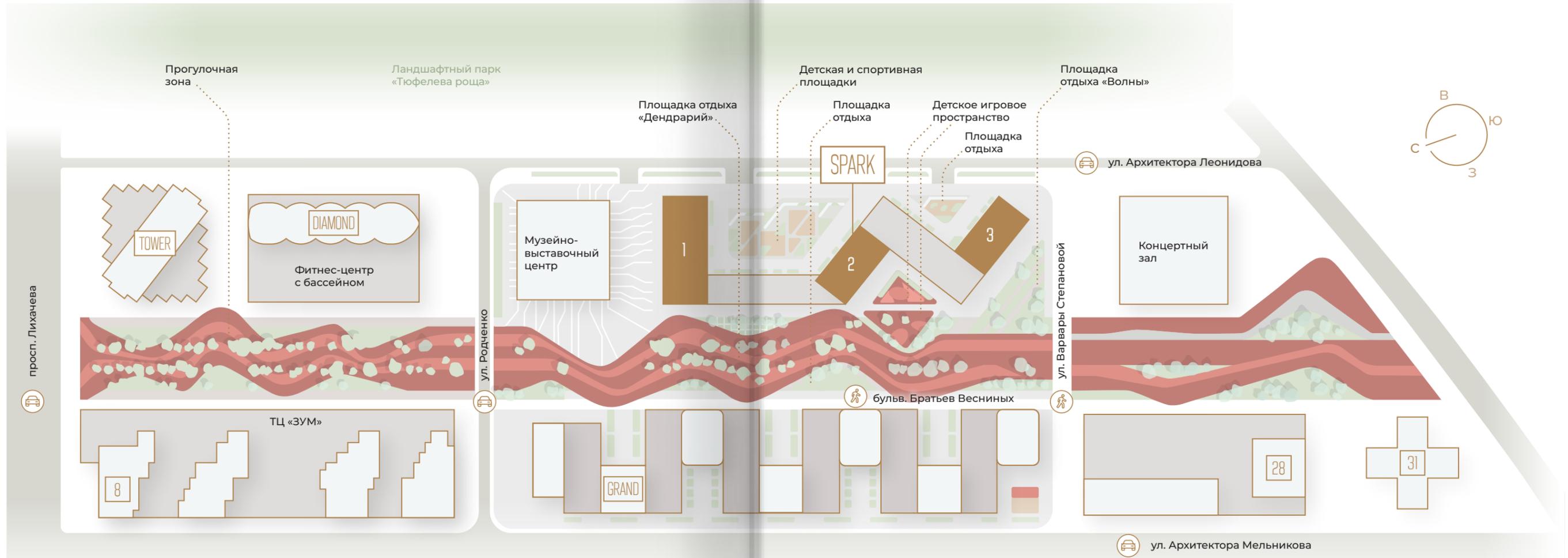
Виктор
Веснин



Александр
Веснин



Братья Виктор, Леонид и Александр Веснины — выдающееся трио архитекторов, основоположников советского конструктивизма.



Здесь прекрасно развита досуговая инфраструктура и сделано все для вашего удобства — скамейки, велодорожки, wi-fi.

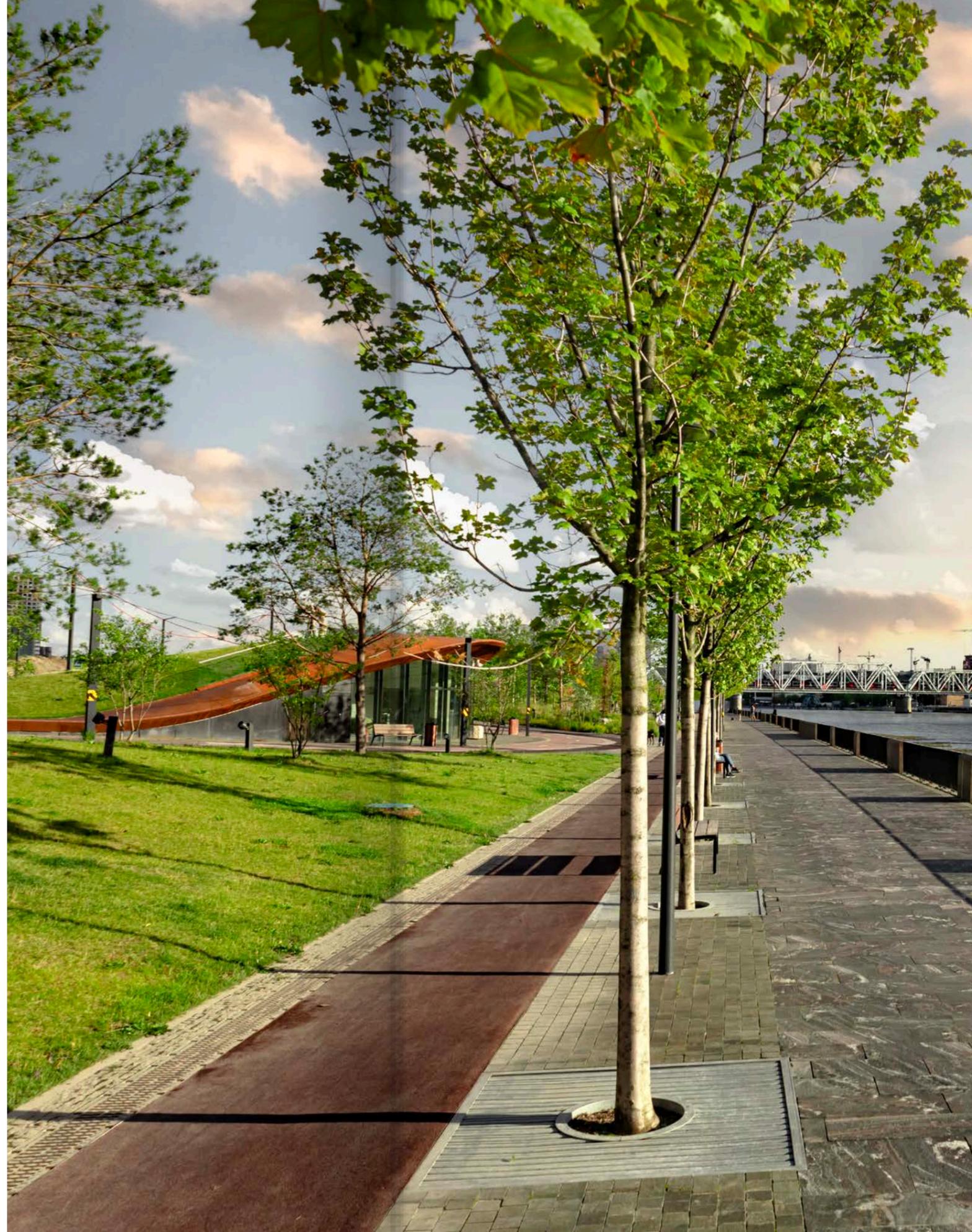


В проекте озеленения предусмотрено сохранение деревьев, растущих здесь с середины XX века. Сам бульвар существовал на этом же месте еще со времен, когда территория «ЗИЛАРТа» принадлежала Симонову монастырю.

НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА



Благоустроенная набережная с просторными пешеходными зонами и роскошным ландшафтным дизайном подарит вам истинное удовольствие от прогулки или пробежки. На набережной располагается действующий причал «ЗИЛ», откуда на речном трамвайчике можно добраться до района Печатники.



3,8

км

протяженность
набережной

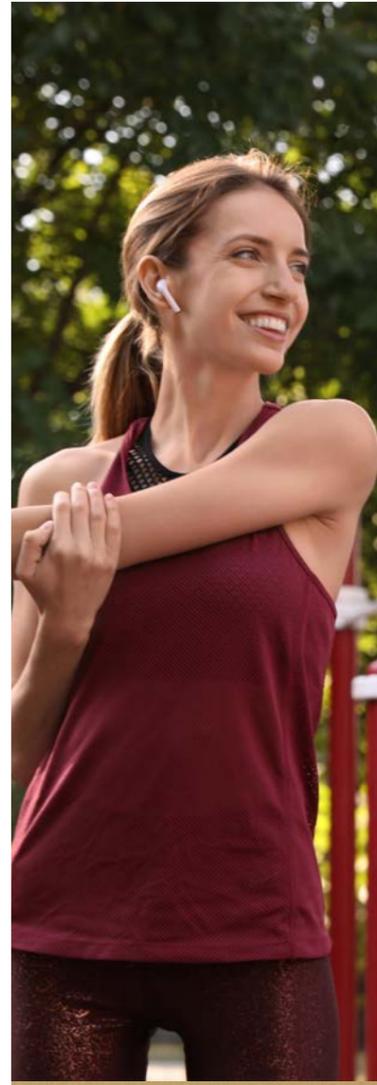
3

причала



◆ Магниты

Магнитами станут павильоны, кафе и площадки для культурных мероприятий.



◆ Спорт

Объединяет вело- и беговые дорожки по всей длине набережной, пункты проката спортивного инвентаря, городские пункты велопроката, спортивные площадки, а также площадки для игр.



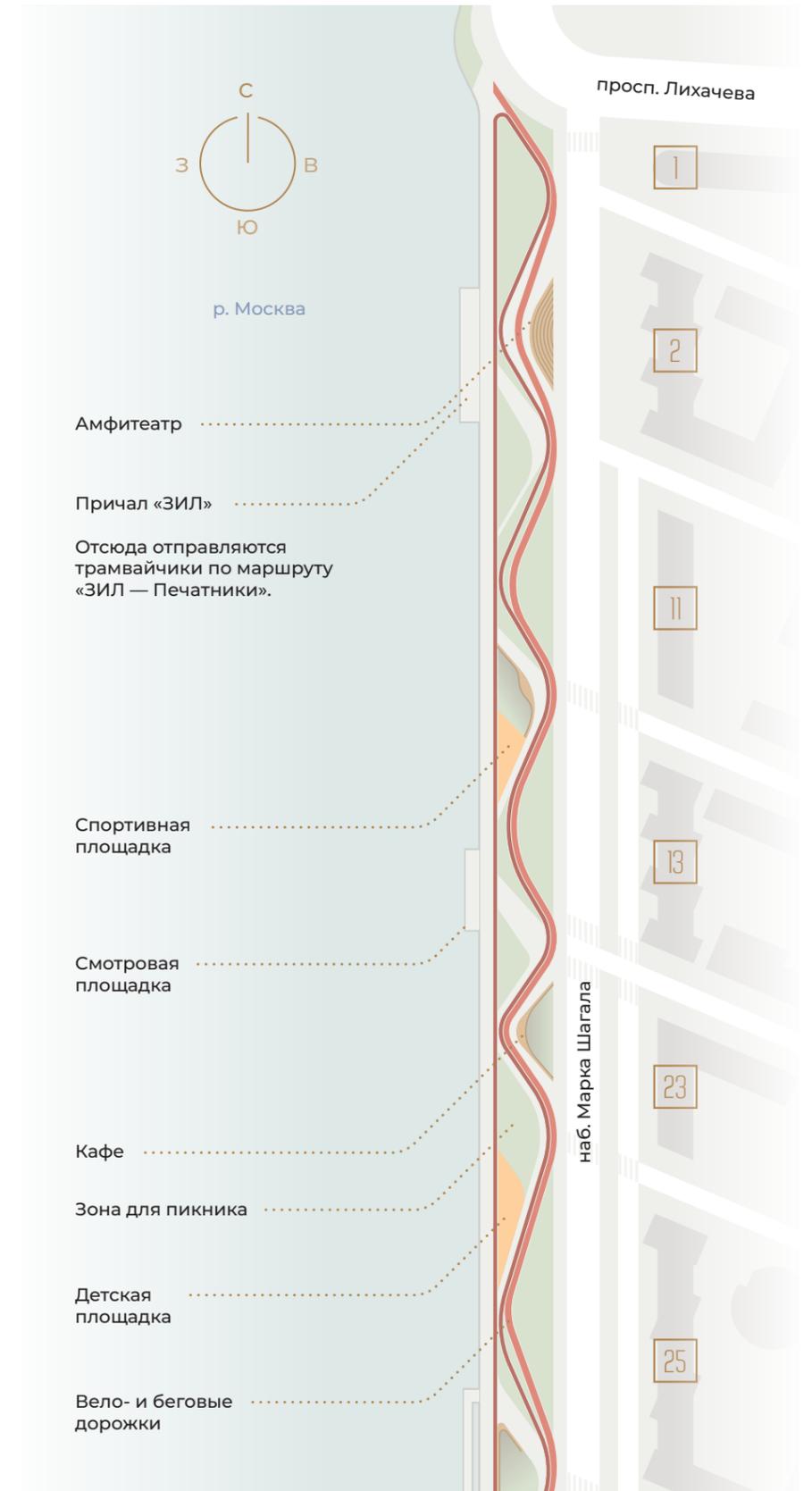
◆ Променад

Включает четыре спуска к реке, причалы для речного транспорта, а также амфитеатр под открытым небом с видом на реку.



◆ Отдых

Включает аллею для прогулок, места для отдыха с лавочками и беседками.



В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА



На бульваре Братьев Весниных в уникальном здании с футуристичными фасадами будет работать музейно-выставочный центр «Коллекция». В нем разместятся постоянные и временные экспозиции живописи, графики, скульптуры.

Музей станет одной из культурных жемчужин современной Москвы. Еще одна культурная достопримечательность «ЗИЛАРТа» — концертный зал, который будет построен на территории комплекса.



этажей
высота музея



тыс. кв. м
площадь музея



СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА



Витражно-эркерное остекление фасадов с золотыми вставками придает зданию изысканный торжественный вид. Игра света на желтом металле преломляет солнечные лучи, придавая башне сияние.

Фасады второго и третьего корпусов обладают единым строгим стилем. Сочетание кирпича и алюминия не только обеспечивает прочность и долговечность, но и создает контраст с витражным остеклением первого корпуса, что придает всему дому архитектурную целостность.



Из окон ЗИЛАРТ SPARK
открывается восхитительная
панорама на парк «Тюфелева
роща», музейно-выставочный
центр «Коллекция» и бульвар
Братьев Весниных.



БЛАГОУСТРОЙСТВО СО ВКУСОМ

- ◆ Площадки для отдыха
- ◆ Спортивные площадки
- ◆ Детские игровые площадки
- ◆ Малые архитектурные формы
- ◆ Ландшафтный дизайн
- ◆ Видеонаблюдение



ZILART

MUSCU

ZILART

WESHE

6



ЭЛЕГАНТНОЕ ЛОББИ



Лобби ЗИЛАРТ SPARK представляет собой эстетичное пространство, выполненное в строгом и современном стиле с яркими декоративными акцентами. Лобби становится идеальным пространством для неофициальных встреч, деловых переговоров и послеобеденных бесед.





Минималистичный дизайн, высококачественные материалы и продуманные детали создают атмосферу роскоши и комфорта, подчеркивая статус жителей комплекса.

ПРОДУМАННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ



Монолитное строительство обеспечивает долговечность здания. Окна с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле с закаленным стеклом с внешней стороны дополняют высокую эффективность и устойчивость здания к воздействию времени и внешних факторов.

♦ Видеонаблюдение



♦ Wi-Fi на первом этаже



♦ Лаунж-зона с мягкой мебелью



♦ Колясочная на первом этаже



♦ IP-домофония с возможностью звонка консьержу или соседу



♦ Помещение для велосипедов, оборудованное системами хранения



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



В ЗИЛАРТ SPARK установлена система «Умный дом», призванная повысить уровень комфорта.

- ♦ Доступ на территорию и в лобби по карте доступа (брелок/карта) или через мобильное приложение
- ♦ Возможность использовать один ключ для всех необходимых точек прохода на территории
- ♦ Оформление гостевого доступа через мобильное приложение
- ♦ Бесконтактный въезд в паркинг
- ♦ Автоматизированный сбор и передача данных потребления ресурсов
- ♦ Онлайн-оплата жильцами счетов/квитанций УК
- ♦ Взаимодействие с УК через мобильное приложение
- ♦ Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение
- ♦ Возможность установки ip-панели домофона (видео/аудио) в квартире



537

машино-мест

320

кладовых



- ◆ Места для зарядки электромобилей
- ◆ Усилитель сигнала сотовой связи в паркинге
- ◆ Въезд в паркинг по распознаванию номера



ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Удобный доступ в подземный паркинг позволит не обращать внимания на погоду, а новейшая система видеонаблюдения поможет следить за вашим автомобилем в режиме реального времени.

На территории паркинга есть кладовые: в них очень удобно хранить сезонные вещи, а также все то, что просто не хочется оставлять в квартире.



M
MARKA

MOSCOW



ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны. Компания входит в топ-3 крупнейших девелоперов России. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Обширная экосистема «Группы ЛСР» включает в себя домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилию. В последние годы в деятельности компании появилось новое направление: санаторно-курортное.

«Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

1993

год
основания
компании

>700

построенных
домов

2,2

млн м²
текущий объем
строительства

9,2

млн м²
портфель
недвижимости

>12,5

млн м²
введено
в эксплуатацию



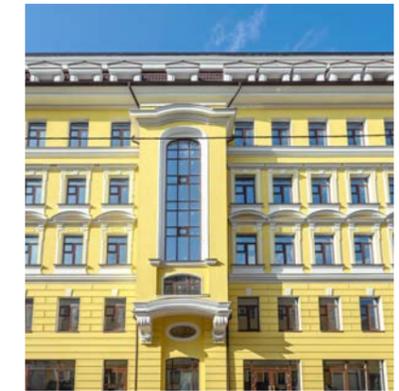
ДОНСКОЙ ОЛИМП

Бизнес-класс
Москва



WAVE

Бизнес-класс
Москва



НОВЫЙ БАЛЧУГ

Бизнес-центр
Москва



ДИМИТРОВСКОЕ НЕБО

Бизнес-класс
Москва



NEVA RESIDENCE

Элитный класс
Санкт-Петербург



РУССКИЙ ДОМ

Элитный класс
Санкт-Петербург



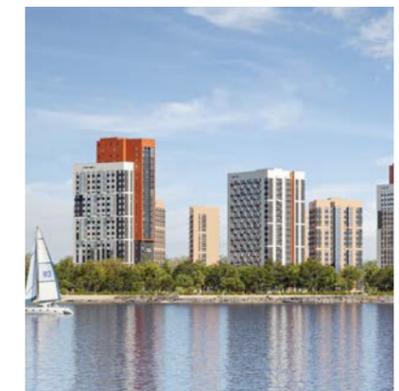
ВЕНЕЦИЯ

Элитный класс
Санкт-Петербург



VERONA

Элитный класс
Санкт-Петербург



ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВ

Комфорт-класс
Екатеринбург

A large grid of small dots for taking notes, consisting of approximately 30 columns and 30 rows.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тираж: август 2024 г.



Л С Р