



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru    http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                          |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 27.12.2024                                                                                                   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 78-07-29-2024                                                                                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                              |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                              |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"                                    |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                                                          | 7826090547                                                                                                   |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                                                         | 1027810227884                                                                                                |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                              |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 14-37 этапы строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство                                                                                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                         |                                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                   | Санкт-Петербург                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | территория предприятия "Ручьи",<br>участок 40                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                              | 78:11:0005606:82                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 29.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 78-007-0378-2017                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Служба государственного<br>строительного надзора и<br>экспертизы Санкт-Петербурга                                                                                                                                                                                                    |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:                                                                                                                             | <b>32 этап строительства.<br/>Многоквартирный дом<br/>корпус 149.1</b><br>Санкт-Петербург,<br>внутригородское муниципальное<br>образование города федерального<br>значения Санкт-Петербурга<br>муниципальный округ<br>Полюстрово, Пахомовская улица,<br>дом 18, корпус 1, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                          | 738,85                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 12 501,4                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 565,1                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 7 758,4                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 7 758,4                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 283                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 17                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 266                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 266                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 21                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 57,81                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | В                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 396,6 кв.м                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 25.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 060-226-068 13                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | <b>33 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 149.2</b><br>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пахомовская улица, дом 16, корпус 1, строение 1 |

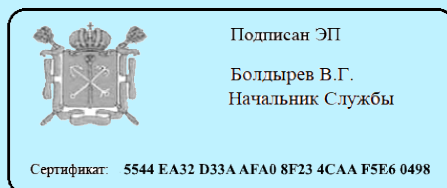
|                                                                                                                |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                                                 |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный дом                                                    |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 742,05                                                                 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                                        |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 12 501,4                                                               |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             |                                                                        |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 566,5                                                                  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 7 761,6                                                                |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 7 761,6                                                                |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 283                                                                    |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 17                                                                     |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 266                                                                    |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 266                                                                    |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                                        |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 21                                                                     |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                      |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                        |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            | 57,81                                                                  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | В                                                                      |
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                       | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 397,4 кв.м                  |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 25.11.2024                                                             |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 060-226-068 13                                                         |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | <b>34 этап строительства.<br/>Многоквартирный дом<br/>корпус 149.3</b> |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | Санкт-Петербург,<br>внутригородское муниципальное<br>образование города федерального<br>значения Санкт-Петербурга<br>муниципальный округ<br>Полюстрово, Пахомовская улица,<br>дом 14, корпус 1, строение 1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3.2. Назначение объекта:                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                        | 701,94                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта<br>капитального строительства (кв. м):                          |                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):                                                                                  | 11 943,3                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального<br>строительства (кв. м):                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                | 145,3                                                                                                                                                                                                      |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом<br>балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):            | 7 635,1                                                                                                                                                                                                    |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за<br>исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.<br>м): | 7 635,1                                                                                                                                                                                                    |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):                                                                      | 274                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                              | 11                                                                                                                                                                                                         |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                               | 263                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):                                                                      | 263                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.13. Количество этажей:                                                                               | 20                                                                                                                                                                                                         |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                        | 1                                                                                                                                                                                                          |
| 6.3.15. Вместимость (человек):                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.16. Высота (м):                                                                                      | 55,01                                                                                                                                                                                                      |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при<br>наличии):                                             | В                                                                                                                                                                                                          |
| 6.3.18. Иные показатели:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:                                                              | 28.11.2024                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего          | 060-226-068 13                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| технический план:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | <b>35 этап строительства.</b><br><b>Многоквартирный дом</b><br><b>корпус 149.4</b><br>Санкт-Петербург,<br>внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга<br>муниципальный округ<br>Полюстрово, Пахомовская улица,<br>дом 14, корпус 2, строение 1 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.4.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 1 443,43                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 26 993,1                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 254,7                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 18 290,9                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 18 290,9                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 647                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 623                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 623                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4.13. Количество этажей:                                                                                     | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.4.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4.16. Высота (м):                                                                                            | 60,61                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | В                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.4.18. Иные показатели:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 25.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 128-064-782 65                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | <b>36 этап строительства.<br/>Многоквартирный дом<br/>корпус 149.5</b><br>Санкт-Петербург,<br>внутригородское муниципальное<br>образование города федерального<br>значения Санкт-Петербурга<br>муниципальный округ<br>Полюстрово, Пахомовская улица,<br>дом 18, корпус 2, строение 1 |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.5.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 766,97                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.5.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 14 420,7                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 141,4                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 9 088,3                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 9 088,3                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.5.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 302                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 292                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 292                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.5.13. Количество этажей:                                                                                     | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.5.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.5.16. Высота (м):                                                                                            | 60,61                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | В              |
| 6.5.18. Иные показатели:                                                                                       |                |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 25.11.2024     |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 060-226-068 13 |



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

27.12.2024 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:  
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>  
 Благодарим за обратную связь!

