

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18

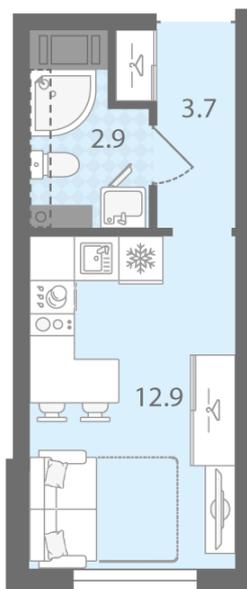
Срок сдачи: IV кв. 2025

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

### Студия №94

Цена со скидкой 16%:	3 911 700 руб	Подъезд:	1
Базовая цена:	4 658 550 руб	Этаж:	14
Количество комнат	1	Всего этажей	20
Общая площадь	19.5 м <sup>2</sup>	Тип планировки:	StA-1-6-20
		Отделка:	с отделкой



St StA-1  
19.50

Информация действительна на 20.04.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18



Информация действительна на 20.04.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



17

Строящиеся дома



Школа



Детский сад



Велодорожки

Информация действительна на 20.04.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, колледжи



Спортивные клубы



Детские площадки



Аптеки, медцентры



Магазины и ТРЦ



Банк



маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)

Информация действительна на 20.04.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

