

## Жилой комплекс «Ручьи, очередь 2», дом 9

Срок сдачи: IV кв. 2024

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

### 3-комнатная евро квартира №338

Цена со скидкой 10%:	11 104 210 руб	Подъезд:	2
Базовая цена:	12 342 642 руб	Этаж:	19
Количество комнат	3	Всего этажей	19
Общая площадь	59.5 м <sup>2</sup>	Тип планировки:	3еА-2-4-19
		Отделка:	с отделкой

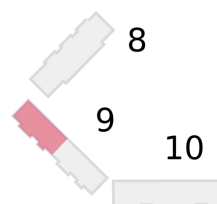
Европланировка

Раздельный санузел



Акварельная улица

Пахомовская улица



3е 3еА-2  
59.54

Информация действительна на 26.12.2024

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



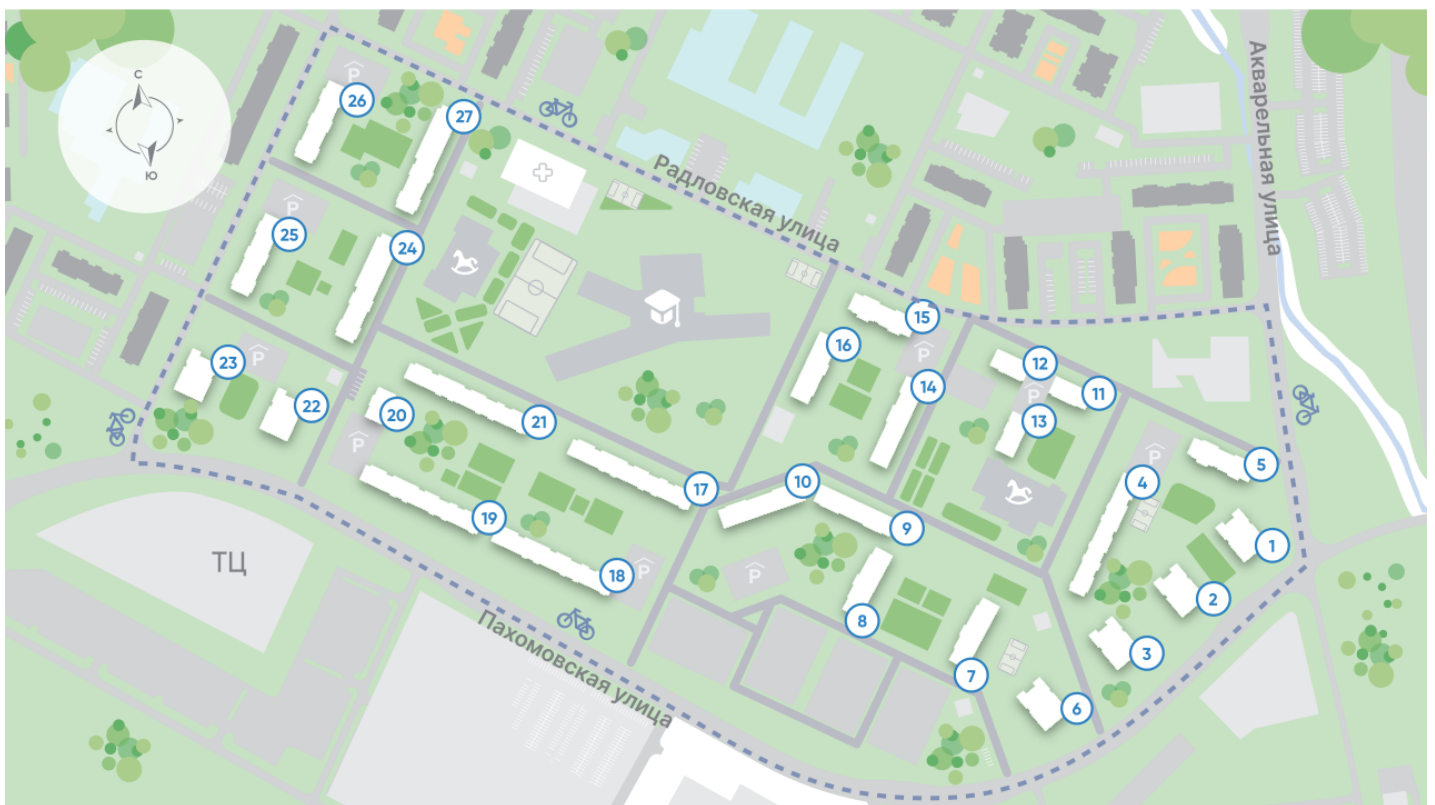
# Жилой комплекс «Ручьи, очередь 2», дом 9

▲ М АКАДЕМИЧЕСКАЯ (15 мин. на транспорте)



▲ ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ПАХОМОВСКАЯ УЛИЦА



Информация действительна на 26.12.2024

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## Жилой комплекс «Ручьи, очередь 2», дом 9



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



- 17
Строящиеся дома
- 📖
Школа
- 🏠
Детский сад
- 🚲
Велодорожки

Информация действительна на 26.12.2024

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой





# Жилой комплекс «Ручьи, очередь 2», дом 9



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



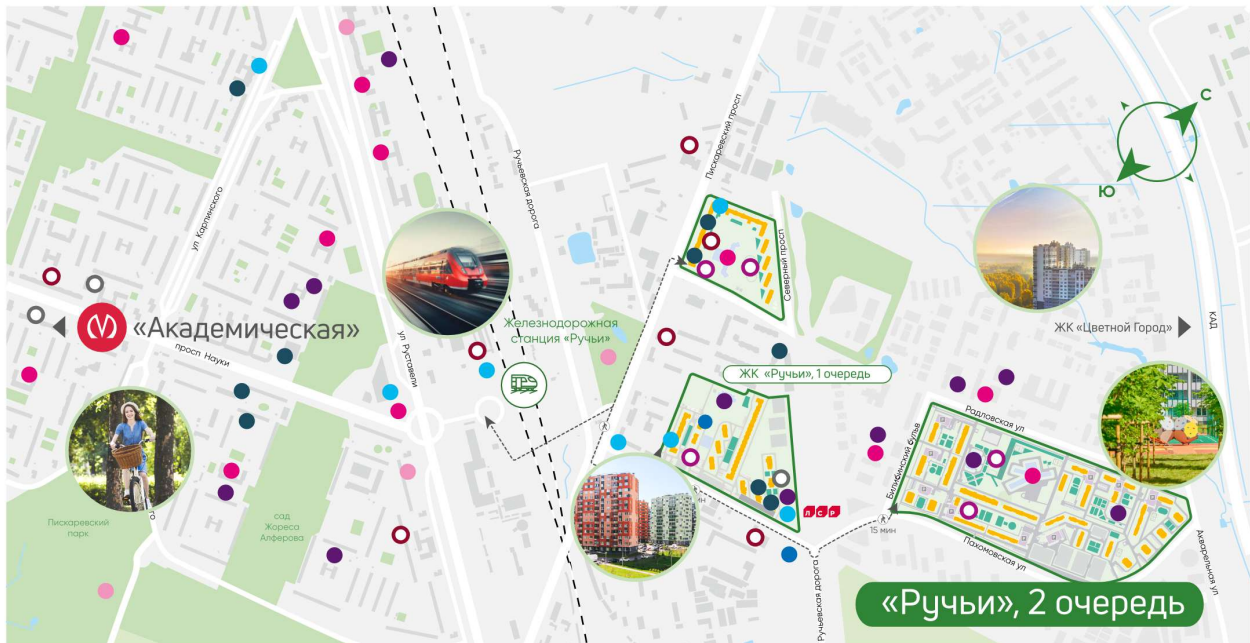
Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, колледжи



Спортивные клубы



Детские площадки



Аптеки, медцентры



Магазины и ТРЦ



Банк



маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)

Информация действительна на 26.12.2024

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

