

ПРОЕКТ
ГОДА 2022


м о р с к а я н а б е р е ж н а я

seaview



II очередь





Ветер норд-норд-вест

Ясно

Максимальная видимость

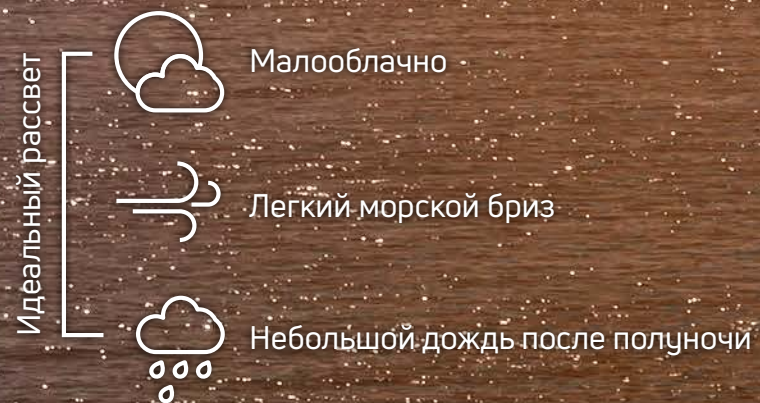
Время МОРЯ

Море — это продолжение вашего дома. Из окон открывается бескрайняя панорама залива. Она всегда разная и принадлежит только вам.



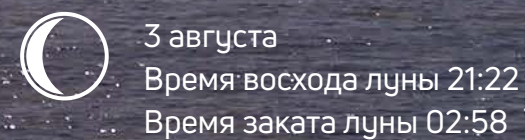
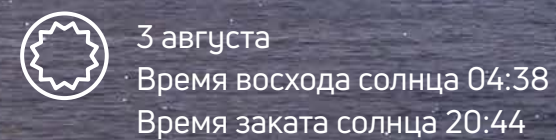
Время рассветов

Раздвиньте шторы и впустите в квартиру
легкое настроение морского утра.
Этот день будет особенным.
Как и все дни в вашем новом доме.



Время закатов

Море непредсказуемо.
Оно дарит все оттенки настроения.
Оно изменчиво, как жизнь.
Нет ничего прекраснее, чем на закате
желать морю спокойной ночи, чтобы вновь
встретиться утром.




Морские панорамы seaview

Возможности всегда открываются тем, кто стремится разглядеть больше. Что вы видите из окна — город или бескрайнюю стихию, которая простирается от горизонта к вашим ногам? Дома на первой линии — это изменчивые прекрасные виды залива, геометрические архитектурные формы Западного скоростного диаметра, космический порт «Газпром Арены», сияющая игла «Лахта Центра».




Время событий



 Объекты архитектуры, музеи, культурные пространства

 Зеленые зоны

 Памятники

 Яхт-клубы, пристани

 Университеты

 Объекты ЛСР





Невский проспект

Церковь святой
великомученицы
Екатерины

Государственный музей
памятник Исаакиевский собор

Живите, работайте и гуляйте в центре.
Дорога от побережья до главных деловых кластеров
и самых красивых проспектов и набережных Санкт-Петербурга
займет всего 10-15 минут. Просто привыкайте к хорошему.

Новое время



Морская набережная

Финский залив

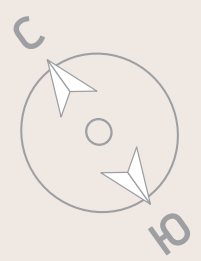
4 Очередь

3 Очередь

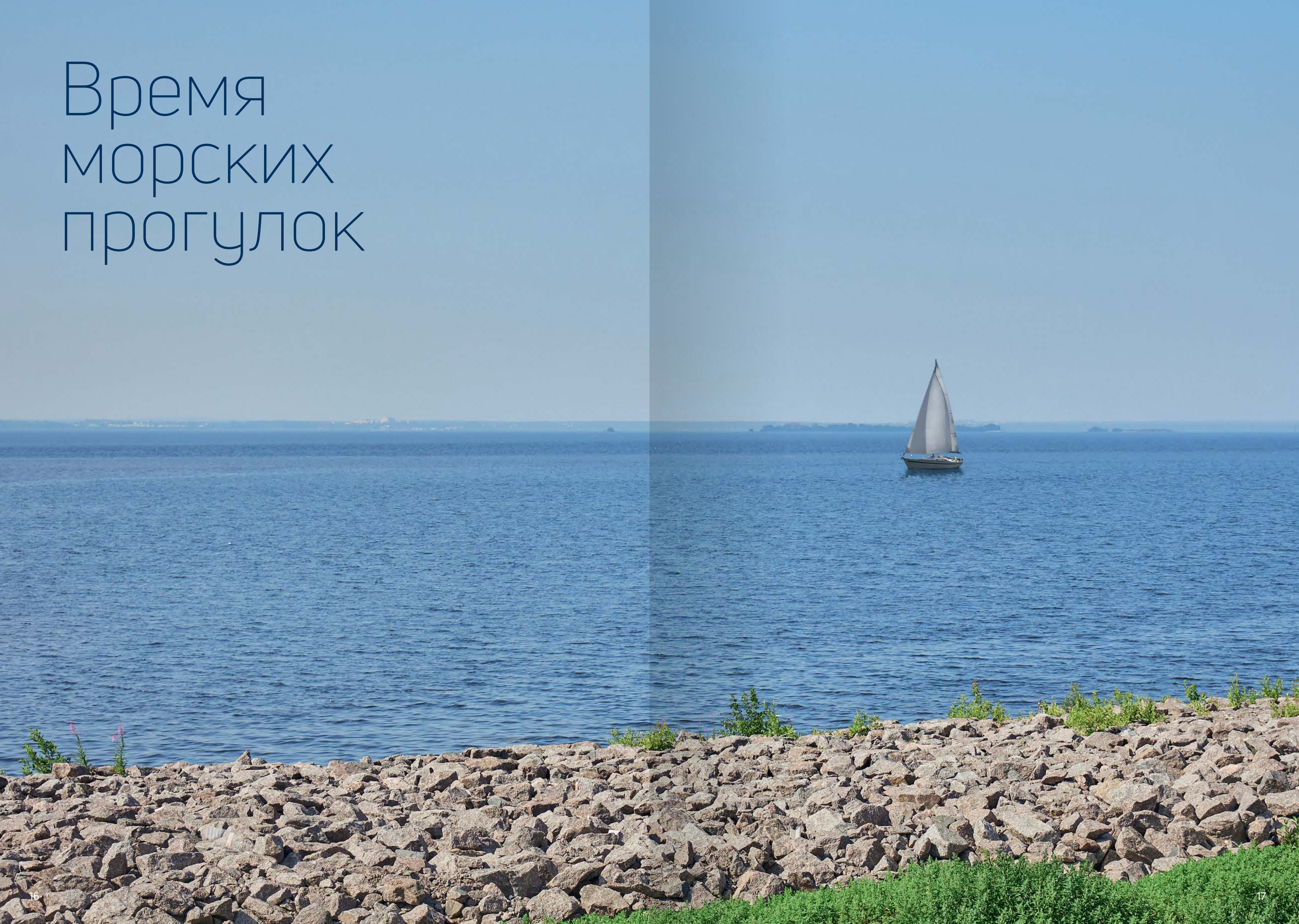
2 Очередь

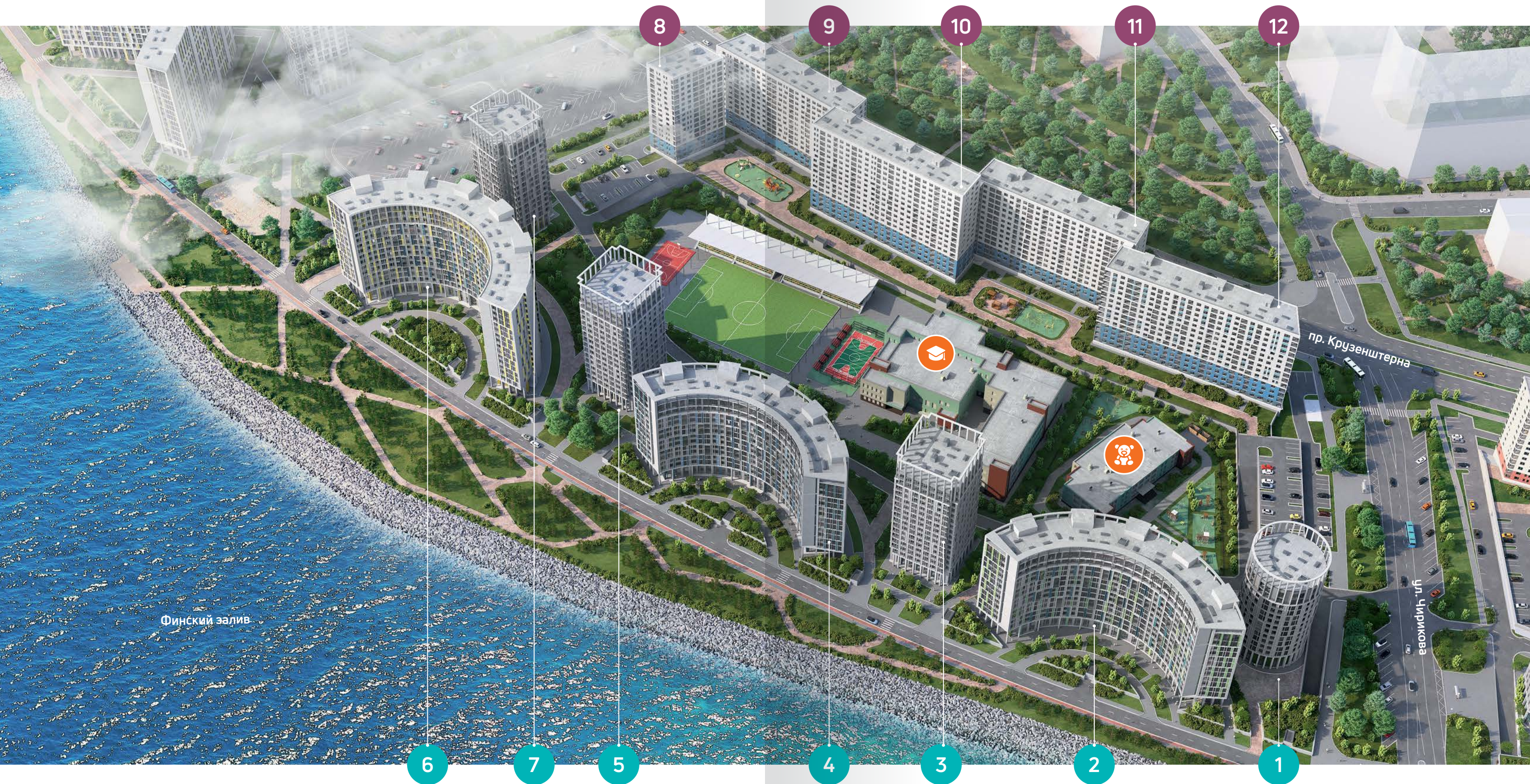
1 Очередь

- Seaview
- Бульвар
- Дом сдан
- Школы
- Детские сады
- Поликлиника
- Площадка для отдыха
- Велодорожка
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Подземная парковка
- Офис продаж «Группы ЛСР»



Время морских прогулок





Развитая инфраструктура Васильевского острова



Близко центр города, въезд на ЗСД



Тенистый зеленый бульвар отделяет видовые дома от соседних кварталов



Флагманский проект на берегу Финского залива



Поликлиника, 4 детских сада, 3 школы



Детский сад



Школа



SeaView



Бульвар



Время
природы



Зеленые зоны выполнены в духе европейского дизайна. В ландшафтный план заложены подрощенные лиственные деревья-эндемики и сосны, декоративные злаки и пышные кустарники. Для комфортного роста и цветения

растений будет поднят уровень дерна, а для крупномеров, таких как голубая ель, устроены габионы. Идея дизайна — воссоздать на побережье флористический стиль курортных зон — дюн Ленинградской области.

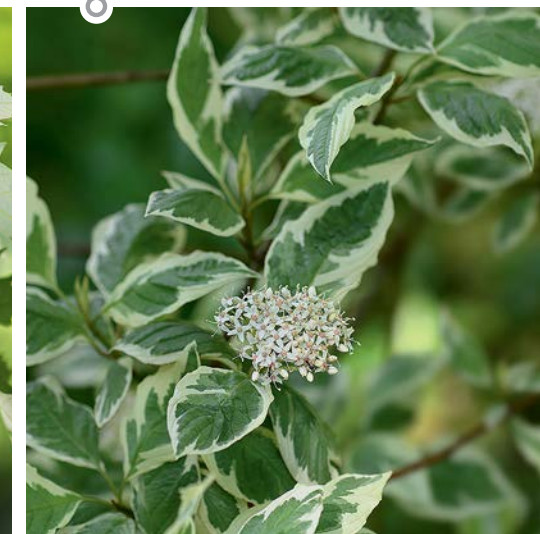
Ель колючая Ольденбург



Клен серебристый



Дерен белый



Спирея серая



Гортензия метельчатая



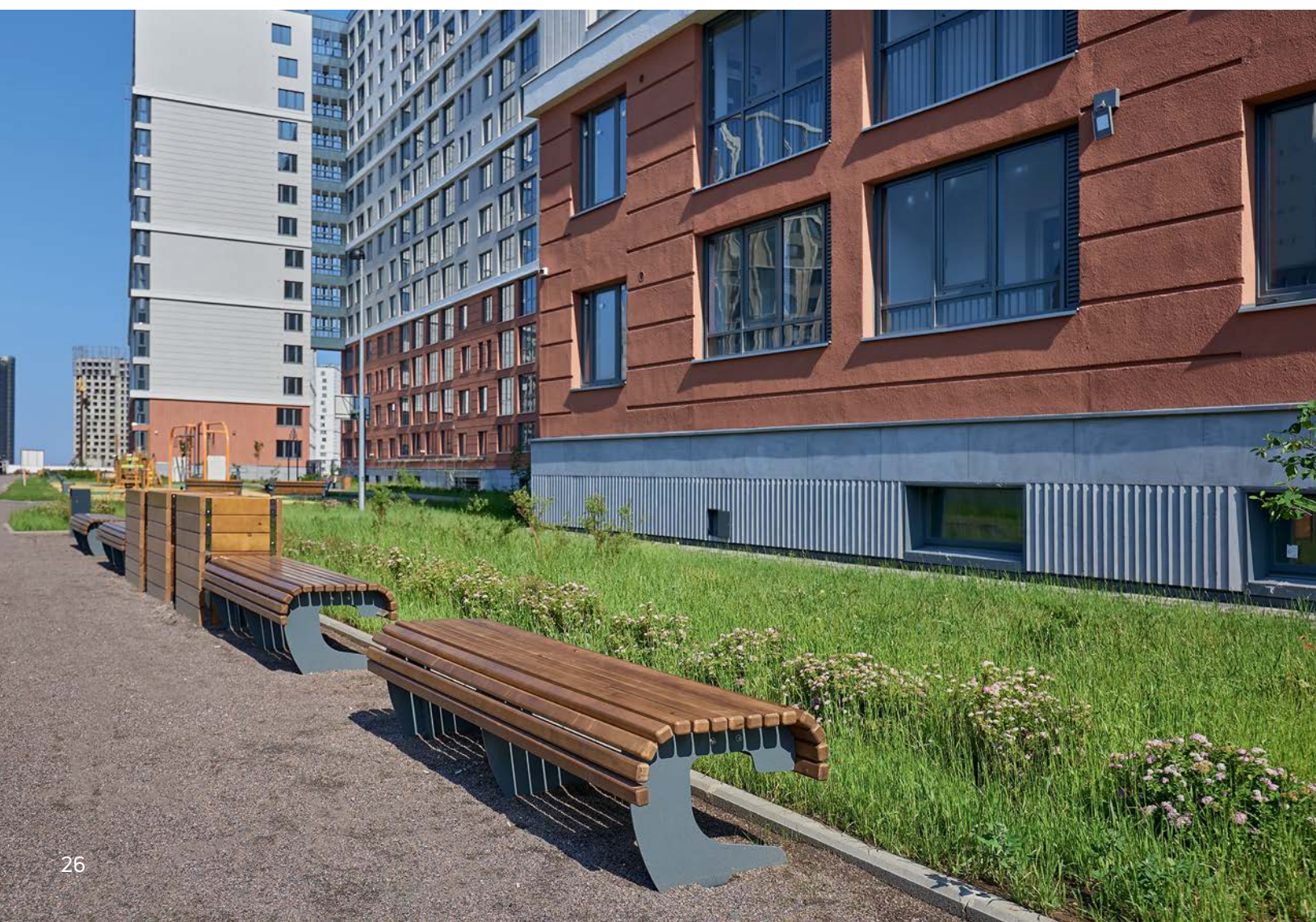
Барбарис Тунберга

Время семьи





Кто в семье главный? Вам не придется решать этот вопрос, потому что место, в котором вы живете, одинаково удобно для всех. Прямо внутри квартала есть школы и детские сады. Во дворах оборудованы площадки для отдыха, игровые комплексы и спортплощадки для детей разного возраста и для взрослых.





В первой очереди жилого комплекса построен детский сад



Проект разрабатывали архитекторы, инженеры, строители, конструкторы, которые держали в голове самое главное слово — СЧАСТЬЕ. Счастье — это просто. Это садик и школа рядом с домом. Кофейня с ароматными булочками в своем доме. Вдохновение при каждом взгляде в окна квартиры, за которым открывается вид на Финский залив.

Школа
375 мест

Детский сад
140 мест



Время играть



для малышей 1-6

- песочный стол — игра на нем направлена на развитие мелкой моторики рук и воображения
- качалка-балансир — развивает равновесие
- одноместные качели с беззвучным качанием для малышей

На территории дома соблюден баланс между эстетикой и функциональностью, создано пространство, где дети будут играть, заводить друзей, развиваться физически и духовно.

Детство маленьких петербуржцев, живущих на берегу моря, будет проходить в полной гармонии архитектуры и природы в играх на площадках из натуральных материалов с безопасным покрытием. Для каждой тематической зоны дома подбирается история, созвучная характеру двора — сказочная, футуристическая или интеллектуальная.



для школьников 7-13

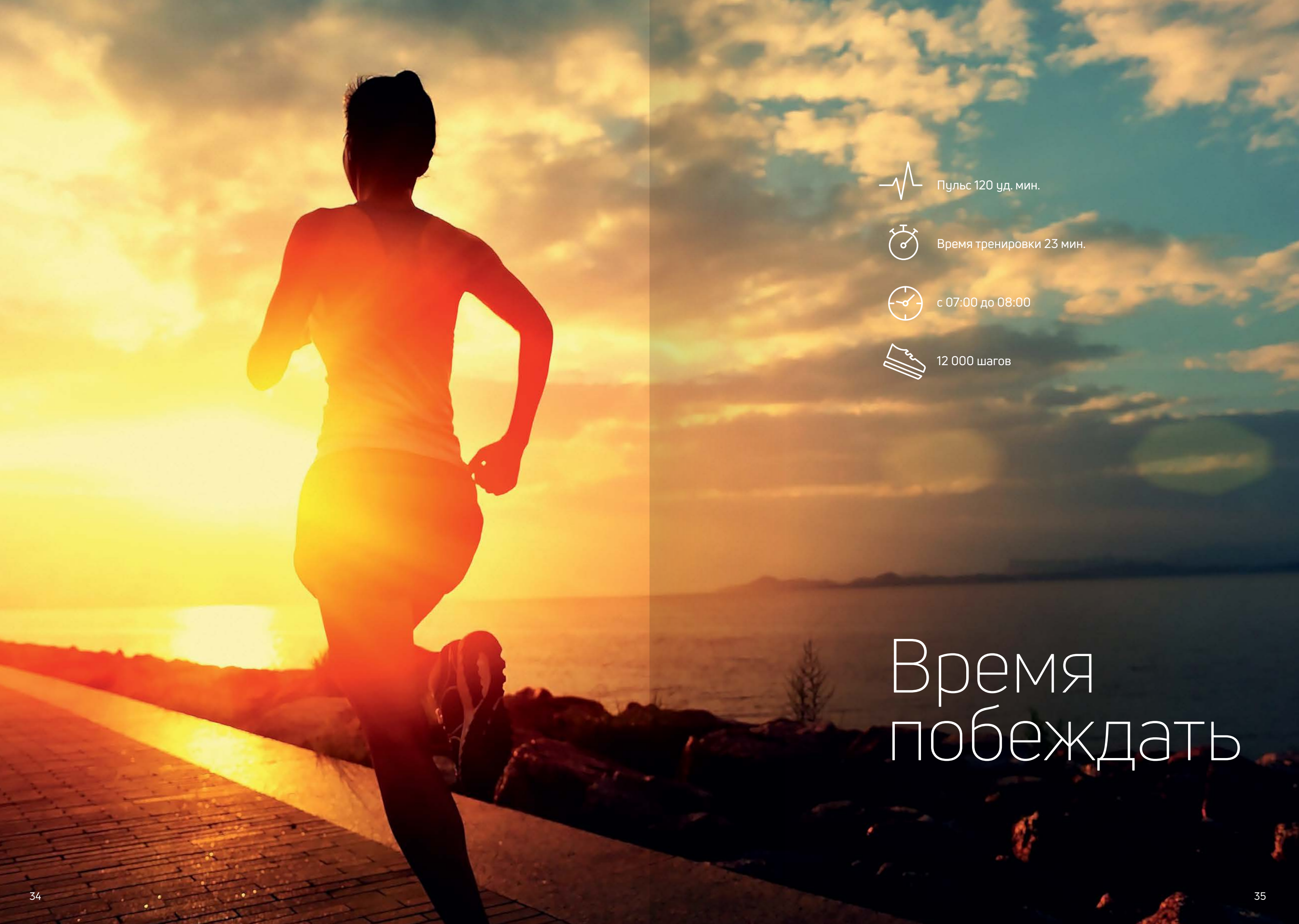
- навесной мост, канат, игровые комплексы с горками, сетками-лестницами для лазанья — улучшают выносливость и балансирование
- карусели, качели — любимое место встречи всех детей



для старших 14+

- игровые комплексы с канатным переходом, сетками-лестницами, тренажерами и баскетбольной площадкой вызовут у ребенка интерес к физкультуре





Пульс 120 уд. мин.



Время тренировки 23 мин.



с 07:00 до 08:00



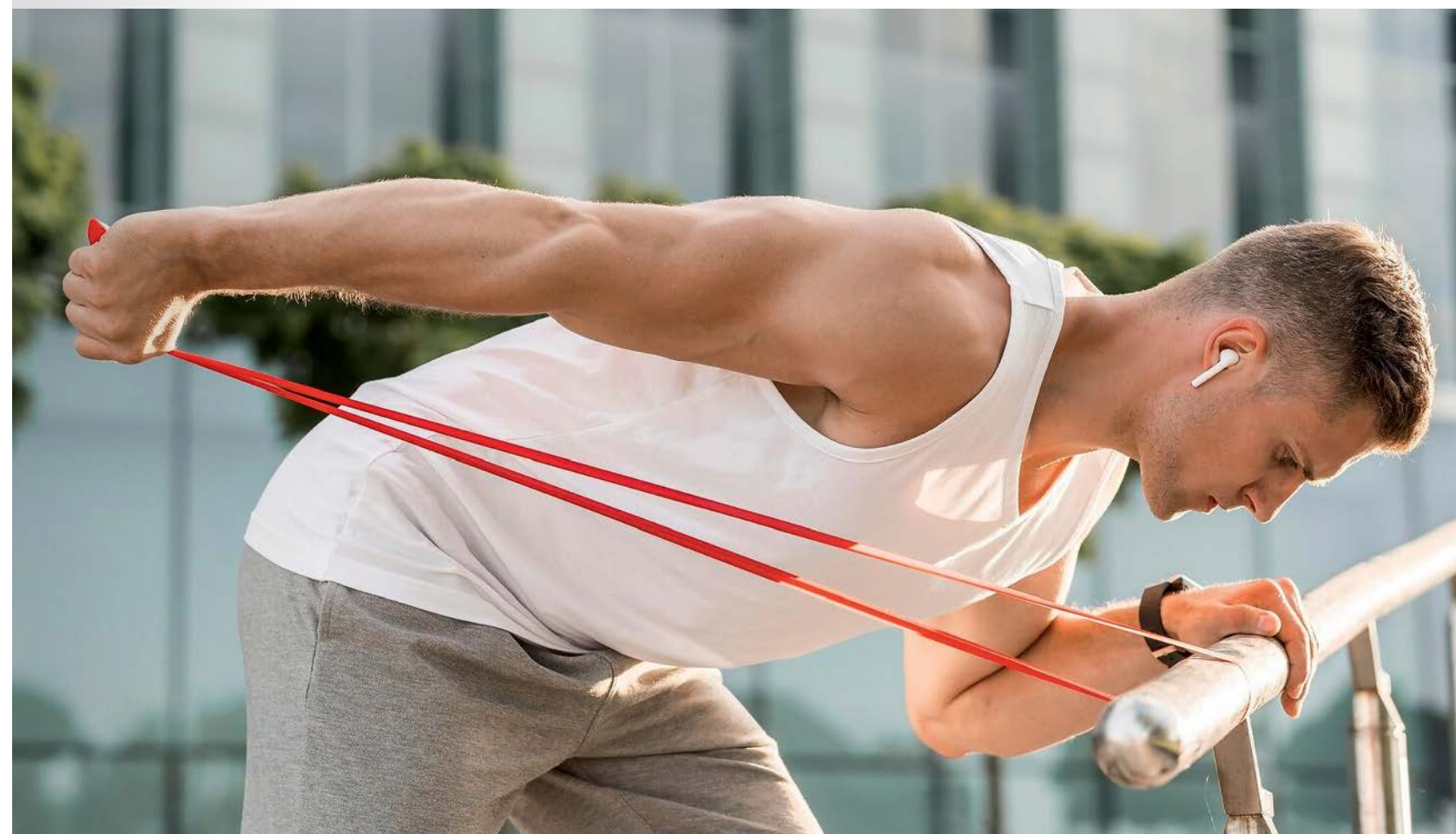
12 000 шагов

Время
побеждать

Красота и устремленность побеждают любые отговорки. И лень не может им противостоять. Какое удовольствие выйти на пробежку ранним утром, когда море поддерживает вас легким шелестом волн.



Вдоль Финского залива можно прокатиться на велосипеде, самокате, роликах, скейтборде. Набор турников и тренажеров, собранный по рекомендациям опытных спортсменов, оценят подростки и взрослые, ведущие здоровый образ жизни.



Время для себя



с 09:00 до 11:00



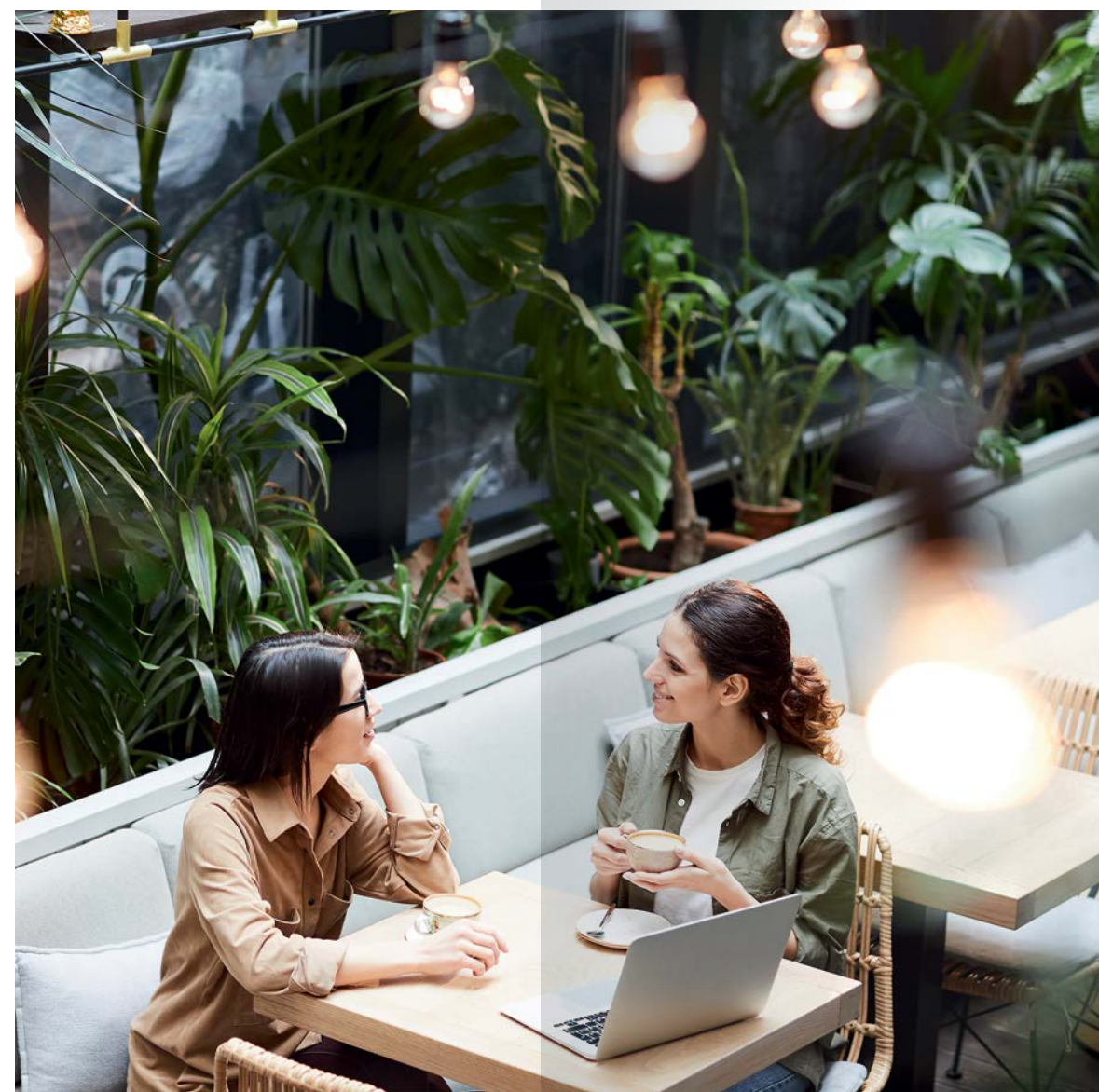
Американо



Горячий круассан



Каждый день делать что-то для себя и освободить время на близких? Очень просто: модная студия красоты, спортивный клуб, маникюрный салон, а может быть, элегантное кафе для встречи с друзьями. Что вы выберете сегодня, чтобы сделать день незабываемым?



Море СПОКОЙСТВИЯ



Страница 89, глава 16








В 14:00 мама ждет на обед



Купить что-то к чаю



Ваш новый дом позволяет жить в мегаполисе, но чувствовать себя, как на курорте. Здесь нет суеты и многолюдности новых районов. Проект отделен от остальной застройки широким зеленым бульваром и густым хвойным парком. А морские панорамы приносят в каждую квартиру больше света и воздуха.

- 
Доступ на территорию и в парадные по карте доступа и через мобильное приложение
- 
Один ключ для всех необходимых точек прохода на территории
- 
Современная система пожарной сигнализации в квартирах и МОП, система дымоудаления
- 
Двор без машин
- 
Круглосуточное охранное видеонаблюдение





Пять минут
до берега



Вход в парадные с уровня земли



Колясочные на первых этажах



Витражное остекление входных групп



Предусмотрены помещения для консьержей



Подземный паркинг




Гостевой паркинг



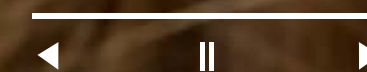
Велопарковки у каждого дома и в паркинге

Smart time



 23°
Сегодня облачно

Good Morning



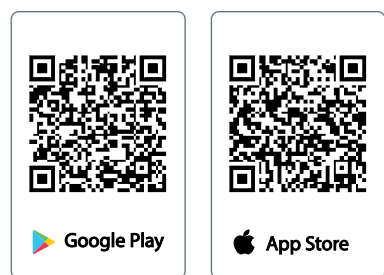
Оформление гостевого доступа
через мобильное приложение



«Умные» почтовые ящики
с уведомлением о получении письма



Установка ip аудио устройства
в квартире



Скачайте наше мобильное приложение.
Полный функционал «Умного дома» доступен
зарегистрированным покупателям квартир.



Доступ на территорию
и в парадные по карте доступа
и через мобильное приложение



Один ключ для всех необходимых
точек прохода на территории



Взаимодействие с УК
через мобильное приложение



Автоматизированный сбор
и передача данных о потреблении
ресурсов в УК и в мобильное
приложение



Онлайн оплата жильцами счетов/
квитанций УК в мобильном
приложении или в личном кабинете



Просмотр камер видеонаблюдения
онлайн через мобильное приложение



Пожарная сигнализация
в квартирах



Разнообразие планировочных решений
от студий до 4-комнатных квартир



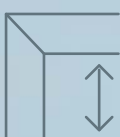
Все квартиры имеют продуманные
планировки с практичной геометрией



Большие панорамные окна



Теплые лоджии с остеклением в пол*



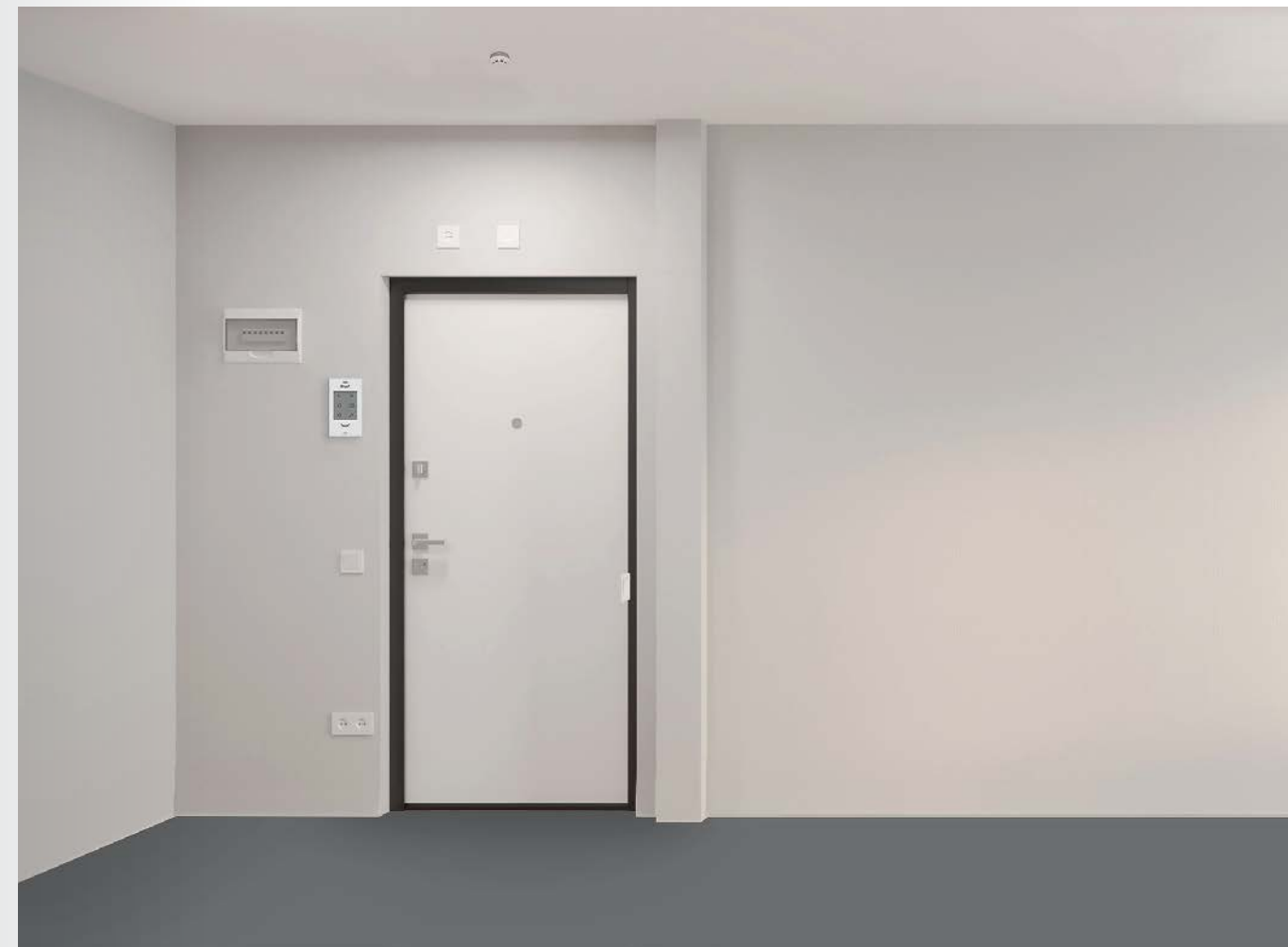
Высокие потолки до 3.5 м

Время выбирать

* Применяется теплый профиль с двухкамерным стеклопакетом.
Отопление лоджии не предусмотрено.

Отделка White box

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуются в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас.



Жилые помещения

- Стены — подготовлены для оклейки обоями: выполнены штукатурка, шпаклевка, грунтовка
- Пол — звукоизоляция и цементная стяжка
- Входная дверь — надежная, стальная с двумя замками и светлой МДФ-панелью с внутренней стороны
- Окна — двухкамерные стеклопакеты, подоконник не устанавливается
- Откосы окон и входной двери — оштукатурены



Важные детали

- Полная разводка электрики — установка розеток и выключателей
- Стальные радиаторы с нижним подключением (скрытая разводка)
- Домофон — переговорное ip аудио устройство
- Балкон: пол — стяжка
- Без установки сантехники и разводки к ней
- Счетчики воды, тепла и электроэнергии вынесены в МОП



Ванные комнаты и санузлы

- Стены — подготовка под укладку керамической плитки (штукатурка)
- Пол — цементная стяжка

* С опциями отделки White Box можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж по телефону 8 (800) 775 15 54. Материалы, расстановка, направление открывания дверей, и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены.

Подземный паркинг



Датчики концентрации CO в паркинге



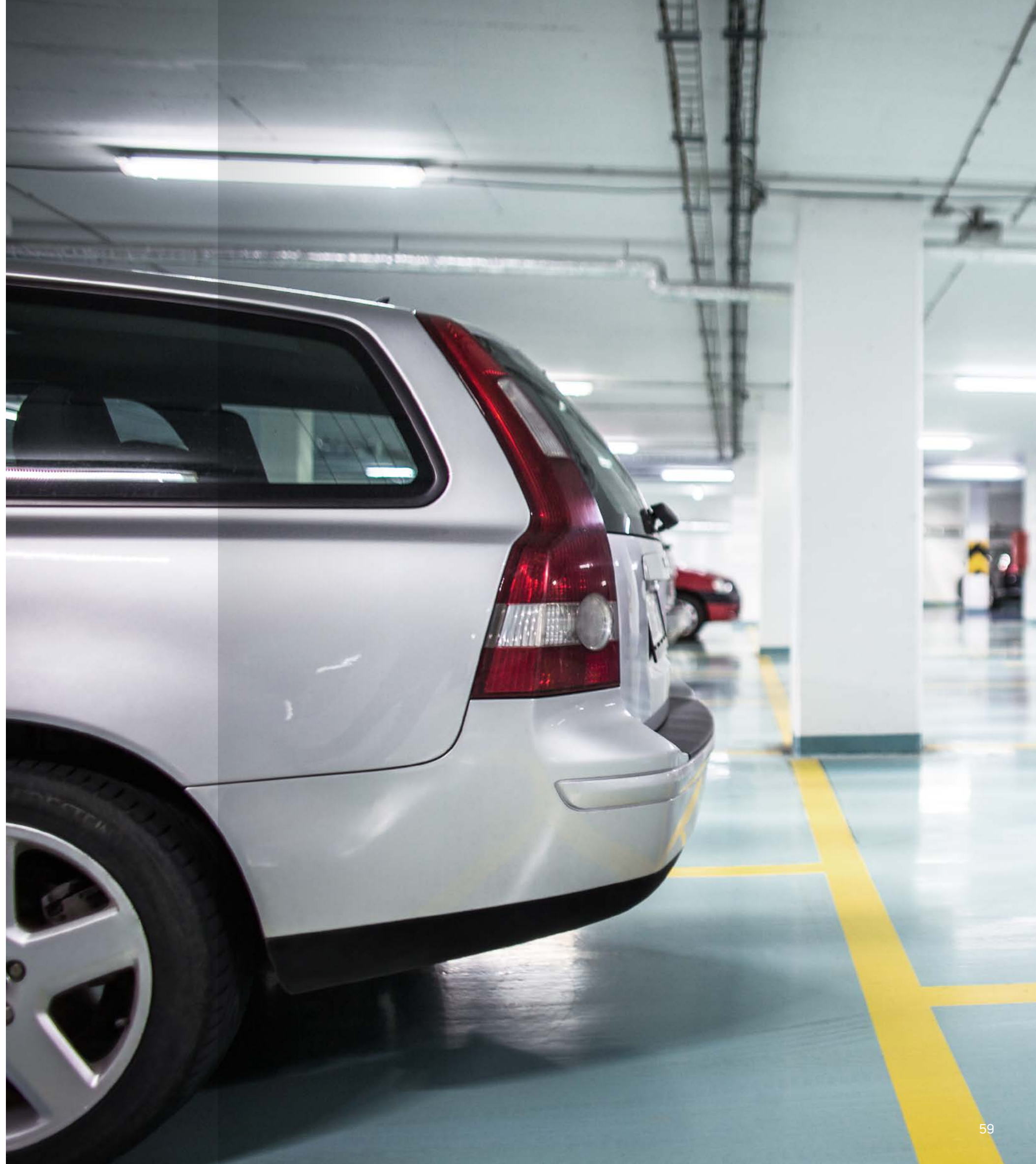
Усилитель сотового сигнала



Лифт в паркинг



Кладовые в паркинге

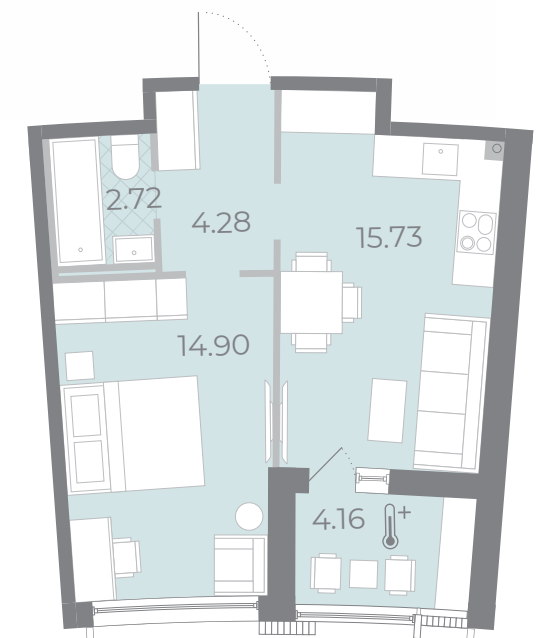


Время простора





1 комнатная квартира 40 м²



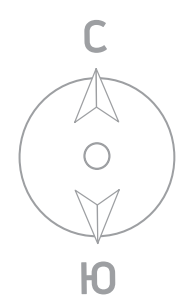
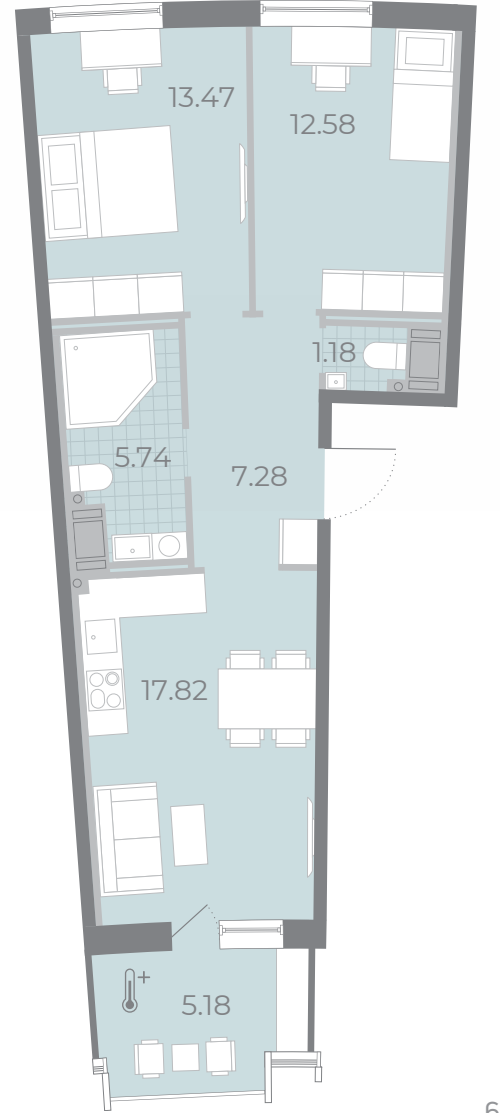


2

комнатная
квартира
61 м²



- окна с видом в просторный двор
- просторная кухня-гостиная с лоджией
- изолированная детская
- два санузла
- окна с видом на море





3

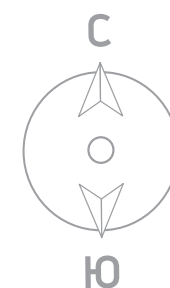
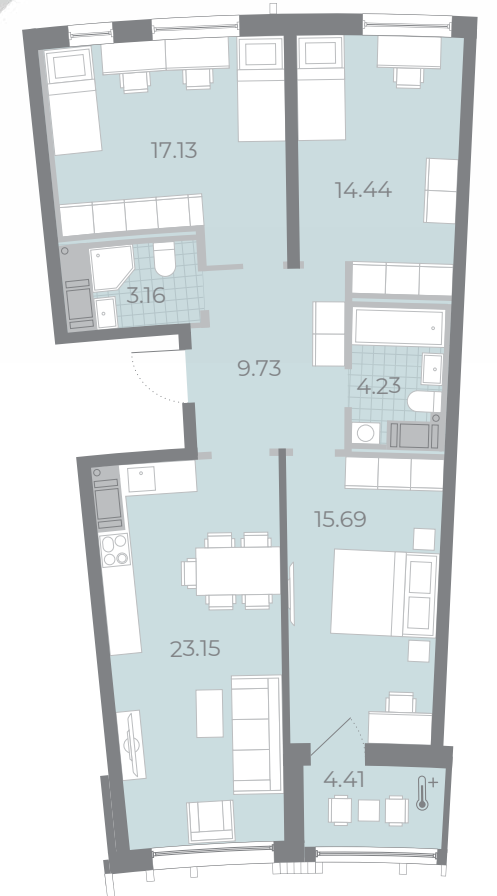
комнатная
квартира
90 м²

окна квартиры с видом на море
и в просторный двор

просторная
кухня-гостиная

изолированная
детская

спальня
с выходом
на лоджию





4

комнатная квартира

109 м²

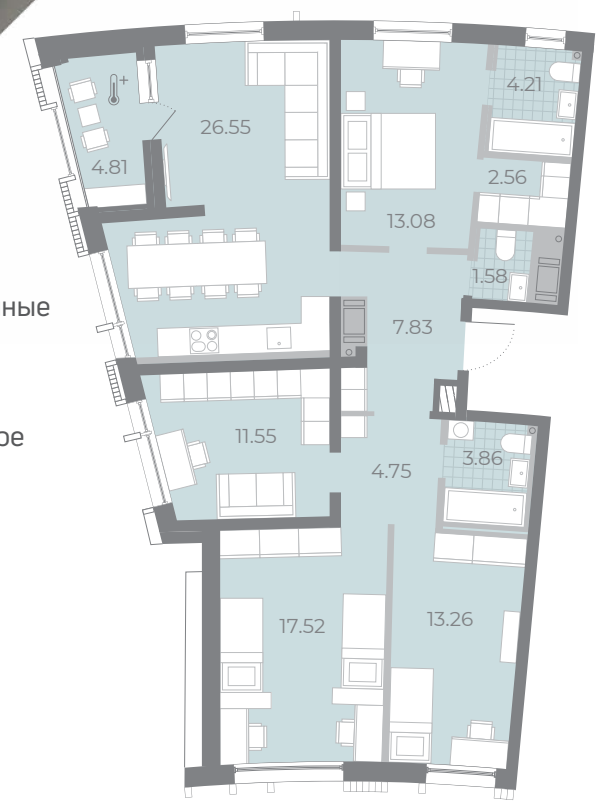
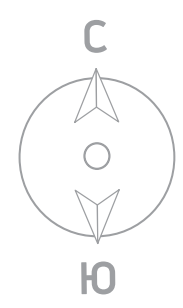


просторная кухня-гостиная с лоджией

окна квартиры с видом на море и в просторный двор

изолированные детские

окна квартиры с видом на море и в просторный двор



Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



Строительство



Девелопмент



Производство
стройматериалов

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий
выбор планировок в готовых
и строящихся домах



Экологичное благоустройство
территории у дома



Выбор варианта отделки
при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими
банками по ипотеке



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

Чемпионат класса MX700, 2023 г.

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

Приглашаем в офис на объекте
по адресу: набережная
Миклухо-Маклая, д. 1, корп. 1

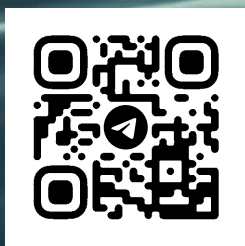
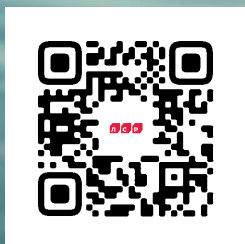
Офисы продаж:

Невский пр., д. 68

Ул. Кирочная, д. 39

Полный список адресов офисов продаж
смотрите на сайте LSR.RU в разделе
«Контакты»

8 (800) 775 15 54



ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО
№ С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА
ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО
ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО
ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ
БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ
В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ.: 8 (800) 775 15 54.

Выпуск буклета: май 2024 г.